Протокол № 8

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4, проведенного в форме заочного голосования.

г. Омск
22.09.2024г.

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4 собственник кв. 309 Тарасов Алексей Сергеевич

О предстоящем собрании было объявлено за 10 (десять) дней путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда жилого дома по адресу г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4.

Заочная часть собрания проводилась с 15.08.2024 г. до 00 часов 00 минут 15.09.2024 г.

Место приема решений г. Омск, ул. Красный Путь дом 103 корпус 4, в почтовые ящики. 1 подъезд – кв. 16, 2 подъезд – кв. 34, 3 подъезд – кв. 85, 4 подъезд – кв. 92, 5 подъезд – кв. 151, 6 подъезд – кв. 188, 7 подъезд – кв. 229, 8 подъезд – кв. 265, 9 подъезд – кв. 284, 10 подъезд – кв. 309.

Дата и место подсчета голосов 22.09.2024 г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 100% или 17567,4 кв.м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 78,2 % или 13737,88 кв. м.

Кворум имеется. Общее собраний собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя собрания собственников МКД - Бровко Андрей Николаевич, собственник кв. № 229, секретаря собрания – Саранчук Марина Сергеевна, собственник кв. № 265.
2. Утвердить состав счётной комиссии в лице: Тарасова Татьяна Александровна, собственник кв. № 309, Веселовская Галина Владимировна, собственник кв. № 248.
3. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт фасада (установка входных дверей 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 подъездов)
4. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 2024г по 2029г
5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 1800000 рублей 00 копеек. (один миллион восемьсот тысяч рублей, 00 коп).
6. Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов
7. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, определить Бровко Андрея Николаевича, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103 корпус 4, квартира №229, тел. 89136281872
8. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, определить Бровко Андрея Николаевича, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103 корпус 4, квартира №229, тел. 89136281872
9. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: Общество с ограниченной ответственностью «Омский центр пластиковых окон» ИНН 5507228210
10. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации: Общество с ограниченной ответственностью «Омский центр пластиковых окон» ИНН 5507228210
11. Утилизировать путем сдачи в пункт приема металлолома демонтированные и не подлежащие (вследствие износа) дальнейшему использованию входные металлические двери в количестве 10 шт., малые

Входящий
№1299 от 26.09.2024 г.

формы, сушилки для белья и ковров. Полученные денежные средства направить на благоустройство придомовой территории.

12. Перенос санитарной установки дома по ул. Красный Путь, 103/4 к санитарной установке дома по ул. Красный Путь, 103/4 (напротив магазина Красное-белое) целью их объединения и оптимизации маршрута движения мусоровоза по придомовой территории домов по ул. Красный Путь, 105/4 ,103/4 ,101/4, а также с целью улучшения условий содержания в чистоте (при санитарной обработке и промывке прилегающей территории) санитарной установки и территории прилегающей к ней, в виду расположенной рядом ливневой канализации (Приложение № 1).

13. Сократить общее количество парковочных мест "для инвалидов" с 10-ти штук до 6-ти штук. Утвердить размещение данных парковочных мест возле 4 и 7 подъездов – по одному месту, возле 1 и 10 подъездов – по два места. Наделить УК "Полет" и членов Совета МКД полномочиями на разработку и реализацию проекта (в том числе с возможностью привлечения сторонней организации) новой разметки, в соответствии с решением, принятым собственниками по данному вопросу.

14. Передать протокол собрания, решения собственников в адрес ООО «Управляющая компания «Полёт» ИНН 5507245303 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1 ст. 46ЖК РФ

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в процентном соотношении от количества всех собственников МКД и от количества собственников МКД, принявших участие в голосовании.

1. **Предложено.** Выбрать председателя собрания собственников МКД - Бровко Андрей Николаевич, собственник кв. № 229, секретаря собрания – Саранчук Марина Сергеевна, собственник кв. № 265.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
13210	75,2%	241,1	1,37%	286,5	1,63%

РЕШЕНО: выбрать председателя собрания собственников МКД - Бровко Андрей Николаевич, собственник кв. № 229, секретаря собрания – Саранчук Марина Сергеевна, собственник кв. № 265.

2. Предложено. Утвердить состав счётной комиссии в лице: Тарасова Татьяна Александровна, собственник кв. № 309, Веселовская Галина Владимировна, собственник кв. № 248.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
13314	75,79%	181,3	1,03%	203	1,03%

РЕШЕНО: утвердить состав счётной комиссии в лице: Тарасова Татьяна Александровна, собственник кв. № 309, Веселовская Галина Владимировна, собственник кв. № 248.

