ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Крупской, д. № 14, корп 5

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК «Полет»
Рзаев Э. Г.
"26" марта 2018 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	430 149,00	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 745 739,62	руб.	*Площадь жилых помещений*	*10810,40*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 742 462,66	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	433 425,96	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*10810,40*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	21,17	2 746 274,01	2 777 013,05
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	608 409,31	608 409,31
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	85 618,37	85 618,37
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	12 972,48	12 972,48
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	40 214,69	40 214,69
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5 188,99	5 188,99
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	297 069,79	297 069,79
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	64 862,40	64 862,40
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	485 170,75	485 170,75
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	3 891,74	3 891,74
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	225 721,15	225 721,15
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	9 080,74	9 080,74
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	300 961,54	300 961,54
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	167 344,99	167 344,99
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	55 781,66	55 781,66
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	6 486,24	6 486,24
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 594,50	2 594,50
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	115 455,07	115 455,07
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	259 449,60	290 188,64

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Крупской, д. № 14, корп. 5 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г., руб:	**63 503,70**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**259 449,60**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**322 953,30**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**14 420,02**	
Откачка воды из ливневой канализации	м3	10	609,00	март
Окраска ливневых труб и решеток	м2	12	333,65	апрель
Удлинение трубопровода ливневой канализации	м	71	13477,37	сентябрь, октябрь
Оконные и дверные заполнения:			**25 609,34**	
Закрепление решеток на окнах			467,63	июнь
Утепление дверных и оконных коробок	м	24	2242,90	август
Замена оконных ручек	шт.	20	1693,56	октябрь
Ремонт врезных замков	шт.	5	1637,16	ноябрь
Замена дверных ручек	шт.	10	1068,09	ноябрь
Замена металлической двери	усл.	1	18500,00	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**138 220,00**	
Укладка напольной плитки	усл.	1	72 880,00	июль
Изготовление и установка подъездных козырьков	шт.	6	65 340,00	август
Центральное отопление:			**1 451,44**	
Замена запорной арматуры д-15, д-20	шт.	4	1 451,44	май
Система ХВС			**16 870,43**	
Ремонт запорной арматуры	шт.	5	326,00	январь
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-32	шт.	17	14445,88	май
Установка шлангов для полива придомовой территории	м	25	1785,50	июнь
Обустройство точек для полива придомовой территории			156,00	июль

Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			157,05	октябрь
Система ГВС			**12 529,27**	
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-32	шт.	15	12 529,27	май
Система канализации			**886,03**	
Замена трубопровода д-110	м	2	886,03	сентябрь
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**53 649,00**	
Замена выключателей	шт.	13	2 696,25	январь, сентябрь
Замена светильников	шт.	65	48 052,19	май, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
Замена и установка розеток	шт.	11	1 298,15	июль, октябрь
Замена ламп	шт.	16	1 602,41	октябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**15 409,21**	
Побелка бордюра	м2	366	10135,43	апрель, июль, август
Окраска МАФ	м2	27	1912,99	апрель, июнь, июль
Изготовление канализационного люка(с кораской)	шт.	1	1 099,19	апрель
Завоз песка	усл.	1	821,60	май, июль
Изготовление табличек с информацией	усл.	1	1 440,00	август
Озеленение придомовой территории			**6 989,70**	
Посадка цветов	шт.	400	6 989,70	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**4 154,20**	
Преобретение материалов для проведения ремонтныз работ			654,20	август
Определение границ земельного участка	усл	1	3 500,00	октябрь
ИТОГО:			**290 188,64**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб: **290 188,64**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб: **32 764,66**

Главный инженер ООО "УК "Полет" _____/Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Адиатулина З.В./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	10 290,00	0,00	2 500,00	1 750,00	0,00	26 740,00	750,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		1 470,00	17 640,00	14 700,00			4 410,00
Итого:		**10 290,00**	**1 470,00**	**20 140,00**	**16 450,00**	**0,00**	**26 740,00**	**5 160,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**7 029,59**	**5 992,14**	**1 037,45**
Январь 2017	648,63	78,30	570,33
Февраль 2017	648,63	397,59	251,04
Март 2017	648,63	522,75	125,88
Апрель 2017	648,63	585,12	63,51
Май 2017	648,42	495,79	152,63
Июнь 2017	540,95	584,80	-43,85
Июль 2017	540,95	527,74	13,21
Август 2017	540,95	589,82	-48,87
Сентябрь 2017	540,95	547,26	-6,31
Октябрь 2017	540,95	531,61	9,34
Ноябрь 2017	540,95	601,08	-60,13
Декабрь 2017	540,95	530,28	10,67
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**7 029,59**	**5 992,98**	**1 036,61**
Январь 2017	648,63	78,30	570,33
Февраль 2017	648,63	401,20	247,43
Март 2017	648,63	519,14	129,49
Апрель 2017	648,63	585,12	63,51
Май 2017	648,42	495,80	152,62
Июнь 2017	540,95	584,80	-43,85
Июль 2017	540,95	527,73	13,22
Август 2017	540,95	589,82	-48,87
Сентябрь 2017	540,95	547,26	-6,31
Октябрь 2017	540,95	531,59	9,36
Ноябрь 2017	540,95	601,93	-60,98
Декабрь 2017	540,95	530,29	10,66
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**33 941,56**	**28 909,01**	**5 032,55**
Январь 2017	3 026,88	365,43	2 661,45
Февраль 2017	3 026,88	1 872,06	1 154,82
Март 2017	3 026,88	2 422,23	604,65
Апрель 2017	3 026,88	2 730,60	296,28
Май 2017	3 025,84	2 313,32	712,52
Июнь 2017	2 593,74	2 751,48	-157,74
Июль 2017	2 702,41	2 544,27	158,14
Август 2017	2 702,41	2 948,76	-246,35
Сентябрь 2017	2 702,41	2 699,53	2,88
Октябрь 2017	2 702,41	2 635,02	67,39
Ноябрь 2017	2 702,41	2 980,63	-278,22
Декабрь 2017	2 702,41	2 645,68	56,73
КРСОИ электроэнергия	**279 824,93**	**235 989,67**	**43 835,26**
Январь 2017	21 188,39	2 558,18	18 630,21
Февраль 2017	21 188,39	12 928,54	8 259,85
Март 2017	21 188,39	17 003,05	4 185,34
Апрель 2017	21 188,39	19 226,90	1 961,49
Май 2017	21 181,31	16 243,71	4 937,60
Июнь 2017	24 100,36	21 247,25	2 853,11
Июль 2017	24 964,95	21 472,93	3 492,02
Август 2017	24 964,95	25 678,73	-713,78
Сентябрь 2017	24 964,95	24 114,05	850,90
Октябрь 2017	24 964,95	24 069,06	895,89
Ноябрь 2017	24 964,95	26 941,02	-1 976,07
Декабрь 2017	24 964,95	24 506,25	458,70