

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 105, корп.Б
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«31» мая 2021г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия «17» апреля 2021 года в 17 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома – у первого подъезда многоквартирного дома № 105 корп.Б по ул. Красный путь.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с «17» апреля 2021 г. по «31» мая 2021 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6130,9 кв.м.**, включая: жилых помещений – **5491,8 кв.м.**, нежилых помещений – **639,1 кв.м.**, в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений - **4510,25 кв.м. – 73,57% от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопроса № 5, 6, 7, 8, 9 решение по которому принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 4510,25 кв.м. – 100% голосов.

До 22 часов 00 мин. «31» мая 2021 г. едано бланков решений: 109 штук.

Оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания передаются в адрес ООО «УК «Веста» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Инициаторы собрания:

Инициаторы собрания:

- Собственник кв. № 28 - Рахмангулова Елена Викторовна,
- Собственник кв. № 32 - Растрепин Алексей Анатольевич,
- Собственник кв. № 95 - Постникова Оксана Анатольевна.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателем собрания – Рахмангулова Елена Викторовна, кв. № 28, секретарем собрания собственника – Унчурис Ирина Александровна, кв. № 15. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Тарасевич Елена Васильевна, кв. № 43, Унчурис Ирина Александровна, кв. № 15

2. Выбор Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
Рахмангулова Елена Викторовна, кв. № 28,
Растрепин Алексей Анатольевич, кв. № 32,
Постникова Оксана Анатольевна, кв. № 95.

3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Рахмангулову Елену Викторовну, собственника кв. № 28, сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

Входящий
№ 156107.06.2021

4. Наделение полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Веста» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

5. Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 105 Б по ул. Красный путь части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных и ЗИС конструкций на фасаде МКД в размере 500 рублей за 1 м² площади в месяц.

6. Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.) ПАО «Ролстелеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «Вымпелком», ООО «МТС», АО «Эр-телеком Холдинг». Определить стоимость использования части общего имущества для размещения оборудования указанных операторов связи и Интернет-провайдеров в размере 1500 рублей в месяц с каждого оператора.

7. Наделить ООО «УК «Веста» правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества. Наделить ООО «УК «Веста»» правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Веста».

8. Утвердить вознаграждение уполномоченного – ООО «УК «Веста» в размере 20% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

9. Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

10. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Веста» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждения состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем собрания – Рахмангулову Елену Викторовну, кв. № 28, секретарем собрания собственника – Унчурис Ирину Александровну, кв. № 15. Утвердить счетную комиссию собрания собственников МКД в составе: Тарасевич Елена Васильевна, кв. № 43, Унчурис Ирина Александровна, кв. № 15.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	4455,75	0	54,5
%	98,79	0	1,21

Принятое решение: Выбрать председателем собрания – Рахмангулову Елену Викторовну, кв. № 28 , секретарем собрания собственника – Унчурис Ирину Александровну, кв.№ 15. Утвердить счетную комиссию собрания собственников МКД в составе: Тарасевич Елена Васильевна, кв. № 43, Унчурис Ирина Александровна, кв.№ 15.

По вопросу № 2. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу о выборе Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Рахмангуловой Елены Викторовны, кв. № 28, Растрепина Алексея Анатольевича, кв.№ 32, Постниковой Оксаны Анатольевны, кв. № 95.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	4455,75	0	54,5
%	98,79	0	1,21

Принятое решение: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Рахмангуловой Елены Викторовны, кв. № 28, Растрепина Алексея Анатольевича, кв.№ 32, Постниковой Оксаны Анатольевны, кв. № 95.

По вопросу № 3. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу избрания председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома сроком на 2 года. Определить порядок выбора председателя совета многоквартирного с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома –Рахмангулову Елену Викторовну, собственника кв.28, сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	4455,75	0	54,5
%	98,79	0	1,21

Принятое решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома –Рахмангулову Елену Викторовну, собственника кв.28, сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ

По вопросу № 4. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу о наделении полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Веста» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Предложено: Наделить полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Веста» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	4510,25	0	0
%	100	0	0

Принятое решение: Наделить полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Веста» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По вопросу № 5. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу передачи в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 105 Б по ул. Красный путь части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных и ЗИС конструкций на фасаде МКД.

Предложено: Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 105 Б по ул. Красный путь части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных и ЗИС конструкций на фасаде МКД в размере 500 рублей за 1 м² площади в месяц.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	4322,75	187,5	0
%	70,51	3,06	0

Принятое решение: Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 105 Б по ул. Красный путь части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных и ЗИС конструкций на фасаде МКД в размере 500 рублей за 1 м² площади в месяц.

По вопросу № 6. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу передачи в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.) ПАО

«Ролстелеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «Вымпелком», ООО «МТС», АО «Эр-телеком Холдинг». Определить стоимость использования части общего имущества для размещения оборудования указанных операторов связи и Интернет-провайдеров.

Предложено: Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.) ПАО «Ролстелеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «Вымпелком», ООО «МТС», АО «Эр-телеком Холдинг». Определить стоимость использования части общего имущества для размещения оборудования указанных операторов связи и Интернет-провайдеров в размере 1500 рублей в месяц с каждого оператора.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	4455,85	0	54,4
%	72,68	0	0,89

Принятое решение: Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.) ПАО «Ролстелеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «Вымпелком», ООО «МТС», АО «Эр-телеком Холдинг». Определить стоимость использования части общего имущества для размещения оборудования указанных операторов связи и Интернет-провайдеров в размере 1500 рублей в месяц с каждого оператора.

По вопросу № 7. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу наделения ООО «УК «Веста» правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества. Наделить ООО «УК «Веста»» правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Веста».

Предложено: Наделить ООО «УК «Веста» правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества. Наделить ООО «УК «Веста»» правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Веста».

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	4362,35	54,3	93,6
%	71,15	0,89	1,53

Принятое решение: Наделить ООО «УК «Веста» правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества. Наделить ООО «УК «Веста»» правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Веста».

По вопросу № 8. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу утверждения вознаграждение уполномоченного – ООО «УК «Веста» в размере 20% от цены договора на использование общим имуществом, проведения удержания вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества)

Предложено: Утвердить вознаграждение уполномоченного – ООО «УК «Веста» в размере 20% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества)

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	4268,25	93,9	148,1
%	69,62	1,53	2,42

Принятое решение: Утвердить вознаграждение уполномоченного – ООО «УК «Веста» в размере 20% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание

вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества)

По вопросу № 9. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

Предложено: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	4455,95	54,3	0
%	72,68	0,89	0

Принятое решение: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

По вопросу № 10. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу передачи оригинала протокола общего собрания, решений собственников, а также приложений к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Веста» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Веста» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	4510,25	0	0
%	100	0	0

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Веста» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Решения собственников.

Инициатор собрания, председатель собрания, собственник квартиры №28:

Рахмангулов Е.В. | Рахмангулов Е.В.

Инициатор собрания, собственник квартиры №32:

А.А. | Растретин А.А.

Инициатор собрания, собственник квартиры №95:

М.В. | Постмишкова О.А.

Секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник квартиры №15:

В.В. | Жуков С.А.

Член счетной комиссии, собственник кв. № 43:

Тарасевич | Тарасевич Е.В.