3. **Предложено.** Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт фасада (установка входных дверей 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 подъездов)

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
13511	76,91%	147	0,84%	39,9	0,23%

РЕШЕНО: утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт фасада (установка входных дверей 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 подъездов)

4. **Предложено.** Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 2024г по 2029 г

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
13365	76,08%	232,3	1,32%	100,2	0,57%

РЕШЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 2024г по 2029г

5. **Предложено.** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 1800000 рублей 00 копеек. (один миллион восемьсот тысяч рублей, 00 коп).

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
13114	74,65%	247,6	1,41%	335,9	1,91%

РЕШЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 1800000 рублей 00 копеек. (один миллион восемьсот тысяч рублей, 00 коп).

6. **Предложено.** Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
13449	76,56%	39,6	0,23%	209,2	1,19%

РЕШЕНО: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов

7. **Предложено.** Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, определить Бровко Андрея Николаевича, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103 корпус 4, квартира №229, тел. 89136281872

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
12830,48	73,04%	424	2,41%	443,5	2,52%

РЕШЕНО: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, определить Бровко Андрея Николаевича, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103 корпус 4, квартира №229, тел. 89136281872

8. **Предложено** Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, определить Бровко Андрея Николаевича, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103 корпус 4, квартира №229, тел. 89136281872

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
12853,1	73,16%	340,5	1,94%	504,4	2,87%

РЕШЕНО: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, определить Бровко Андрея Николаевича, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103 корпус 4, квартира №229, тел. 89136281872

9. **Предложено.** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: Общество с ограниченной ответственностью «Омский центр пластиковых окон» ИНН 5507228210

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11697,6	66,59%	484,95	2,76%	1512,4	8,61%

РЕШЕНО: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: Общество с ограниченной ответственностью «Омский центр пластиковых окон» ИНН 5507228210

10. **Предложено** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации: Общество с ограниченной ответственностью «Омский центр пластиковых окон» ИНН 5507228210

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
12009	68,36%	545,85	3,11%	1140,1	6,49%

РЕШЕНО: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации: Общество с ограниченной ответственностью «Омский центр пластиковых окон» ИНН 5507228210

11. **Предложено.** Утилизировать путем сдачи в пункт приема металлолома демонтированные и не подлежащие (вследствие износа) дальнейшему использованию входные металлические двери в количестве 10 шт., малые формы, сушилки для белья и ковров. Полученные денежные средства направить на благоустройство придомовой территории.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
13261,4	75,49%	358,8	2,04%	77,8	0,44%

РЕШЕНО: утилизировать путем сдачи в пункт приема металлолома демонтированные и не подлежащие (вследствие износа) дальнейшему использованию входные металлические двери в количестве 10 шт., малые формы, сушилки для белья и ковров. Полученные денежные средства направить на благоустройство придомовой территории.

12. **Предложено.** Перенос санитарной установки дома по ул. Красный Путь, 103/4 к санитарной установке дома по ул. Красный Путь, 103/4 (напротив магазина Красное-белое) целью их объединения и оптимизации маршрута движения мусоровоза по придомовой территории домов по ул. Красный Путь, 105/4 , 103/4 ,101/4, а также с целью улучшения условий содержания в чистоте (при санитарной обработке и промывке прилегающей территории) санитарной установки и территории прилегающей к ней, в виду расположенной рядом ливневой канализации (Приложение № 1).

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
8650,08	49,24%	3509,4	19,98%	1538,5	8,76%

НЕ РЕШЕНО: перенос санитарной установки дома по ул. Красный Путь, 103/4 к санитарной установке дома по ул. Красный Путь, 103/4 (напротив магазина Красное-белое) целью их объединения и оптимизации маршрута движения мусоровоза по придомовой территории домов по ул. Красный Путь, 105/4 ,103/4 ,101/4, а также с целью улучшения условий содержания в чистоте (при санитарной обработке и промывке прилегающей территории) санитарной установки и территории прилегающей к ней, в виду расположенной рядом ливневой канализации (Приложение № 1).

