

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Красный Путь, д. № 103

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

УТВЕРЖАЮ
Директор ООО «УК «Нолет»



Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	304 461,05	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 222 144,86	руб.	Площадь жилых помещений	7162,80	м.кв.
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 326 407,68	руб.	Площадь нежилых помещений	378,10	м.кв.
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	200 198,23	руб.	Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту	7540,90	м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб./м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,55	2 221 549,45	2 226 661,33
1	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,45	493 174,92	493 174,92
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	64 248,48	64 248,48
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	14 478,48	14 478,48
2	Содержание общего имущества:			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	28 957,08	28 957,08
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 524,60	4 524,60
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,96	358 343,52	358 343,52
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	48 865,08	48 865,08
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	374 631,96	374 631,96
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 714,76	2 714,76
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	200 889,60	200 889,60
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	6 334,32	6 334,32
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	285 046,08	285 046,08
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 524,60	4 524,60
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 809,84	1 809,84
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	98 634,96	98 634,96
3	Текущий ремонт (см. Приложение №1)	2,59	234 371,17	239 483,05

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО "УК "Полет"

Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Красный Путь д.103 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	48 509,47
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	234 371,17
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	282 880,64

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			40 610,00	
Монтаж ливневой системы водоотвода	усл	1	40 610,00	октябрь
Оконные и дверные заполнения:			33 974,34	
Замена врезных замков на кровле и тех.этаже	шт	5	3 547,37	март
Установка дверного доводчика	шт	1	1 866,97	март
Замена ручки	усл	1	1 000,00	май
Установка дверн.доводчика	усл	1	4 000,00	май
Установка армированного стекла	усл	1	2 000,00	май
Регулировка двери	усл	1	300,00	май
Замена стеклопакета на витражной двери	усл	1	3 500,00	август
Установка фрамуги остекл.армированным стеклом	усл	3	17 760,00	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			75,00	
Материалы д/крепления ковриков в холодном тамбуре	шт	50	75,00	декабрь
Центральное отопление:			897,55	
Проверка и калибровка манометров	усл	4	680,00	май
Окраска фланцев на тепловом узле	м2	2,9	217,55	май
Система ХВС			21 328,66	
Проверка и калибровка средств измерений	усл	1	4 119,11	июнь
Смена запорной арматуры и фитингов (затвор 65)	шт	1	1 535,52	июль
Замена счетчика воды СТБХ 50ДГ	шт	1	15 674,03	август
Система ГВС			8 386,90	
Смена запорной арматуры и фитингов (кран 3/4)	шт	10	8 386,90	июль

Система канализации			679,75	
Изоляция трубопровода уплотн.самокл.лентой	м	50	679,75	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			52 465,89	
Замена ламп внутр.освещения	шт	215	25 100,00	январь, март, апрель, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
Замена патронов	шт	4	561,73	июнь
Замена клемной колодки	шт	5	1 890,87	июнь
Замена светильников внутр.освещения	шт	25	21 537,86	июль, октябрь
Монтаж кабеля на переходных балконах	м	20	1 550,69	октябрь
Установка светильников внутр.освещения	шт	2	1 824,74	ноябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			3 649,13	
Укладка противоскользящей дорожки во 2-й тамбур	м2	5,4	3 649,13	февраль
Внешнее благоустройство:			27 181,98	
Изготовление табличек, баннеров, штендеров	усл	2	200,00	март
Материалы д/ремонта информационных табличек "по газону не ходить/выгул запрещен"	м2	0,5	484,80	апрель
Побелка бордюров	м2	144	4 908,18	апрель
Материалы д/ремонта информационных табличек	кг	0,066	4,76	май
Установка бетонного ограждения - полусфера	шт	12	7 500,00	май, ноябрь
Материалы д/окрашивания поручней	шт	4	3 944,24	июнь
Доставка грунта	усл	2	7 500,00	июнь
Доставка песка	усл	1	2 500,00	июнь
Монтаж троса стальн. д/подключения новогодней гирлянды	м	20	140,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			37 827,51	
Посадка газона	м2	160	4 323,95	июнь
Рассада (работы выполнены силами собственников)	шт	57	32 199,50	июнь
Удобрение саженцев	кг	6	1 304,06	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			3 406,34	
Установка зеркала с обработкой кромки	м2	2,875	3265,00	октябрь
Крепление зеркал в лифтах	шт	2	141,34	ноябрь
Прочие:			9 000,00	
Дезинфекция	усл	3	9 000,00	октябрь, декабрь
ИТОГО:			239 483,05	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

239 483,05 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период:

43 397,59 руб.

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий	25 500,00	2 100,00	12 600,00	12 600,00	35 200,00	8 854,90	2 100,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)		0,00	1 100,00	550,00			550,00
ООО "Ягода"	Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции		0,00	5 404,90	5 404,90			0,00
Итого:		25 500,00	2 100,00	19 104,90	18 554,90	35 200,00	8 854,90	2 650,00

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №103 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	25 500,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2020 год, руб:	18 554,90
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	44 054,90

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	

Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			0,00	
Озеленение придомовой территории			35 200,00	
Приобретение саженцев (сосна обыкновенная)	шт	8	35 200,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			35 200,00	

Примечание:				
Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:				35 200,00 руб.
Переходящий остаток средств по статье на следующий период:				8 854,90 руб.

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	477,27	3 619,88	3 807,94	289,21
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	477,26	3 619,88	3 829,35	267,79
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	1 954,89	14 935,75	15 229,42	1 661,22
КРСОИ электроэнергия	46 962,83	310 917,55	319 086,87	38 793,51