Протокол №

Входящий
№ 5892 от 19.08.21г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Омск ул. Прелета,31
проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Омск 17 августа 2021года

Инициатор собрания: Гурбанова Э.М., собственник квартиры № 114
Период голосования:
Очная часть собрания 15 мая 2021 года в 10.00 на придомовой территории подъезд №4 дома №31 ул. Перелета далее по тексту: МКД
Заочная часть собрания 15 мая 2021 года по 14 августа 2021года.
Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес ГЖИ Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1 ст.46 ЖК РФ. На дату проведения собрания установлено, что:

1. Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД по ул. Перелета, 31 составляет 10672,3 $м^2$;
2. Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и не жилых помещений в МКД , исключая технические помещений, места общего пользования) составляет 10672,3 голосов (1 голос =1$м^2$);
3. Количество голосов собственников помещений в доме принимавших участие в собрании составляет 7190,2 $м^2$ или 67,37 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений МКД по ул. Перелета, 31 . Решение собственников прилагаются.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Приглашенные лица – отсутствуют
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания собственника кв.114 – Гурбанову Э.М., кв. 114, секретарем собрания собственника Сумскую Т.С., кв. 96.
   Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе Аленич В.Н., кв.84 и Гурбанову Э.М. кв. 114
2. Заключить договор подряда с ООО «ОКС» (ИНН 5504122776) на монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP – видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP– видеодомофон. Произвести монтаж системы контроля доступа многоабонентский IP - видеодомофон по адресу: город Омск, Перелета, 31 на входные двери всех подъездов МКД по согласованному проекту, а также разрешить ООО «ОКС» безвозмездно использовать элементы здания в части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к электроэнергии на ОДН.
   Разрешить ООО «ОКС» безвозмездно пользоваться электроэнергией дома и обязать обслуживающую организацию, согласовать технические документы и точку подключения к электроэнергии после ОДПУ.
   Определить порядок начисления и оплаты денежных средств в месяц с квартиры на основании предложений ООО «ОКС» указанных на сайте (www.omkc.ru) , оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам согласно условиям договора.
3. Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», с дальнейшим демонтажем оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис». Наделить полномочиями Управляющую (обслуживающую) компанию на расторжение договора с ООО «Орион-Сервис», подписание договора подряда с ООО «ОКС», актов

выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору и выполнения любых других формальностей, связанных с данными поручениям.

4. Передать в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Стоимость размещения 300 руб. за 1 кв.м. в месяц.
5. Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и прочее) Стоимость размещения оборудования от 1500 рублей в месяц.
6. Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключения договоров на возмездное использование общего имущества.

   Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе о сроке (не более 11 мес. с правом дальнейшей пролонгации) и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) и согласования с председателем Совета МКД.

   Утвердить уполномоченного - ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общего имущества, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества. Целевое назначение денежных средств, поступивших от лиц за использование общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением Совета дома.
7. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
8. Передать оригинал протокола общего собрания и приложения к нему в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес ГЖИ Омской обл. в порядке ч.1 ич.1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня для общего собрания:

Вопрос №1:

Слушали: Аленич В.Н. –собственника кв. 84

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв.114 – Гурбанову Э.М., кв. 114, секретарем собрания собственника СумскуюТ.С., кв. 96.

Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе Аленич В.Н., кв.84 и Гурбанову Э.М. кв. 114

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 67,37 % голосов
Против 0 % голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Выбрать председателем собрания собственника кв.114 – Гурбанову Э.М., кв. 114, секретарем собрания собственника СумскуюТ.С., кв. 96.

Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе Аленич В.Н., кв.84 и Гурбанову Э.М. кв. 114

Вопрос №2:

Слушали: Аленич В.Н. – собственника кв. 84

Предложено: Заключить договор подряда с ООО «ОКС» (ИНН 5504122776) на монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP – видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP –видеодомофон. Произвести монтаж системы контроля доступа многоабонентский IP видеодомофон по адресу: город Омск, Перелета, 31 на все входные МКД по согласованному проекту, а также разрешить ООО «ОКС» безвозмездно использовать элементы здания в части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к электроэнергии на ОДН.

