ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Красный Путь, д. № 105, корп 3

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Полет»

Рзаев Э.Л.

"26" марта 2019 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	406 825,38	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 353 976,85	руб.	*Площадь жилых помещений*	*11716,10*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 291 724,39	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	469 077,84	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*11716,10*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,87	3 355 959,69	3 360 419,98
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	707 183,80	707 183,80
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	97 009,31	97 009,31
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	14 059,32	14 059,32
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	43 583,89	43 583,89
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5 623,73	5 623,73
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	514 571,11	514 571,11
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	70 296,60	70 296,60
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	525 818,57	525 818,57
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	4 217,80	4 217,80
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	271 344,88	271 344,88
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	9 841,52	9 841,52
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	407 720,28	407 720,28
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	189 800,82	189 800,82
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	63 266,94	63 266,94
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	7 029,66	7 029,66
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 811,86	2 811,86
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	140 593,20	140 593,20
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	281 186,40	285 646,69

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105, корп. 3 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**143 010,76**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**281 186,40**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**424 197,16**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**766,13**	
Устранение посторонних надписей	м2	5	766,13	март
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**20 529,56**	
Заклеивание окон на водомерном узле	м2	0,9	264,53	май
Замена врезных замков	шт.	2	641,12	май
Замена навесного замка	шт.	5	1 361,00	май
Замена стекла	м2	1,458	1 958,26	июнь
Замена пружин	шт.	72	5 613,28	сентябрь, октябрь
Установка системы контроля доступа	усл.	1	10 000,00	сентябрь
Герметизация дверей в мусорокамерах	м	5	691,37	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**16 656,49**	
Замена и установка воздухоотводчика д-15	шт.	7	2 423,27	февраль, май, июнь
Замена прокладок	шт.	39	543,23	март, май
Замена обратного клапана д-65	шт.	2	2 221,76	май
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-32	шт.	15	8 990,81	май, июнь
Установка манометров	шт.	2	693,12	май
Замена уплотнительных колец	шт.	4	868,78	июнь
Установка радиаторов	шт.	2	534,62	август
Изготовление прокладок для приборов учета			380,90	декабрь
Система ХВС			**954,04**	

Установка патрубка на шланг для подключения к водопроводу	шт.	4	518,54	март, август
Замена запорной арматуры д-15	шт.	1	435,50	август
Система ГВС			**15 005,51**	
Замена запорной арматуры д-15, д-20	шт.	12	5 323,51	февраль, март, май, июнь
Замена запорной арматуры д-80	шт.	2	5 880,38	февраль
Замена сгона д-32	шт.	4	645,00	март
Замена прокладок	шт.	300	2 774,58	май, июнь
Замена фильтра	шт.	1	382,04	май
Система канализации			**1 901,85**	
Замена сгона д-40	шт.	4	883,49	май
Замена тройника	шт.	4	1 018,36	май
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**44 892,60**	
Установка таймера	шт.	4	10 944,54	январь, декабрь
Замена розеток	шт.	2	211,30	январь
Замена выключателей	шт.	5	486,97	февраль
Смена светильников	шт.	10	6 635,81	февраль, март
Замена ламп	шт.	222	26 377,98	январь, март, апрель, июль , август
Замена вилки в техподполье	шт.	4	236,00	май
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**102 644,08**	
Устройство противоскользящей дорожки	м2	6,6	10 907,08	январь, сентябрь
Установка ящиков "для спама"	усл.	1	10 500,00	март
Косметический ремонт	усл.	1	80 967,00	июль
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			30,00	июль
Изготовление табличек , баннеров, штендеров	усл.	1	240,00	декабрь
Внешнее благоустройство:			**81 774,84**	
Побелка бордюр	м2	98,0	4 844,31	апрель
Установка санитарной зоны	усл.	1	50 900,00	май
Завоз грунта и песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	1	3 300,00	июнь
Окраска площадки для сбора мусора	м2	25	1 567,97	июль
Замена люка	шт.	2	11 600,00	август
Установка табличек "по газонам не ходить"	шт.	5,00	1 330,06	август
Установка ворот на санитарную зону	усл.	1	6 432,50	сентябрь
Изготовление табличек , баннеров, штендеров	усл.	1	1 800,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**331,16**	
Посев газона	м2	5	331,16	май
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**190,43**	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			**190,43**	июнь
ИТОГО:			**285 646,69**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **285 646,69 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **138 550,47 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Пакотина / _____./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий	2 400,00	0,00	12 600,00	11 550,00	0,00	13 950,00	1 050,00
Итого:		**2 400,00**	**0,00**	**12 600,00**	**11 550,00**	**0,00**	**13 950,00**	**1 050,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105, корп. 3 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**2 400,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2018 год, руб:	**11 550,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**13 950,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	

Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **13 950,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_Пахотина_/_____/

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**6 326,73**	**6 097,72**	**229,01**
Январь 2018	468,29	335,32	132,97
Февраль 2018	468,29	465,61	2,68
Март 2018	468,29	497,86	-29,57
Апрель 2018	468,29	413,87	54,42
Май 2018	468,37	475,39	-7,02
Июнь 2018	468,28	404,88	63,40
Июль 2018	586,06	508,12	77,94
Август 2018	585,90	617,28	-31,38
Сентябрь 2018	586,80	580,98	5,82
Октябрь 2018	586,13	655,98	-69,85
Ноябрь 2018	586,09	535,32	50,77
Декабрь 2018	585,94	607,11	-21,17
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**6 326,73**	**6 095,69**	**231,04**
Январь 2018	468,29	332,20	136,09
Февраль 2018	468,29	465,61	2,68
Март 2018	468,29	495,86	-27,57
Апрель 2018	468,29	416,97	51,32
Май 2018	468,37	475,39	-7,02
Июнь 2018	468,28	404,88	63,40
Июль 2018	586,06	508,13	77,93
Август 2018	585,90	617,29	-31,39
Сентябрь 2018	586,80	580,97	5,83
Октябрь 2018	586,13	655,96	-69,83
Ноябрь 2018	586,09	535,33	50,76
Декабрь 2018	585,94	607,10	-21,16
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**19 909,69**	**27 291,06**	**-7 381,37**
Январь 2018	2 341,64	1 728,28	613,36
Февраль 2018	2 341,64	2 355,65	-14,01
Март 2018	2 341,64	2 491,19	-149,55
Апрель 2018	2 341,64	2 072,34	269,30
Май 2018	2 342,02	2 383,86	-41,84
Июнь 2018	2 341,53	2 029,89	311,64
Июль 2018	2 458,97	2 360,90	98,07
Август 2018	2 458,29	2 784,08	-325,79
Сентябрь 2018	2 462,19	2 555,48	-93,29
Октябрь 2018	2 459,29	2 815,46	-356,17
Ноябрь 2018	2 459,13	2 303,44	155,69
Декабрь 2018	-6 438,29	1 410,49	-7 848,78
КРСОИ электроэнергия	**408 183,14**	**403 567,36**	**4 615,78**
Январь 2018	33 251,25	24 466,88	8 784,37
Февраль 2018	33 251,25	35 108,16	-1 856,91
Март 2018	33 251,25	34 803,74	-1 552,49
Апрель 2018	33 251,25	29 518,55	3 732,70
Май 2018	33 256,67	33 558,88	-302,21
Июнь 2018	33 249,75	28 961,74	4 288,01
Июль 2018	34 772,75	33 533,10	1 239,65
Август 2018	34 763,06	39 080,39	-4 317,33
Сентябрь 2018	34 818,21	36 440,24	-1 622,03
Октябрь 2018	34 777,21	40 142,27	-5 365,06
Ноябрь 2018	34 774,85	32 610,24	2 164,61
Декабрь 2018	34 765,64	35 343,17	-577,53