13. **Предложено.** Сократить общее количество парковочных мест "для инвалидов" с 10-ти штук до 6-ти штук. Утвердить размещение данных парковочных мест возле 4 и 7 подъездов – по одному месту, возле 1 и 10 подъездов – по два места. Наделить УК "Полет" и членов Совета МКД полномочиями на разработку и реализацию проекта (в том числе с возможностью привлечения сторонней организации) новой разметки, в соответствии с решением, принятым собственниками по данному вопросу.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
12508,1	71,20%	754,4	4,29%	396	2,25%

РЕШЕНО: сократить общее количество парковочных мест "для инвалидов" с 10-ти штук до 6-ти штук. Утвердить размещение данных парковочных мест возле 4 и 7 подъездов – по одному месту, возле 1 и 10 подъездов – по два места. Наделить УК "Полет" и членов Совета МКД полномочиями на разработку и реализацию проекта (в том числе с возможностью привлечения сторонней организации) новой разметки, в соответствии с решением, принятым собственниками по данному вопросу.

14. **Предложено.** Передать протокол собрания, решения собственников в адрес ООО «Управляющая компания «Полёт» ИНН 5507245303 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1 ст. 46ЖК РФ

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
13557,7	77,18%	60,9	0,47%	0	%

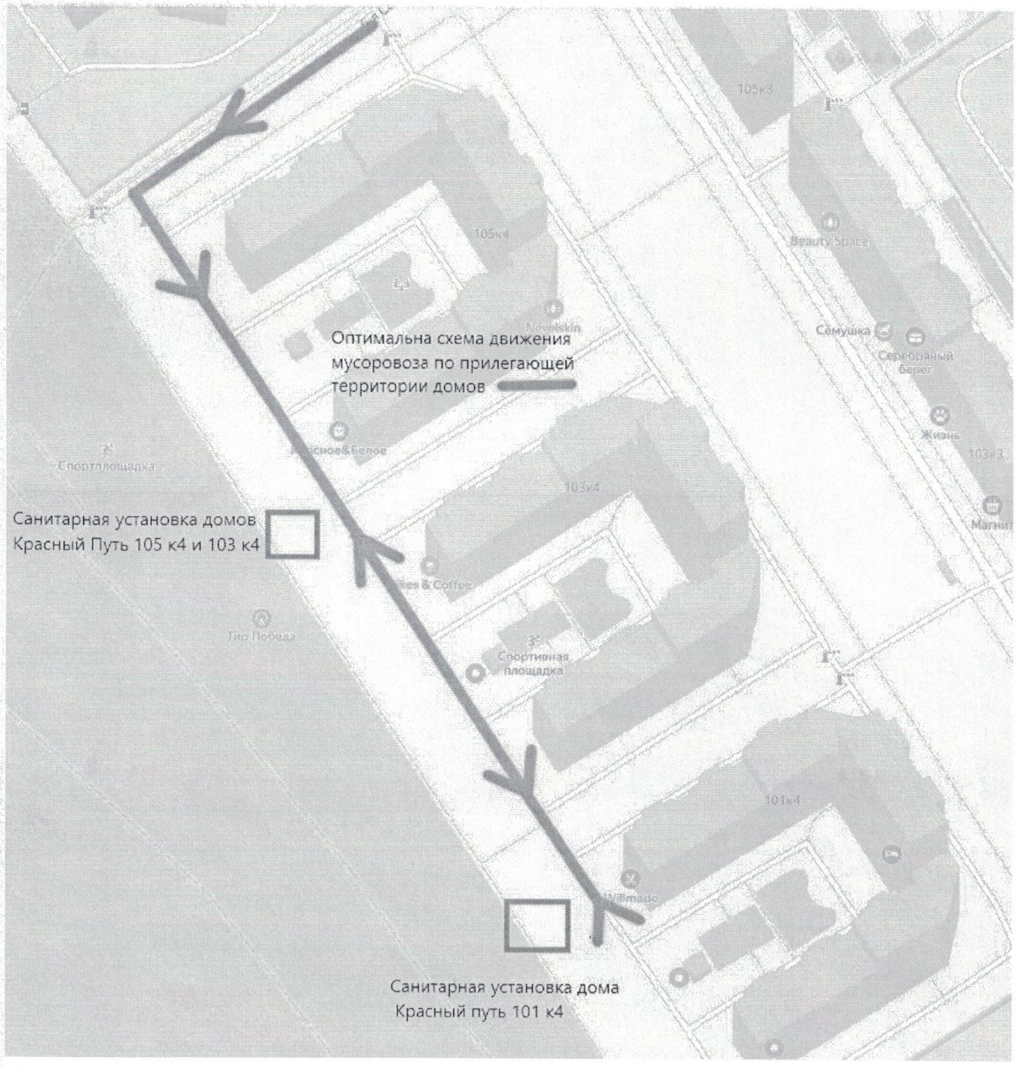
РЕШЕНО: передать протокол собрания, решения собственников в адрес ООО «Управляющая компания «Полёт» ИНН 5507245303 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1 ст. 46ЖК РФ

