

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, Красный путь 105 корп.3, проводимого в очной форме (в форме совместного присутствия)

г. Омск

«21» ноября 2017 г.

Инициатор проведения собрания - собственник квартиры № 188 и № 189

Сроки проведения общего собрания собственников в МКД № 105 к.3 по ул. Красный путь в форме очно-заочного голосования с **13 сентября 2017 года по 13 ноября 2017 года** путем принятия собственниками помещений персональных решений.

Адрес и место проведения собрания в форме совместного присутствия: **13 сентября 2017 года в 19.00 во дворе дома (детская площадка) МКД № 105 к.3 по ул. Красный путь.**

Общая площадь помещений **11716,1** кв.м.

(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)

3. Приняли участие: **7850,0** кв.м - 67 % от числа собственников

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания собственника кв. № 188, **секретарем собрания** собственника кв. № 38, **состав счетной комиссии собрания** собственников МКД: **Утверждение в** кв. 58, кв. 120.

2. Выбор Совета дома многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: собственника кв. № 188, собственника кв. № 51, собственника кв. № 38, собственника кв.60, собственника кв. № 90-91 кв., собственника кв.120, собственника кв.213

3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года собственника кв.188 . Определить порядок выбора председателя совета многоквартирного с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года.

4. Наделение полномочиями Совета дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД.

Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

5. Наделение полномочиями Совет дома, своим решением утверждать:

Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения", подписывать

соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

6. Утверждение установки камер видеонаблюдения на фасаде здания у каждого подъезда и на придомовой территории МКД с дополнительной ежемесячной **оплатой данной услуги 65 руб/в месяц с каждой квартиры** за 14 камер. Заключение индивидуальных договоров аренды системы видеонаблюдения с компанией ООО ПКФ «Модус-центр». Делегировать ООО «ПФК Модус-сервис» полномочия по организации сбора средств за абонентское обслуживание услуги видеонаблюдения.

7. Определение порядка оформления решений внеочередного собрания собственников МКД Красный путь, 105 к. 3 протоколами (п.1. ст.46 ЖК РФ).

8. Утверждение места хранения протоколов и других документов Общих Собраний в УК «Полет» по адресу Комарова 16 -5 (п.4, ст. 46 ЖК РФ)

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 188 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Выбор председателя собрания собственника кв. № 188
, секретарем собрания собственника кв. № 38

Утверждение в состав счетной комиссии собрания собственников МКД:
кв. 58, кв. 120.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 97 %, «против» 0 %, «воздержались» 2 %.

Принятое решение: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 188
, секретарем собрания собственника кв. № 38

Утвердить в состав счетной комиссии собрания собственников МКД:
кв. 58, кв. 120.

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 188 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Выбор Совета дома многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: собственника кв. № 188
, собственника кв. № 51
, собственника кв.60
, собственника кв. № 38

собственника кв. № 90-91 кв.
, собственника кв.213
, собственника кв.120

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 95 %, «против» 0 %, «воздержались» 5 %.

Принятое решение: Выбрать Совет дома многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: собственника кв. № 188
, собственника кв. № 51
, собственника кв.60
, собственника кв. № 38

собственника кв. № 90-91 кв.
, собственника кв.213
, собственника кв.120

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № 188 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года
собственника кв.188 . Определить порядок выбора председателя совета многоквартирного с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 99 %, «против» 0 %, «воздержались» 1 %.

Принятое решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года собственника кв.188

Определить порядок выбора председателя совета многоквартирного с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года.

По вопросу № 4. Слушали собственника кв. № 188 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Наделение полномочиями Совета дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД.

Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 98 %, «против» _1_ %, «воздержались» 1 %.

Принятое решение: Наделение полномочиями Совета дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД.

Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

По вопросу № 5. Слушали собственника кв. № 188 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 97 %, «против» _3_ %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По вопросу № 6. Слушали собственника кв. № 188 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Утверждение установки камер видеонаблюдения на фасаде здания у каждого подъезда и на придомовой территории МКД с дополнительной ежемесячной оплатой данной услуги 65 руб/в месяц с каждой квартиры за 14 камер. Заключение индивидуальных договоров аренды системы видеонаблюдения с компанией ООО ПКФ «Модус-центр». Делегировать ООО «ПКФ Модус-сервис» полномочия по организации сбора средств за абонентское обслуживание услуги видеонаблюдения.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 49 %, «против» _15_ %, «воздержались» 36 %.

Решение не принято.

По вопросу № 7. Слушали _____ собственника кв. № 188 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Определение порядка оформления решений внеочередного собрания собственников МКД Красный путь, 105 к. 3 протоколами (п.1. ст.46 ЖК РФ).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 92 %, «против» 2 %, «воздержались» 6 %.

Принятое решение: Определение порядка оформления решений внеочередного собрания собственников МКД Красный путь, 105 к. 3 протоколами (п.1. ст.46 ЖК РФ).

По вопросу № 8. . Слушали _____ собственника кв. № 188 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Утверждение места хранения протоколов и других документов Общих Собраний в УК «Полет» по адресу Комарова 16 -5 (п.4, ст. 46 ЖК РФ)

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 97 %, «против» 0 %, «воздержались» 3 %.

Принятое решение: Утверждение места хранения протоколов и других документов Общих Собраний в УК «Полет» по адресу Комарова 16 -5 (п.4, ст. 46 ЖК РФ)

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____
