ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Звездная, д. № 12

за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»

Рзаев Э. Г.

"____" _____ 2016 год

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2016	812 568,98	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и рем. ж. пом."/Эксплуатационные услуги	3 420 968,00	руб.	*Площадь жилых помещений*	*13633,70*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и рем. ж. пом."/Эксплуатационные услуги	2 804 803,01	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2016	1 428 733,97	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений*	*13633,70*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	20,91	3 420 968,00	3 280 760,21
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	767 304,64	767 304,64
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,36	58 897,58	58 897,58
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	16 360,44	16 360,44
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	50 717,36	50 717,36
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 544,18	6 544,18
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	374 654,08	374 654,08
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	81 802,20	81 802,20
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	611 880,46	611 880,46
2.2.6.	страхование лифтов	0,06	9 816,26	9 816,26
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	315 756,49	315 756,49
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,15	24 540,66	24 540,66
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,23	364 837,81	364 837,81
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	211 049,68	211 049,68
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	70 349,89	70 349,89
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	8 180,22	8 180,22
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 272,09	3 272,09
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	145 607,92	145 607,92
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	1,83	299 396,05	159 188,26

Приложение №1

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Звездная, д.12 за 2016 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2016 г. (знак + экономия), руб:	**-20391,59**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**299396,05**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб:	**279004,46**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Вид работы	Наименование материала	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ,руб
Фундаменты:				
Стены и фасады:				**0,00**
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов. Заделка, восстановление, смена, ремонт стен.				***0,00***
Закрашивание надписей				***0,00***
Устройство, восстановление и ремонт приямков				***0,00***
Крыши:				**607,00**
Окраска ливневых выходов				***0,00***
Ремонт ливневой канализации				***0,00***
Ремонт водосточных желобов				***607,00***
Ремонт парапетов				***0,00***
Оконные и дверные заполнения:				**18551,85**
Установка замков		*50*	*шт*	***17205,00***
Установка/замена ручек (дверных)				***0,00***
Установка/замена дверных пружин		*6*	*шт*	***246,00***
Ремонт окон (замена стеклопакета)				***0,00***
Смена, восстановление и ремонт элементов и заполнений.				***940,85***
Утепление и герметизация дверхных коробок				***160,00***
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:				**214,50**
Восстановление и замена отдельных участков и элементов				***214,50***
Ремонт пандусов				***0,00***
Гидроизоляция балконов				***0,00***
Полы:				
Центральное отопление:				**18382,35**
Установка, замена и восстановление частей ЦО				***13702,35***

Установка/замена циркуляционного насоса				*4680,00*
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение:				**14804,20**
Прочистка канализации				*0,00*
Пробивка канализационных стояков				*0,00*
Ремонт канализации				*0,00*
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях				*5655,00*
Ремонт водомерных счетчиков				*309,20*
Ремонт теплообменника				*0,00*
Установка/замена циркуляционного насоса				*8840,00*
Электроснабжение:				**5717,09**
Замена ламп		*129*	*шт*	*2722,10*
Установка светодиодных/энергосберегающих светильников				*0,00*
Работа автовышки				*2090,00*
Установка на фасаде дома светодиодных светильников				*0,00*
Замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания (замена участков кабелей, проводов и.т.д)				*904,99*
Установка датчика движения				*0,00*
Установка датчиков (реле, автовыключателей, и.т.д)				*0,00*
Установка таймеров				*0,00*
Установка/замена разеток				*0,00*
Установка/замена выключателей				*0,00*
Мусоропроводы:				**0,00**
Утепление мусорокамер				*0,00*
Вентиляция:				**0,00**
Утепление вентиляционных шахт				*0,00*
Внутреннее благоустройство:				**0,00**
Установка почтовых ящиков				*0,00*
Ремонт/укрепление почтовых ящиков				*0,00*
Нумерация почтовых ящиков				*0,00*
Изготовление и установка информационных досок, стендов				*0,00*
Ремонт полов (укладка напольной плитки)				*0,00*
Ремонт подъездов				*0,00*

Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отпосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников				**100911,27**
Благоустройство мусорной площадки				***0,00***
Окраска санитарной зоны				***0,00***
Устройство дорожек для мусорных площадок				***0,00***
Доставка песка для детской площадки				***2032,81***
Планировка территории после землянных работ				***0,00***
Изготовление и установка шлагбаума				***0,00***
Изготовление и установка забора				***89880,00***
Изготовление и монтаж МАФ (детская качеля)				***0,00***
Изготовление и монтаж МАФ (домик)				***0,00***
Установка урн для мусора				***0,00***
Установка канализационного люка				***0,00***
Покраска канализационного люка				***0,00***
Покраска МАФ (заборы, ограждения, качели, лавочки и.т.д)				***2920,50***
Озеленение придомовой территории (посадка цветов, кустарников, деревьев и.т.д)				***0,00***
Установка вазонов для цветов				***0,00***
Изготовление и установка досок объявлений				***1448,36***
Установка информационных знаков				***0,00***
Завоз земли				***2550,00***
Общестроительные работы				***269,60***
Выравнивание метал. оградительных столбиков				***260,00***
Детская площадка (сетка для мини-футбольных ворот)				***1550,00***
Специальные общедомовые технические устройства				**0,00**
Сушка лифтовой шахты				***0,00***
Ремонт системы пожаротушения				***0,00***
ИТОГО:				**159188,26**

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 составили: **159188,26 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **119816,20 руб.**

Исполнительный директор ООО "УК"Полет"
Андрейчиков Г.П.

Приложение №2

Дополнительные доходы и расходы от сдачи в аренду мест общего пользования						
Остаток денежных средств на 01.01.2016г.		Начислено за 2016 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2016 год, руб.	Расходы по решению собственников за 2016 год, руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2016г.	
Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
0,00	0,00	11 760,00	10 290,00	0,00	10 290,00	1 470,00