Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Красный путь д.101 к.1

город Омск «14» мая 2023 г.

Место проведения: г.Омск, ул. **Красный путь д. 101 к.1**

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20.02.2023 года в 19.30-00 ч, адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д.101, корп.1, подъезд №1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21.02.2023 года по 11.05.2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 мая 2023 года, 18-00 ч.

Дата и место подсчета голосов «13» мая 2023г., г. Омск, ул. Красный путь д. 101 к.1 кв. 212

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения Арутюнян Асмик Норайровна, кв. 17

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, ул. Красный путь д. 101 к.1, собственники владеют 14 742,56 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общее количество квартир – 311.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Красный путь д. 101 к.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 238 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу) владеющие 10883.3 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 73.8 % от общего числа голосов.

Протокол общего собрания направляется в адрес ООО «УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Вопросы, поставленные на голосование на общем собрании собственников помещений:
Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Утверждение мест хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области.
4. Уполномочить председателя МКД (или другого собственника) от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН)
5. Установление стоимости договора, арендной (абонентской) платы за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф 70 рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.
6. Утверждение выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, улица Красный путь д. 101 к.1, в объеме: 28 камер

Входящий
№ 328 ГОГ 18052023

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили избрать:
председателем собрания Арутюнян Асмик Норайровна, кв.17
секретарем собрания Хализова Алёна Александровна, кв.215

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9989,2 кв.м.	91,8	731,1 кв.м.	6,7	163 кв.м	1,5

Принято решение:
Избрать председателем собрания - Арутюнян Асмик Норайровна, кв. 17
Избрать секретарем собрания Хализова Алёна Александровна, кв.215

2. По второму вопросу:
Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек:
Предложили: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе
Терещенок Надежда Геннадьевна, кв.212- председатель комиссии,
Манылова Екатерина Сергеевна, кв.45
Хализова Алёна Александровна, кв.215

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10092,2 кв.м.	92,7	628,8 кв.м.	5,8	162,3 кв.м.	1,5

Принято решение:
Утвердить состава счетной комиссии в количестве трех человек.
Терещенок Надежда Геннадьевна, кв.212- председатель комиссии,
Манылова Екатерина Сергеевна, кв.45
Хализова Алёна Александровна, кв.215

3. По третьему вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10199,4кв.м.	93,7	585,6 кв.м.	5,4	98,3 кв.м	0,9

Принято решение:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области.

4. По четвертому вопросу: предоставить полномочия Арутюнян Асмик Норайровна, кв. 17 (ФИО № кв) на подписание договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9906,66 кв.м.	91	774,64 кв.м.	7,1	202 кв.м	1,9

Принято решение:
Предоставить полномочия: Арутюнян Асмик Норайровна, кв. 17 (ФИО № кв) на подписание договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).

5. По пятому вопросу: установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в размере: стандартный тариф **70** рублей в месяц и льготный тариф 40 рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10051,46 кв.м..	92,3	778,84 кв.м.	7,2	53 кв.м	0,5

Принято решение:
Установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в размере: стандартный тариф **70** рублей в месяц и льготный тариф 40 рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора

6. По шестому вопросу предложили: Выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск ул. Красный путь, д.101, корп.1, в объеме: 28 камер.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10051,46 кв.м.	92,3	735,24 кв.м.	6,8	96,6 кв.м	0,9

Принято решение:
Выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г.Омск ул. Красный путь, д.101, корп.1, в объеме: 28 камер.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз.

3) Листки голосования (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) 13.05
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) 13.05
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) 12.05.
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) 13.06.
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) 13.05
(подпись) (дата)