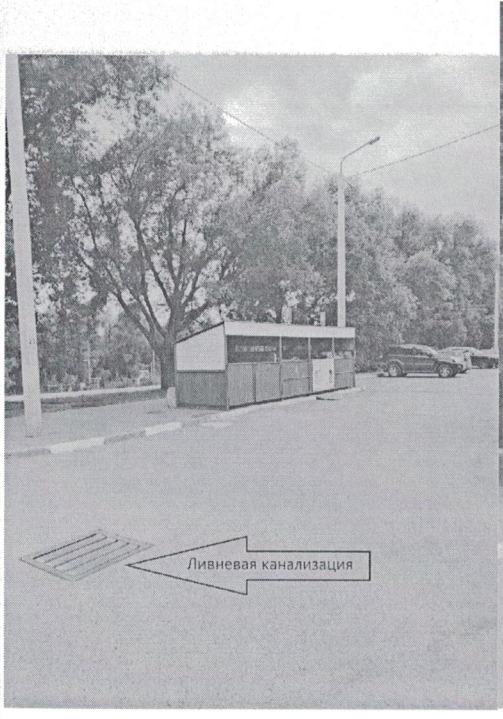
Приложение:

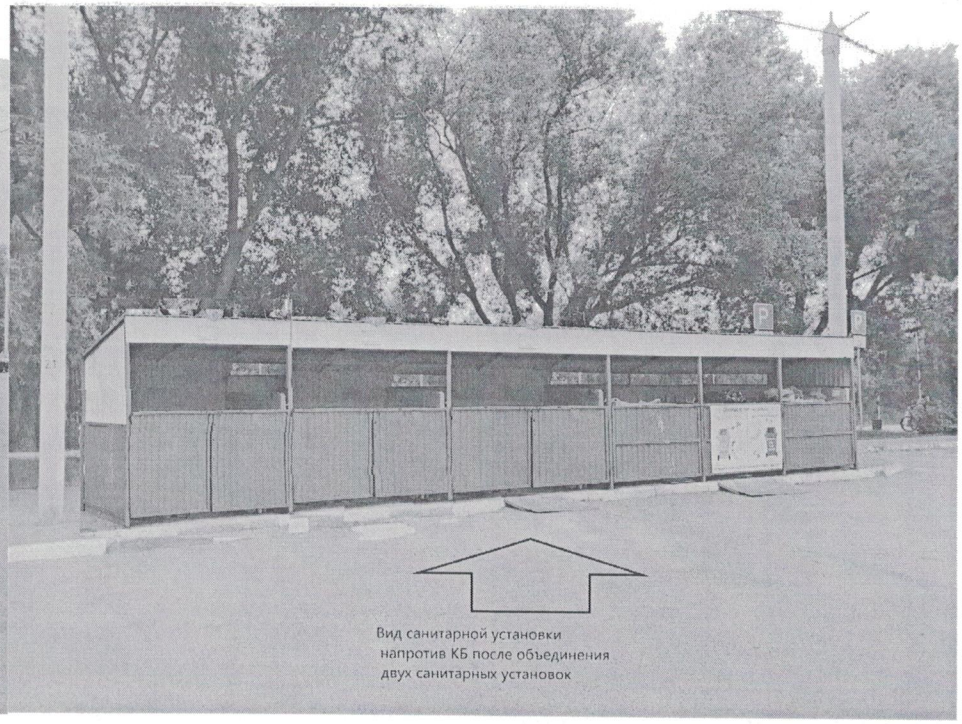
1. Приложение, схема санитарной установки
2. Реестр собственников
3. Решения по вопросам, поставленным на голосования
4. Уведомление о проведении собрания

Председатель собрания _____ Бровко А.Н.
Секретарь собрания _____ Саранчук М.С.
Член счетной комиссии _____ Тарасова Т.А.
Член счетной комиссии _____ Веселовская Г.В.

Приложение 1
Перенос санитарной установки







Вид санитарной установки напротив КБ после объединения двух санитарных установок