Разрешить ООО «ОКС» безвозмездно пользоваться электроэнергией дома и обязать обслуживающую организацию, согласовать технические документы и точку подключения к электроэнергии после ОДПУ.

Определить порядок начисления и оплаты денежных средств в месяц с квартиры на основании предложений ООО «ОКС» указанных на сайте (www.omkc.ru) , оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам согласно условиям договора.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 66,75 % голосов
Против 0,62 % голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Заключить договор подряда с ООО «ОКС» (ИНН 5504122776) на монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP – видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP –видеодомофон. Произвести монтаж системы контроля доступа многоабонентский IP видеодомофон по адресу: город Омск, Перелета, 31 на входные двери подъездов МКД по согласованному проекту, а также разрешить ООО «ОКС» безвозмездно использовать элементы здания в части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к электроэнергии на ОДН.

Разрешить ООО «ОКС» безвозмездно пользоваться электроэнергией дома и обязать обслуживающую организацию, согласовать технические документы и точку подключения к электроэнергии после ОДПУ.

Определить порядок начисления и оплаты денежных средств в месяц с квартиры на основании предложений ООО «ОКС» указанных на сайте (www.omkc.ru) , оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам согласно условиям договора.

Вопрос №3:

Слушали: Аленич В.Н. –собственника кв. 84

Предложено: Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», с дальнейшим демонтажем оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис». Наделить полномочиями Управляющую (обслуживающую) компанию на расторжение договора с ООО «Орион-Сервис», подписание договора подряда с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору и выполнения любых других формальностей, связанных с данными поручениям.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 66,75 % голосов
Против 0,62 % голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», с дальнейшим демонтажем оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис». Наделить полномочиями Управляющую (обслуживающую) компанию на расторжение договора с ООО «Орион-Сервис», подписание договора подряда с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору и выполнения любых других формальностей, связанных с данными поручениям.

Вопрос №4:

Слушали: Аленич В.Н. –собственника кв. 84

Предложено: Передать в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Стоимость размещения 300 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 66,75 % голосов
Против 0,62 % голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Передать в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Стоимость размещения 300 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Вопрос №5:

Слушали: Аленич В.Н. –собственника кв. 84

Предложено: Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и прочее) Стоимость размещения оборудования от 1500 рублей в месяц.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 66,75 % голосов
Против 0,62 % голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и прочее) Стоимость размещения оборудования от 1500 рублей в месяц.

Вопрос №6:

Слушали: Аленич В.Н. –собственника кв. 84

Предложено: Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключения договоров на возмездное использование общего имущества.

Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе о сроке (не более 11 мес. с правом дальнейшей пролонгации) и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) и согласования с председателем Совета МКД.

Утвердить уполномоченного - ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общего имущества, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества. Целевое назначение денежных средств, поступивших от лиц за использование общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением Совета дома.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 66,75 % голосов
Против 0,62 % голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключения договоров на возмездное использование общего имущества.

Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе о сроке (не более 11 мес. с правом дальнейшей пролонгации) и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) и согласования с председателем Совета МКД.

Утвердить уполномоченного - ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общего имущества, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества. Целевое назначение денежных средств, поступивших от лиц за использование общего имущества

МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением Совета дома.

Вопрос №7:

Слушали: Аленич В.Н. –собственника кв. 84

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 66,75 % голосов
Против 0,62 % голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Вопрос №8:

Слушали: Аленич В.Н. –собственника кв. 84

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания и приложения к нему в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес ГЖИ Омской обл. в порядке ч.1 ич.1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 66,75 % голосов
Против 0,62 % голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Передать оригинал протокола общего собрания и приложения к нему в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес ГЖИ Омской обл. в порядке ч.1 ич.1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Собрание закрыто.

Приложение на 13 листах в 1экз.

Председатель Гурбанова Э.М., кв. 114 _____, 17.08 **2021 г.**
(фамилия инициалы подпись дата)

Секретарь Сумская Т.С., кв. 96 _____, 17.08 **.2021 г.**
(фамилия инициалы подпись дата)

Счетная комиссия Аленич В.Н., кв.84 _____, 17.08 **2021 г.**
(фамилия инициалы подпись дата)

Гурбанова Э.М. кв. 114 _____, 17.08 **2021 г.**