**ПРОТОКОЛ №**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Красный путь, д. 105, корп.4,** проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола: **«04» июня 2018 г.**

**Место проведения собрания:** в форме совместного присутствия на придомовой территории многоквартирного дома – у первого подъезда многоквартирного дома № 105 корп.4 по ул. Красный путь

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия **27 апреля 2018 года в 15 ч. 00мин**.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период «27» **апреля 2018 года по «31» мая 2018 года**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **17 593,2 кв.м.**, включая: жилых помещений - 17 129,3 кв.м., нежилых помещений – 463,9 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – **10 705,17кв.м. – 60,85 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопроса № 10 решение по которому принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Соответственно 10 705,17 кв.м. – 100% голосов.**

До 22 часов 00 мин. «31» мая 2018 г. сдано бланков решений: 203 штук.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится у собственников по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 105, корп. 4

**Инициаторы собрания:**

собственник кв. № 29

собственник кв. № 54

**Приглашенные лица: Леснева А.Ю.** – заместитель исп. директора по связям с общественностью ООО «УК «Полет»

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

2 Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.

3. Передача с «01» июня 2018 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) с заключением единого договора управления.

4. Утверждение текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 105 корпус 4, предложенных ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) (см. приложение № 1 - договор управления).

5. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2018 календарном году в размере – 23 руб. 87 коп. (см. приложение № 2 - структура платы на 2018 г.).

6. Выбор уполномоченного собственника на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 105 корпус 4, при заключении и подписании договора управления с ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303)

с 01 июня 2018 г., а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением.

7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

8. Утверждение суммы разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории силами ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) за счет средств собственников многоквартирного дома в следующем порядке и размере:

- квартиры площадью до 45,99 кв.м. – 1 000 руб.;
- квартиры площадью от 46,0 до 59,99 кв.м. – 1 500 руб.;
- квартиры площадью от 60 кв.м. и выше – 2 000 руб.

Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303).

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303).

10. Неиспользование мусоропроводов, предусмотренных технической документацией многоквартирного дома, осуществление выноса мусора на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

11. Дача собственниками своего согласия ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам, в частности, ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилые помещения, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

12. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 105 корпус 4.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

***По вопросу № 1.*** Слушали собственника кв. № 2 по вопросу о выборе председателем собрания: кв. № 2 , секретарем собрания: кв. № 261 . Утверждение в составе счетной комиссии:

кв. № 22
кв. № 136
кв. № 56
кв. № 261
кв. № 54
кв.№ 30
кв. № 287

**Предложено:** Выбрать председателем собрания: кв. № 2 , секретарем собрания: кв. № 261 .

Утвердить в состав счетной комиссии:

кв. № 22
кв. № 136
кв. № 56
кв. № 261
кв. № 54
кв.№ 30
кв. № 287

**Итоги голосования по данному вопросу:**

| | |
|---|---|
| председатель собрания: кв. № 2 | «за» 8826,85кв.м. – 82,45%, «против» 213,3кв.м. - 1,99%, «воздержались» 1 128,8кв.м. - 10,54%, не проголосовало по вопросу 536,94кв.м. – 5,02% |
| секретарь собрания: кв. № 261 | «за» 8942,35кв.м. – 83,53%, «против» 213,3кв.м. – 1,99%, «воздержались» 1066,88 кв.м. – 9,97%, не проголосовало по вопросу 482,64 кв.м. – 4,51% |
| Утвердить в состав счетной комиссии: | |
| кв. № 22 | «за»8848,55 кв.м. - 82,66%, «против» 213,30 кв.м. - 1,99%, «воздержались»1188,78 кв.м. - 11,10%, не проголосовало по вопросу 454,54 кв.м. – 4,25% |
| кв. № 136 | «за» 8848,55 кв.м. - 82,66%, «против»213,3 кв.м. - 1,99%, «воздержались» 1188,78кв.м. - 11,10%, не проголосовало по вопросу 454,54кв.м. – 4,25% |
| кв. № 56 | «за» 8909,25кв.м. – 83,22%, «против»213,3кв.м. – 1,99%, «воздержались»1128,08кв.м. - 10,54%, не проголосовало по вопросу 454,54кв.м. - 4,84% |
| кв. № 261 | «за» 8909,65 кв.м. – 83,23%, «против» 213,3 кв.м. – 1,99%, «воздержались»1127,58 кв.м. – 10,53%, не проголосовало по вопросу 454,64 кв.м. - 4,25% |
| кв. № 54 | «за» 8909,25 кв.м. - 83,22%, «против» 213,3кв.м. - 1,99%, «воздержались» 1128,08кв.м. - 10,54%, не проголосовало по вопросу 454,54 кв.м. - 4,25% |
| кв.№ 30 | «за» 8848,55 кв.м. - 82,66%, «против» 213,30кв.м. – 1,99%, «воздержались» 1188,78 кв.м. - 11,10%, не проголосовало по вопросу 454,54кв.м. - 4,25% |
| кв. № 287 | «за» 8572,65 кв.м. – 80,07%, «против» 308,20 кв.м. – 2,88%, «воздержались»1270,18 кв.м. - 11,87%, не проголосовало по вопросу 555,14кв.м. – 5,19% |

