

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Омск, ул. Перелета, д. 33
в форме очно-заочного голосования

город Омск

05.12.2019г.

Место проведения: город Омск, ул. Перелета, д. 33 около 2 (второго) подъезда.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 21 октября 2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 октября 2019 г. 19 час. 30 мин. до 30 ноября 2019 г. 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 30 ноября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 30 минут 30 ноября 2019 г., город Омск, ул. Перелета, д. 33.

Собрание проведено по инициативе – _____, собственника
квартиры 211 (собственность _____).

Количество присутствующих лиц – 178 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 4).

На дату проведения собрания установлено, что:

- общая площадь дома составляет **11 161,80 кв.м.**;
- общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме) составляет **11 161,80 голосов** (1 голос равен 1 кв.м.) (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проводимое по вопросу, указанному в пункте 4.5 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса (**«принятие решения о согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение»**), правомочно (имеет кворум):

при наличии в многоквартирном доме более одного подъезда в случае, если в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном многоквартирном доме или их представители, **обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов** собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе собственники помещений в многоквартирном доме, **в подъезде** которого расположено переводимое помещение, **обладающие более чем двумя третями голосов** от общего числа голосов таких собственников.

Таким образом:

- количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **6 293,7 кв.м** или **56,39 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме;
- количество голосов, в подъезде которого расположено переводимое помещение, составляет **1711,6 кв. м** – это равно **2/3 голосов** от общего числа голосов всех собственников подъезда (всего в третьем подъезде, где переводимое помещение 2 558,4 кв.м.).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Входящий
№ 730 от 19.12.19

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Предлагается – собственник кв. №127.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Предлагается – собственник кв. №164.
3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов очно-заочного голосования. Предлагается счетная комиссия в составе:
– собственник кв. №127,
собственник кв. №164.
4. Вопрос, представленный на собрание:
Согласие на перевод из жилого помещения в нежилое, реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку помещения, в результате которого нежилым помещением, а именно бывшей квартирой № 211 будет использоваться часть общего имущества в многоквартирном доме в виде наружных стен дома и земельного участка для организации отдельного входа и размещения некапитального крыльца, и данная квартира станет нежилым помещением.
5. Вопрос о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК» Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст. 46ЖК РФ.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 127.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственника кв. № 127

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственника кв. № 127

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6293,7	100%	0	0	0	0

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 127, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 164.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственника кв. №164

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания собственника кв. №164

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6293,7	100%	0	0	0	0

По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ:

, собственника кв. № 127

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- собственник кв. №127,
- собственник кв. №164.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- собственник кв. №127,
- собственник кв. №164.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6293,7	100%	0	0	0	0

По четвертому вопросу: Вопрос, представленный на собрание:

Согласие на перевод из жилого помещения в нежилое, реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку помещения, в результате которого нежилым помещением, а именно бывшей квартирой № 211 будет использоваться часть общего имущества в многоквартирном доме в виде наружных стен дома и земельного участка для организации отдельного входа и размещения некапитального крыльца, и данная квартира станет нежилым помещением.

СЛУШАЛИ: собственника

, который пояснил, что при

согласии на перевод из жилого в нежилое помещение № 211, будет использоваться часть общего имущества в многоквартирном доме в виде наружных стен дома и земельного участка для организации отдельного входа и размещения некапитального крыльца, и данная квартира станет нежилым помещением.

ПРЕДЛОЖЕНО: дать согласие на перевод из жилого помещения в нежилое, реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку помещения, в результате которого нежилым помещением, а именно бывшей квартирой № 211 будет использоваться часть общего имущества в многоквартирном доме в виде наружных стен дома и земельного участка для организации отдельного входа и размещения некапитального крыльца, и данная квартира станет нежилым помещением.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): дать согласие на перевод из жилого помещения в нежилое, реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку помещения, в результате которого нежилым помещением, а именно бывшей квартирой № 211 будет использоваться часть общего имущества в многоквартирном доме в виде наружных стен дома и земельного участка для организации отдельного входа и размещения некапитального крыльца, и данная квартира станет нежилым помещением.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6293,7	100%	0	0	0	0

По пятому вопросу: Вопрос о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК» Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст. 46ЖК РФ.

СЛУШАЛИ:

, собственника кв. № 127, которая рассказала, что

оригинал протокола должен храниться в Государственной жилищной инспекции Омской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК» Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК» Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6293,7	100%	0	0	0	0

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Фото с размещением в помещении дома, на двери подъезда, сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 178 л., в 1 экз.
- 6) Согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



03.12.2019г.

Секретарь общего собрания



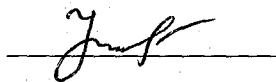
03.12.2019г.

Член счетной комиссии



03.12.2019г.

Член счетной комиссии



03.12.2019г.