

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Звездная, д. № 10

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»



Андрейчиков Г. П.

«26» марта 2020 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019	465 037,57	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 859 578,21	руб.	Площадь жилых помещений	12151,90	м.кв.
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 910 991,90	руб.	Площадь нежилых помещений	2160,40	м.кв.
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	413 623,88	руб.	Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту	14312,30	м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,84	3 851 010,99	3 880 011,01
1	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,91	843 280,68	843 280,68
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	118 505,88	118 505,88
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	25 762,20	25 762,20
2	Содержание общего имущества:			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	53 241,72	53 241,72
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	8 587,44	8 587,44
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,40	412 194,24	412 194,24
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	89 308,80	89 308,80
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	686 990,40	686 990,40
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	5 152,44	5 152,44
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	369 257,40	369 257,40
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	12 022,32	12 022,32
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	523 830,24	523 830,24
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	60 970,41	60 970,41
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	20 180,34	20 180,34
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	8 587,44	8 587,44
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 435,00	3 435,00
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	180 335,04	180 335,04
3	Текущий ремонт (см. Приложение №1)	2,50	429 369,00	458 369,02

<*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19 г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО "УК "Полет"

И.П. Андрейчиков

"26" марта 2020 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Звёздная, д. №10 по состоянию на 31.12.2019 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	79 933,69
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	429 369,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	509 302,69

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			16 990,00	
Проведение мелких ремонтных работ			80,00	июнь
Гидроизоляция примыкания у машинного отделения	усл.	1	16 910,00	июль
Оконные и дверные заполнения:			6 113,87	
Замена петель	шт.	2	670,29	октябрь
Окраска дверей	м2	21	4 613,95	сентябрь
Проведение мелких ремонтных работ			829,63	март, июнь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			24 940,00	
Гидроизоляция балконных козырьков	усл.	2	24 940,00	июль, сентябрь
Центральное отопление:			183 491,41	
Проверка и калибровка манометров	усл.	1	340,00	май
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	3 864,46	июнь
Замена фланцев д-108	шт.	4	3 043,56	август
Замена запорной арматуры д-15-50	шт.	10	18 937,34	апрель, июнь
Ремонт сальников	шт.	2	8 044,00	октябрь
Установка предохранительного клапана	шт.	1	3 317,05	июль
Заказ проекта на реконструкцию теплового узла	усл.	1	15 000,00	октябрь
Реконструкция теплового узла	усл.	1	130 945,00	октябрь
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			161 594,56	
Установка реле давления	шт.	1	10 671,43	апрель

Замена запорной арматуры д-15-50	шт.	11	8 223,89	июнь, октябрь, ноябрь
Замена насоса центробежного	шт.	1	42 322,20	июнь
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	1 131,00	июнь
Установка заглушек	шт.	3	295,00	ноябрь
Ремонт системы рециркуляции ГВС	усл.	1	98 951,04	декабрь
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			6 000,00	
Смена ламп	шт.	50	6 000,00	октябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			4 703,03	
Окраска перил	м2	30	4 703,03	сентябрь
Внешнее благоустройство:			31 114,95	
Окраска МАФ	м2	5	1 900,57	сентябрь
Окраска ограждения	м2	30	13 696,22	май
Ремонт МАФ			1 033,38	август
Ремонт тротуара	м2	3	1 159,78	июль
Установка урн	шт.	4	6 400,00	август
Привлечение спецтехники (услуги автовышки)	усл.	1	2 400,00	сентябрь
Доставка песка	усл.	2	4 525,00	июль, сентябрь
Озеленение придомовой территории			23 421,20	
Посадка деревьев	шт.	8	11 390,00	сентябрь
Обязка деревьев на зиму			1 655,40	ноябрь
Установка садовой фигуры "Бобёр"	шт.	1	5 050,80	октябрь
Укрытие саженцев			5 325,00	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			458 369,02	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **458 369,02 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **50 933,67 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет" _____ /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" _____ /Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" _____ /Андрейченко А.С./

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		Начислено за 2019 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Компаньон-Маркетинг"	О предоставлении места для размещения рекламной информации (место для рекламы у кнопки лифта)	49 220,00	1 512,00	672,00	0,00	0,00	104 791,67	2 184,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		0,00	9 450,00	7 350,00			2 100,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		500,00	6 000,00	6 000,00			500,00
ООО "Наши Детки"	Установка и эксплуатация рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома		35 469,00	16 128,00	24 221,67			27 375,33
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		4 200,00	12 600,00	14 700,00			2 100,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)		0,00	3 600,00	3 300,00			300,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинках)		11 760,00	0,00	0,00			11 760,00
Итого:		49 220,00	53 441,00	48 450,00	55 571,67	0,00	104 791,67	46 319,33

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Звездная, д. №10 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	49 220,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2019 год, руб:	55 571,67
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	104 791,67

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	

Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			0,00	
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			0,00	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

0,00 руб.

Переходящий остаток средств по статье на следующий период:

104 791,67 руб.

Главный инженер ООО "УК "Полет" _____ /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" _____ /Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" _____ /Муромова А.С./

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	1 178,17	8 163,32	8 421,66	919,83
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	1 178,18	8 163,32	8 421,75	919,75
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	4 710,88	33 439,09	34 295,18	3 854,79
КРСОИ электроэнергия	34 392,46	243 859,26	250 038,85	28 212,87