**Принятое решение:** Выбрать председателем собрания: кв. № 2 , секретарем собрания: кв. № 261 .

Утвердить в состав счетной комиссии:

кв. № 22

кв. № 136

кв. № 56

кв. № 261

кв. № 54

кв.№ 30

кв. № 287

***По вопросу № 2.*** Слушали собственника кв. № 2 по вопросу о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией

**Предложено:** Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

**Итоги голосования по данному вопросу:** «за» 8797,99 кв.м. - 82,18%, «против» 80,20кв.м. - 0,75%, «воздержались» 95,00кв.м. - 0,89%, не проголосовало по вопросу 1731,98кв.м. - 16,24%

**Принятое решение:** Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

***По вопросу № 3.*** Слушали собственника кв. № 2 по вопросу о передаче с «01» июня 2018 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) с заключением единого договора управления

**Предложено:** Передать с «01» июня 2018 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) с заключением единого договора управления.

**Итоги голосования по данному вопросу:** «за» 9938,37кв.м. - 92,84%, «против» 296,60 кв.м. - 2,77%, «воздержались» 391,00 кв.м. - 3,65%, не проголосовало по вопросу 79,20кв.м. - 0,74%

**Принятое решение:** Передать с «01» июня 2018 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) с заключением единого договора управления

***По вопросу № 4.*** Слушали собственника кв. № 2 по вопросу об утверждении текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 105 корпус 4, предложенных ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) (см. приложение № 1 - договор управления).

**Предложено:** Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 105 корпус 4, предложенных ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) (см. приложение № 1 - договор управления).

**Итоги голосования по данному вопросу:** «за» 9299,07кв.м. - 86,87%, «против» 521,10кв.м. - 4,87%, «воздержались» 787,30кв.м. - 7,35%, не проголосовало по вопросу 97,70кв.м. - 0,91%

**Принятое решение:** Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 105 корпус 4, предложенных ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) (см. приложение № 1 - договор управления).

***По вопросу № 5.*** Слушали собственника кв. № 2, по вопросу об утверждении размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2018 календарном году в размере – 23 руб. 87 коп. (см. приложение № 2 - структура платы на 2018 г.).

**Предложено:** Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2018 календарном году в размере – 23 руб. 87 коп. (см. приложение № 2 - структура платы на 2018 г.).

**Итоги голосования по данному вопросу:** «за» 9316,37кв.м. – 87,03%, «против» 396,30кв.м. - 3,70%, «воздержались» 913,90кв.м. - 8,54%, не проголосовало по вопросу 78,60кв.м. - 0,73%

**Принятое решение:** Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2018 календарном году в размере – 23 руб. 87 коп. (см. приложение № 2 - структура платы на 2018г.).

***По вопросу № 6.*** Слушали собственника кв. № 2, по вопросу о выборе уполномоченного собственника кв. № 287 на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 105 корпус 4, при заключении и подписании договора управления с ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) с 01 июня 2018 г., а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением.

