ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Крупской, д. № 14, корп 4

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Полет»

Андрейчиков Г. П.

"26" марта 2021 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	629 471,59	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 419 442,21	руб.	*Площадь жилых помещений*	*18415,80*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 298 017,31	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	750 896,49	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*18415,80*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,55	5 425 294,82	5 371 384,50
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,45	1 204 393,32	1 204 393,32
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	156 902,64	156 902,64
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	35 358,36	35 358,36
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	70 716,72	70 716,72
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	11 049,48	11 049,48
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,96	875 118,84	875 118,84
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	119 334,36	119 334,36
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	914 896,92	914 896,92
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 629,64	6 629,64
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	490 596,96	490 596,96
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	15 469,32	15 469,32
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	696 117,24	696 117,24
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	11 049,48	11 049,48
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 419,84	4 419,84
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	240 878,64	240 878,64
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,59	572 363,06	518 452,74

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

_____ /Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Крупской д.14, корп. 4 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**-58 116,96**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**572 363,06**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**514 246,10**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**1 005,95**	
Утепление дверных проемов лентой уплотн.самоклеющейся	м	7	352,29	апрель
Замена дверной фурнитуры: ручки-скобы	шт	6	653,66	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**65 591,75**	
Восстановление герметизации стояков отопления в МОП (самокл.лент.)	м	4	3 429,97	апрель
Запорная арматура и фитинги (д/нужд собственников) - американка 3/4", крепление д/радиаторов	шт	36	4 092,00	апрель
Поверка и калибровка манометров	усл	4	680,00	май
Замена радиаторов отопления	усл	1	3 761,39	май
Смена запорной арматуры и фитингов (американка 1 1/2, 1 1/4, 3/4, резьба 15,40, воздушник автом.1/2, затвор 80, прокладки 20, 65-100)	шт	32	30 525,99	июнь, июль
Монтаж запорной арматуры и фитингов (клапан 3/4")	шт	1	1 624,55	июль
Ремонт труб системы отопления (герметизация труб самокл.уплотн.лентой, навеска секц.радиатора)	шт	20	21 477,85	сентябрь
Система ХВС			**2 159,21**	
Смена запорной арматуры и фитингов (кран 1/2, кран 25)	шт	6	2 159,21	апрель, июнь
Система ГВС			**4 043,49**	

Монтаж запорной арматуры и фитингов (клапан 3/4")	шт	1	1 624,55	июль
Смена запорной арматуры и фитингов (резьба 20)	шт	2	922,68	ноябрь
Поверка и калибровка преобразователя давления	усл	1	1 496,26	ноябрь
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**25 011,34**	
Замена плавкой вставки в ВРУ электрощитовой	шт	6	2 989,40	апрель
Монтаж кабеля с устройством рапред.коробки	м	10	6 180,50	май
Замена светильников внутр.освещения	шт	5	4 278,95	май, август, сентябрь, октябрь
Замена розеток	шт	2	188,04	июнь
Замена выключателей	шт	1	148,04	сентябрь
Установка прожектора на фасаде МКД	шт	2	9 372,41	сентябрь
Монтаж кабеля	м	2	104,00	октябрь
Транспортные услуги (исп.при монтаже прожектора)	усл	1	1 750,00	октябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**14 002,48**	
Установка информационных досок в лифтовом холле (материалы)	шт	48	48,00	февраль
Укладка резинового покрытия пола с закреплением мет.порога	м2	9,5	12 784,48	ноябрь
Укладка резинового коврика в тамбуре (материалы)	м	1,8	1 170,00	декабрь
Внешнее благоустройство:			**305 257,77**	
Окраска бордюров	м2	145,28	3 667,33	апрель
Доставка, установка МАФ - качели-гнездо, лавочка, тренажер-велосипед, урна	усл	1	167 875,00	май
Монтаж столб-ограждения с полимерными покрытием	шт	6	7 800,00	май
Доставка песка	усл	1	2 200,00	июнь
Утепление растений	шт	1	677,00	октябрь
Транспортные услуги	усл	3	13 529,98	ноябрь
Доставка и установка новогодней ели	шт	1	821,46	декабрь
Новогоднее украшение	шт	3	687,00	декабрь
Установка деревянной зимней горки	шт	1	108 000,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**75 480,75**	
Материалы д/озеленения, семена, рассада (работы выполнены силами собственников)	шт	227	73 429,00	май, июнь, июль
Посев газона	м2	100	2 051,75	май
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**25 900,00**	
Дезинфекция	усл	14	21 000,00	май, июль, ноябрь, декабрь
Акарицидная обработка	усл	1	4 900,00	май
ИТОГО:			**518 452,74**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **518 452,74 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **-4 206,64 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	45 750,30	250,00	3 100,00	2 800,00	77 835,00	9 565,30	550,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Предоставление возможности разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы, а так же производство работ для прокладки кабелей		1 050,00	12 600,00	13 650,00			0,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
Итого:		**45 750,30**	**5 500,00**	**40 900,00**	**41 650,00**	**77 835,00**	**9 565,30**	**4 750,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 4 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**45 750,30**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб:	**41 650,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**87 400,30**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**5 940,00**	
Замена дверных ручек на входных дверях	усл	12	5 940,00	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	

Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**71 895,00**	
Демонтаж и монтаж спортивного комплекса №6, тренажер гребля	усл	1	71 895,00	май
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**77 835,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **77 835,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **9 565,30 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	843,40	8 829,91	8 802,34	870,97
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	544,72	8 829,91	8 753,69	620,94
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	3 545,86	38 632,68	38 037,54	4 141,00
КРСОИ электроэнергия	71 594,24	631 348,39	611 991,78	90 950,85