ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом. 101 корп.1
№1/2025-7 от 14 сентября 2025 г.

Место проведения общего собрания:
очная часть собрания: во дворе дома 101 корп. 1 по ул. Красный Путь (площадка в форме круга напротив подъезда №3).
заочная часть собрания: сбор решений собственников осуществлялся в кв. №18, №67, №207, №224, №284.
Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность):
очная часть собрания состоялась 30.08.2025 г. в 20:00;
заочная часть собрания состоялась в период с 30.08.2025 г. по 08.09.2025 г. 20:00.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом. 101 корп.1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы собрания:
1) Юрявичус Ольга Олеговна (собственник квартиры №18);
2) Сабинина Людмила Михайловна (собственник квартиры № 67);
3) Антонов Виталий Валерьевич (собственник квартиры №207),
4) Карабанова Вероника Викторовна (собственник квартиры № 224), e-mail: gveronik@mail.ru;
5) Семкин Дмитрий Сергеевич (собственник квартиры №284).

На дату проведения собрания установлено, что:
- общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам: 15 497 кв.м. (количество голосов каждого собственника пропорционально его доле в праве: 1 кв. м = 1 голосу);
- площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании: 8 463,3 кв.м.;
- количество бюллетеней, признанных недействительными, составляет 3 шт.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений. В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие 54,61 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос 1. Избрать председателем общего собрания Карабанову Веронику Викторовну (кв. №224), секретарем – Антонова Виталия Валерьевича (кв. №207).

Входящий

Вопрос 2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в следующем составе: Юрявичус Ольга Олеговна (кв. №18), Сабинина Людмила Михайловна (кв. №67).

Вопрос 3. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Вопрос 4. Установить на земельном участке (кадастровый номер 55:36:070107:8282) многоквартирного дома Красный Путь 101 корп. 1 ограничители проезда и парковки (бетонные полусферы, парковочные столбики, вазоны и т.п.) на газоне, тротуаре и проезжей части в следующих целях: препятствие несанкционированному проезду, минуя шлагбаумы; защита шлагбаумов от повреждений; обеспечение обзора камере видеонаблюдения; ограничение парковки в районе съездов с тротуара (пандусов), на тротуаре и газоне. Приобретение, установка и иные расходы для реализации оплачиваются за счёт «Текущего ремонта» дома.

Уполномочить Карабанову Веронику Викторовну собственника кв. №224 на определение места установки ограничителей проезда и парковки, выбор подрядной организации и согласование существенных условий договора подряда, а также согласование иных документов, касающихся ограничителей проезда и парковки.

Вопрос 5. Установить на земельном участке (кадастровый номер 55:36:070107:8282) многоквартирного дома Красный Путь 101 корп. 1 ограждающую конструкцию – парковочный столбик в количестве 1 шт. на проезжей части в районе съезда с тротуара (пандуса) у подъезда №5 по линии разметки с целью ограничения парковки в районе съезда с тротуара (пандуса), на тротуаре и газоне, препятствия парковки автомобилей близко к повороту и предотвращения блокирования проезда. Оплату произвести за счёт денежных средств счёта «Текущий ремонт».

Уполномочить Карабанову Веронику Викторовну собственника кв. №224 на определение места установки парковочного столбика, выбор подрядной организации и согласование существенных условий договора подряда, а также согласование иных документов, касающихся ограничителя проезда и парковки.

Вопрос 6. Установить на земельном участке (кадастровый номер 55:36:070107:8282) многоквартирного дома Красный Путь 101 корп. 1 ограждающую конструкцию - парковочный столбик в количестве 1 шт. на тротуаре в районе съезда с тротуара (пандуса) у подъезда №5 по линии разметки с целью ограничения парковки на тротуаре и газоне. Оплату провести за счёт денежных средств счёта «Текущий ремонт».

Уполномочить Карабанову Веронику Викторовну собственника кв. №224 на определение места установки парковочного столбика, выбор подрядной организации и согласование существенных условий договора подряда, а также согласование иных документов, касающихся ограничителя проезда и парковки.

Вопрос 7. Установить на земельном участке (кадастровый номер 55:36:070107:8282) многоквартирного дома Красный Путь 101 корп. 1 ограничители проезда и парковки (бетонные полусферы, парковочные столбики, вазоны и т.п.) в районе съезда с тротуара (пандуса) с торца дома около подъезда №5 при переходе дворового проезда к школе с целью ограничения парковки в районе съезда с тротуара (пандуса) и на тротуаре. Оплату произвести за счёт денежных средств счёта «Текущий ремонт».

Уполномочить Карабанову Веронику Викторовну собственника кв. №224 на определение места установки, выбор подрядной организации и согласование существенных

условий договора подряда, а также согласование иных документов, касающихся ограничителей проезда и парковки.

По первому вопросу:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Избрать председателем общего собрания Карабанову Веронику Викторовну (кв. №224), секретарем – Антонова Виталия Валерьевича (кв. №207).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Карабанову Веронику Викторовну (кв. №224), секретарем – Антонова Виталия Валерьевича (кв. №207).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 723,1	**91,25**	94,7	1,12	645,5	7,63

Недействительные решения: 0 кв.м.

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По первому вопросу принято решение:

Избрать председателем общего собрания Карабанову Веронику Викторовну (кв. №224), секретарем – Антонова Виталия Валерьевича (кв. №207).

По второму вопросу:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в следующем составе: Юрявичус Ольга Олеговна (кв. №18), Сабинина Людмила Михайловна (кв. №67).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в следующем составе: Юрявичус Ольга Олеговна (кв. №18), Сабинина Людмила Михайловна (кв. №67).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 874,1	**93,04**	55,0	0,65	533,8	6,31

Недействительные решения: 0 кв.м.

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По второму вопросу принято решение:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в следующем составе: Юрявичус Ольга Олеговна (кв. №18), Сабинина Людмила Михайловна (кв. №67).

По третьему вопросу:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 203,6	**96,93**	109,9	1,3	149,80	1,77

Недействительные решения: 0 кв.м.

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По третьему вопросу принято решение:

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

По четвёртому вопросу:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Установить на земельном участке (кадастровый номер 55:36:070107:8282) многоквартирного дома Красный Путь 101 корп. 1 ограничители проезда и парковки (бетонные полусферы, парковочные столбики, вазоны и т.п.) на газоне, тротуаре и проезжей части в следующих целях: препятствие несанкционированному проезду, минуя шлагбаумы; защита шлагбаумов от повреждений; обеспечение обзора камере видеонаблюдения; ограничение парковки в районе съездов с тротуара (пандусов), на тротуаре и газоне. Приобретение, установка и иные расходы для реализации оплачиваются за счёт «Текущего ремонта» дома.

Уполномочить Карабанову Веронику Викторовну собственника кв. №224 на определение места установки ограничителей проезда и парковки, выбор подрядной организации и согласование существенных условий договора подряда, а также согласование иных документов, касающихся ограничителей проезда и парковки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на земельном участке (кадастровый номер 55:36:070107:8282) многоквартирного дома Красный Путь 101 корп. 1 ограничители проезда и парковки (бетонные полусферы, парковочные столбики, вазоны и т.п.) на газоне, тротуаре и проезжей части в следующих целях: препятствие несанкционированному проезду, минуя шлагбаумы; защита шлагбаумов от повреждений; обеспечение обзора камере видеонаблюдения; ограничение парковки в районе съездов с тротуара (пандусов), на тротуаре и газоне. Приобретение, установка и иные расходы для реализации оплачиваются за счёт «Текущего ремонта» дома.

Уполномочить Карабанову Веронику Викторовну собственника кв. №224 на определение места установки ограничителей проезда и парковки, выбор подрядной организации и согласование существенных условий договора подряда, а также согласование иных документов, касающихся ограничителей проезда и парковки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 433,0	**87,83**	691,20	8,17	284,30	3,36

Недействительные решения: 54,80 (0,65%)

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании (п.2.1 ч.2 ст.44 и ч.1 ст.46 ЖК РФ)

По четвёртому вопросу принято решение:

Установить на земельном участке (кадастровый номер 55:36:070107:8282) многоквартирного дома Красный Путь 101 корп. 1 ограничители проезда и парковки (бетонные полусферы, парковочные столбики, вазоны и т.п.) на газоне, тротуаре и проезжей части в следующих целях: препятствие несанкционированному проезду, минуя шлагбаумы; защита шлагбаумов от повреждений; обеспечение обзора камере видеонаблюдения; ограничение парковки в районе съездов с тротуара (пандусов), на тротуаре и газоне. Приобретение, установка и иные расходы для реализации оплачиваются за счёт «Текущего ремонта» дома.