**Предложено:** Выбрать уполномоченного собственника кв. № 287 на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 105 корпус 4, при заключении и подписании договора управления с ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) с 01 июня 2018 г., а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением

**Итоги голосования по данному вопросу:** «за» 8358,20кв.м. – 78,08%, «против» 722,70кв.м. – 6,75%, «воздержались»1593,97кв.м. - 14,89%, не проголосовало по вопросу 30,30кв.м. - 0,28%

**Принятое решение:** Выбрать уполномоченного собственника кв. № 287 на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 105 корпус 4, при заключении и подписании договора управления с ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) с 01 июня 2018 г., а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением

***По вопросу № 7.*** Слушали собственника кв. № 2, по вопросу об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

**Предложено:** Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

**Итоги голосования по данному вопросу:** «за» 10346,47кв.м. - 96,65%, «против» 0,00кв.м. - 0,00%, «воздержались» 297,20кв.м. - 2,78%, не проголосовало по вопросу 61,50кв.м. - 0,57%

**Принятое решение:** Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

***По вопросу № 8.*** Слушали собственника кв. № 2, по вопросу об утверждении суммы разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории силами ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) за счет средств собственников многоквартирного дома в следующем порядке и размере:

- квартиры площадью до 45,99 кв.м. – 1 000 руб.;
- квартиры площадью от 46,0 до 59,99 кв.м. – 1 500 руб.;
- квартиры площадью от 60 кв.м. и выше – 2 000 руб.

Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303).

**Предложено:** Утвердить сумму разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории силами ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) за счет средств собственников многоквартирного дома в следующем порядке и размере:

- квартиры площадью до 45,99 кв.м. – 1 000 руб.;
- квартиры площадью от 46,0 до 59,99 кв.м. – 1 500 руб.;
- квартиры площадью от 60 кв.м. и выше – 2 000 руб.

Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303).

**Итоги голосования по данному вопросу:** «за» 9416,57кв.м. - 87,96%, «против» 660,00кв.м. - 6,17%, «воздержались» 628,50 кв.м. - 5,87%, не проголосовало по вопросу 0,00%

**Принятое решение:** Утвердить сумму разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории силами ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) за счет средств собственников многоквартирного дома в следующем порядке и размере:

- квартиры площадью до 45,99 кв.м. – 1 000 руб.;
- квартиры площадью от 46,0 до 59,99 кв.м. – 1 500 руб.;
- квартиры площадью от 60 кв.м. и выше – 2 000 руб.

Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303).

***По вопросу № 9.*** Слушали собственника кв. № 2, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303)..

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303).

**Итоги голосования по данному вопросу:** «за» 10 167,17 кв.м. - 94,97%, «против» 417,00кв.м. - 3,90%, «воздержались» 120,9кв.м. - 1,13%, не проголосовало по вопросу - 0,00%

**Принятое решение:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303).

***По вопросу № 10.*** Слушали собственника кв. № 2, по вопросу о не использовании мусоропроводов, предусмотренных технической документацией многоквартирного дома, осуществление выноса мусора на специально оборудованную площадку для сбора ТБО..

**Предложено:** Не использовать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, осуществление выноса мусора на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

**Итоги голосования по данному вопросу:** «за» 10191,83кв.м. - 57,93%, «против» 357,04кв.м. - 2,03%, «воздержались» 95,00кв.м. - 0,54%, не проголосовало по вопросу 6949,33 кв.м. - 39,50%

**Принятое решение:** Решение по вопросу № 10 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

***По вопросу № 11.*** Слушали собственника кв. № 2, по вопросу о даче собственникам свое согласие ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам, в частности, ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилые помещения, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

**Предложено:** Дать собственникам свое согласие ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам, в частности, ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилые помещения, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных

**Итоги голосования по данному вопросу:** «за» 10125,34кв.м. - 94,58%, «против»194,00кв.м. - 1,81%, «воздержались» 3324,63кв.м. - 3,03%, не проголосовало по вопросу 61,20кв.м. - 0,57%

**Принятое решение:** Дать собственникам свое согласие ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам, в частности, ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилые помещения, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных

***По вопросу № 12.*** Слушали собственника кв. № 2, по вопросу об определении места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 105 корпус 4.

**Предложено:** Определить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 105 корпус 4.

**Итоги голосования по данному вопросу:** «за» 10338,47 кв.м. - 96,57%, «против» 186,20кв.м. - 1,74%, «воздержались» 118,90 кв.м. - 1,11%, не проголосовало по вопросу 61,60 кв.м. - 0,58%

**Принятое решение:** Определить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 105 корпус 4.

*Приложения к протоколу:*

1. Проект договора управления
2. Структура платы на 2018г.
3. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
4. Реестр собственников;
5. Сообщение о проведении собрания;
6. Решения собственников;
7. Уведомление о проведении собрания. (Сообщение об итогах)

Инициатор собрания _____ /

Инициатор собрания _____ /

Председатель собрания _____ /

Секретарь собрания _____ /

Члены счетной комиссии _____ /

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /