ОТЧЕТ

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Андрейчиков Г. П.
"26" марта 2021 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Крупской, д. № 14, корп 5

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	459 054,14	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 889 279,00	руб.	*Площадь жилых помещений*	*10810,40*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 841 625,87	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	506 707,27	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*10810,40*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,28	2 890 823,74	2 757 664,58
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,08	659 142,24	659 142,24
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	92 124,24	92 124,24
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	20 760,36	20 760,36
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	41 520,72	41 520,72
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	6 487,68	6 487,68
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,48	321 786,00	321 786,00
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	70 066,32	70 066,32
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	537 174,96	537 174,96
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	3 892,56	3 892,56
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	288 050,28	288 050,28
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	9 082,68	9 082,68
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	408 720,12	408 720,12
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	6 487,68	6 487,68
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 595,00	2 595,00
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	141 430,08	141 430,08
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,17	281 502,82	148 343,66

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Крупской д.14, корп. 5 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**-143 437,08**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**281 562,71**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**138 125,63**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**182,40**	
Закрашивание надписей на стенах сан.зоны	м2	2	182,40	май
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**3 037,77**	
Утепление дверных проемов самокл.уплотнительной лентой	м	8	402,61	апрель
Замена фурнитуры на дверях: ручки-скобы	шт	6	653,66	октябрь
Установка дверных доводчиков	шт	1	1 981,50	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**8 888,04**	
Поверка и калибровка манометров	усл	6	765,00	май
Смена запорной арматуры и фитингов (резьба 15, кран 100/80, резьба 20, прокладки 20, 65-100)	шт	25	7 842,64	июнь, июль, ноябрь
Окраска с-мы отопления	м2	2	280,40	июнь
Система ХВС			**11 232,44**	
Замена блока питания счетчика	шт	1	4 021,16	февраль
*Монтаж запорной арматуры и фитингов (ниппель переход с 3/4*1/2)*	шт	2	337,56	июнь
Смена запорной арматуры и фитингов (клапан 65, клапан 3/4)	шт	3	6 873,72	июль
Система ГВС			**2 493,36**	
Смена запорной арматуры и фитингов (резьба 20, клапан 80)	шт	3	2 451,36	июль, ноябрь
Расходные материалы (резьба 20)	шт	2	42,00	октябрь
Система канализации			**0,00**	

Электроснабжение и электротехнические устройства:			**18 381,16**	
Замена плавкой вставки в ВРУ электрощитовой	шт	6	2 989,40	апрель
Замена светильников внутр.освещения	шт	13	11 988,99	апрель, май, сентябрь, октябрь
Замена выключателей	шт	8	939,23	май, август, сентябрь
Замена таймера	шт	1	2 463,54	май
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**69 472,72**	
Замена чугунных люков на придомовой территории	шт	1	5 670,99	март
Побелка бордюров	м2	116,8	4 657,11	апрель
Окраска бетонных полусфер	м2	2	159,12	май
Установка ограждения-забора	м	35	35 875,00	май
Установка ограждения бетонная полусфера	шт	4	2 800,00	май, июнь
Материалы д/нужд собственников и расходные материалы (шланг д/полива 50м, пистолет-распылитель , мешки д/мусора)	шт	4	3 499,00	май, июнь, октябрь
Доставка песка	усл	1	2 800,00	июнь
Монтаж велопарковки	усл	2	13 190,00	июль
Доставка и установка новогодней сосны	шт	1	821,50	декабрь
Озеленение придомовой территории			**9 155,77**	
Посев газона	м2	100	2 058,77	май
Саженцы (работы выполнены силами собственников)	шт	227	4 039,00	июнь
Материалы д/удобрения почвы (работы силами собственников)	шт	7	3 058,00	сентябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**25 500,00**	
Дезинфекция	усл	9	25 500,00	май, июнь, июль, август, сентябрь, декабрь
ИТОГО:			**148 343,66**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **148 343,66 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **-10 218,03 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	20 480,00	250,00	3 100,00	2 800,00	0,00	62 130,00	550,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Предоставление возможности разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы, а так же производство работ для прокладки кабелей		1 050,00	12 600,00	13 650,00			0,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		11 760,00	0,00	0,00			11 760,00
Итого:		**20 480,00**	**17 260,00**	**40 900,00**	**41 650,00**	**0,00**	**62 130,00**	**16 510,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 5 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**20 480,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб:	**41 650,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**62 130,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	

Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **62 130,00 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	973,13	7 780,92	7 636,97	1 117,08
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	981,33	7 780,92	7 642,06	1 120,19
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	4 738,17	35 013,60	34 353,73	5 398,04
КРСОИ электроэнергия	54 786,37	337 818,18	330 786,34	61 818,21