Уполномочить Карабанову Веронику Викторовну собственника кв. №224 на определение места установки ограничителей проезда и парковки, выбор подрядной организации и согласование существенных условий договора подряда, а также согласование иных документов, касающихся ограничителей проезда и парковки.

По пятому вопросу:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Установить на земельном участке (кадастровый номер 55:36:070107:8282) многоквартирного дома Красный Путь 101 корп. 1 ограждающую конструкцию – парковочный столбик в количестве 1 шт. на проезжей части в районе съезда с тротуара (пандуса) у подъезда №5 по линии разметки с целью ограничения парковки в районе съезда с тротуара (пандуса), на тротуаре и газоне, препятствия парковки автомобилей близко к

повороту и предотвращения блокирования проезда. Оплату произвести за счёт денежных средств счёта «Текущий ремонт».

Уполномочить Карабанову Веронику Викторовну собственника кв. №224 на определение места установки парковочного столбика, выбор подрядной организации и согласование существенных условий договора подряда, а также согласование иных документов, касающихся ограничителя проезда и парковки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на земельном участке (кадастровый номер 55:36:070107:8282) многоквартирного дома Красный Путь 101 корп. 1 ограждающую конструкцию – парковочный столбик в количестве 1 шт. на проезжей части в районе съезда с тротуара (пандуса) у подъезда №5 по линии разметки с целью ограничения парковки в районе съезда с тротуара (пандуса), на тротуаре и газоне, препятствия парковки автомобилей близко к повороту и предотвращения блокирования проезда. Оплату произвести за счёт денежных средств счёта «Текущий ремонт».

Уполномочить Карабанову Веронику Викторовну собственника кв. №224 на определение места установки парковочного столбика, выбор подрядной организации и согласование существенных условий договора подряда, а также согласование иных документов, касающихся ограничителя проезда и парковки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 675,8	**78,88**	1 488,15	17,58	299,40	3,54

Недействительные решения: 0 кв.м.

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании (п.2.1 ч.2 ст.44 и ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По пятому вопросу принято решение:

Установить на земельном участке (кадастровый номер 55:36:070107:8282) многоквартирного дома Красный Путь 101 корп. 1 ограждающую конструкцию – парковочный столбик в количестве 1 шт. **на проезжей части** в районе съезда с тротуара (пандуса) у подъезда №5 по линии разметки с целью ограничения парковки в районе съезда с тротуара (пандуса), на тротуаре и газоне, препятствия парковки автомобилей близко к повороту и предотвращения блокирования проезда. Оплату произвести за счёт денежных средств счёта «Текущий ремонт».

Уполномочить Карабанову Веронику Викторовну собственника кв. №224 на определение места установки парковочного столбика, выбор подрядной организации и согласование существенных условий договора подряда, а также согласование иных документов, касающихся ограничителя проезда и парковки.

По шестому вопросу:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Установить на земельном участке (кадастровый номер 55:36:070107:8282) многоквартирного дома Красный Путь 101 корп. 1 ограждающую конструкцию –

парковочный столбик в количестве 1 шт. на тротуаре в районе съезда с тротуара (пандуса) у подъезда №5 по линии разметки с целью ограничения парковки на тротуаре и газоне. Оплату провести за счёт денежных средств счёта «Текущий ремонт».

Уполномочить Карабанову Веронику Викторовну собственника кв. №224 на определение места установки парковочного столбика, выбор подрядной организации и согласование существенных условий договора подряда, а также согласование иных документов, касающихся ограничителя проезда и парковки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на земельном участке (кадастровый номер 55:36:070107:8282) многоквартирного дома Красный Путь 101 корп. 1 ограждающую конструкцию. - парковочный столбик в количестве 1 шт. на тротуаре в районе съезда с тротуара (пандуса) у подъезда №5 по линии разметки с целью ограничения парковки на тротуаре и газоне. Оплату провести за счёт денежных средств счёта «Текущий ремонт».

Уполномочить Карабанову Веронику Викторовну собственника кв. №224 на определение места установки парковочного столбика, выбор подрядной организации и согласование существенных условий договора подряда, а также согласование иных документов, касающихся ограничителя проезда и парковки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 699,0	**79,15**	1 412,15	16,69	352,2	4,16

Недействительные решения: 0 кв.м.

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании (п.2.1 ч.2 ст.44 и ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По шестому вопросу принято решение:

Установить на земельном участке (кадастровый номер 55:36:070107:8282) многоквартирного дома Красный Путь 101 корп. 1 ограждающую конструкцию - парковочный столбик в количестве 1 шт. **на тротуаре** в районе съезда с тротуара (пандуса) у подъезда №5 по линии разметки с целью ограничения парковки на тротуаре и газоне. Оплату провести за счёт денежных средств счёта «Текущий ремонт».

Уполномочить Карабанову Веронику Викторовну собственника кв. №224 на определение места установки парковочного столбика, выбор подрядной организации и согласование существенных условий договора подряда, а также согласование иных документов, касающихся ограничителя проезда и парковки.

По седьмому вопросу:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Установить на земельном участке (кадастровый номер 55:36:070107:8282) многоквартирного дома Красный Путь 101 корп. 1 ограничители проезда и парковки (бетонные полусферы, парковочные столбики, вазоны и т.п.) в районе съезда с тротуара (пандуса) с торца дома около подъезда №5 при переходе дворового проезда к школе с целью

ограничения парковки в районе съезда с тротуара (пандуса) и на тротуаре. Оплату произвести за счёт денежных средств счёта «Текущий ремонт».

Уполномочить Карабанову Веронику Викторовну собственника кв. №224 на определение места установки, выбор подрядной организации и согласование существенных условий договора подряда, а также согласование иных документов, касающихся ограничителей проезда и парковки

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на земельном участке (кадастровый номер 55:36:070107:8282) многоквартирного дома Красный Путь 101 корп. 1 ограничители проезда и парковки (бетонные полусферы, парковочные столбики, вазоны и т.п.) в районе съезда с тротуара (пандуса) с торца дома около подъезда №5 при переходе дворового проезда к школе с целью ограничения парковки в районе съезда с тротуара (пандуса) и на тротуаре. Оплату произвести за счёт денежных средств счёта «Текущий ремонт».

Уполномочить Карабанову Веронику Викторовну собственника кв. №224 на определение места установки, выбор подрядной организации и согласование существенных условий договора подряда, а также согласование иных документов, касающихся ограничителей проезда и парковки

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 855,6	**81,0**	1 213,95	14,35	393,80	4,65

Недействительные решения: 0 кв.м.

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании (п.2.1 ч.2 ст.44 и ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По седьмому вопросу принято решение:

Установить на земельном участке (кадастровый номер 55:36:070107:8282) многоквартирного дома Красный Путь 101 корп. 1 ограничители проезда и парковки (бетонные полусферы, парковочные столбики, вазоны и т.п.) в районе съезда с тротуара (пандуса) с торца дома около подъезда №5 при переходе дворового проезда к школе с целью ограничения парковки в районе съезда с тротуара (пандуса) и на тротуаре. Оплату произвести за счёт денежных средств счёта «Текущий ремонт».

Уполномочить Карабанову Веронику Викторовну собственника кв. №224 на определение места установки, выбор подрядной организации и согласование существенных условий договора подряда, а также согласование иных документов, касающихся ограничителей проезда и парковки

Место (адрес) хранения копии протокола: ООО «УК «Полет».

Приложения:

1. Ответ ООО «УК «Полет» с приложением: Реестр собственников, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД по ул. Красный путь, 101 корп.1. на 10 л. .

2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, 101 корп.1. на 1 л.
3. Списки присутствующих лиц на очной части общего собрания собственников на 2 л.
4. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 4 л.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корп.1. на 185 л.
6. Информационное сообщение об итогах голосования на 7 л.

Председатель общего собрания
собственников МКД: _____/В.В. Карабанова/
«14» 09 2025 г.

Секретарь общего собрания
собственников МКД: _____/В.В. Антонов/
«14» 09 2025 г.

Счётная комиссия общего
собрания собственников МКД: _____/О.О. Юрявичус /
«14» 09 2025 г.

_____/Л.М. Сабинина/
«14» 09 2025 г.