ПРОТОКОЛ 20260200109602
Общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме
Проводимого в форме очно-заочного голосования
по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, дом 21

г. Омск 28 марта 2026 года

Форма проведения собрания: очно-заочная.
Инициатор собрания: Волобуев Е.Н., собственник кв. 101
Дата и время проведения:
Начало очного голосования: 18 февраля 2026г. 19 часов 30 минут, место проведения Россия, г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 21, во дворе дома.
Начало заочного голосования: 18 февраля 2026г. 20 часов 30 минут, место проведения Россия, г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 21
Окончание голосования: 19.03.2026 г. 22ч 00 мин
Всего сдано бюллетеней по ОСС: 101 шт.
Принято к голосованию по ОСС: 101 шт.
Всего площади помещений собственников в МКД: 8 527,50 кв.м
Приняли участие в голосовании собственники помещений в МКД: 5515,9, что составляет 64,68% от общей площади помещений собственников МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателем собрания собственника квартиры № 101 Волобуева Евгения Николаевича, секретаря собрания собственника квартиры № 84 Бисева Дмитрия Сергеевича. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД – собственника квартиры № 13 Кравченко Евгения Игоревича, квартиры № 128 Николаева Дмитрия Вячеславовича.
2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
3. Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.
4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади помещения в размере 15 рублей 30 копеек.
5. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
7. Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
8. Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
9. Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 21 по ул. Б.Г. Шаронова, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 кв.м. без учета НДС.
10. Выбрать лиц из числа собственников помещений МКД по ул. Б.Г. Шаронова, д. 21 – собственника квартиры № 101 Волобуева Евгения Николаевича, собственника квартиры № 13 Кравченко Евгения Игоревича, собственника квартиры № 128 Николаева Дмитрия Вячеславовича, квартиры № 31 Кликайло Маргариту Сергеевну, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
11. Уполномочить лиц из числа собственников помещений многоквартирного жилого дома по

Входящий
№ 599ГОТ 15052026

адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 21, собственника квартиры № 101 Волобуева Евгения Николаевича, собственника квартиры № 13 Кравченко Евгения Игоревича, собственника квартиры № 128 Николаева Дмитрия Вячеславовича, квартиры № 31 Кликайло Маргариту Сергеевну, уполномоченных на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

12. Уполномочить лиц из числа собственников Волобуева Евгения Николаевича - собственника квартиры № 101, собственника квартиры № 13 Кравченко Евгения Игоревича, собственника квартиры № 128 Николаева Дмитрия Вячеславовича, квартиры № 31 Кликайло Маргариту Сергеевну, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 21, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.
13. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Предлагается избрать председателем собрания собственника квартиры № 101 Волобуева Евгения Николаевича, секретаря собрания собственника квартиры № 84 Бисева Дмитрия Сергеевича. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД – собственника квартиры № 13 Кравченко Евгения Игоревича, квартиры № 128 Николаева Дмитрия Вячеславовича.

Голосовали по вопросу 1:

За - 61,53%. Против - 0,44%. Воздержались - 2,71%

Решение принято.

Вопрос 2: Предлагается изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Голосовали по вопросу 2:

За - 60,86%. Против - 2,33%. Воздержались - 1,49%

Решение принято.

Вопрос 3: Предлагается выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

Голосовали по вопросу 3:

За - 62,28%. Против - 0,44%. Воздержались - 1,96%

Решение принято.

Вопрос 4: Предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади помещения в размере 15 рублей 30 копеек.

Голосовали по вопросу 4:

За - 58,36%. Против - 2,42%. Воздержались - 3,90%

Решение принято.

Вопрос 5: Предлагается определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали по вопросу 5:

За - 62,06%. Против - 0,81%. Воздержались - 1,81%

Решение принято.

Вопрос 6: Предлагается определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали по вопросу 6:

За - 60,87%. Против - 1,25%. Воздержались - 2,56%

Решение принято.

Вопрос 7: Предлагается зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали по вопросу 7:

За - 62,26%. Против - 0,44%. Воздержались - 1,98%

Решение принято

Вопрос 8: Предлагается уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Голосовали по вопросу 8:

За - 62,26%. Против - 1,29%. Воздержались - 1,13%

Решение принято

Вопрос 9: Предлагается определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 21 по ул. Б.Г. Шаронова, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 кв.м. без учета НДС.

Голосовали по вопросу 9:

За - 55,97%. Против - 5,33%. Воздержались - 3,38%

Решение принято

Вопрос 10: Предлагается выбрать лиц из числа собственников помещений МКД по ул. Б.Г. Шаронова, д. 21 – собственника квартиры № 101 Волобуева Евгения Николаевича, собственника квартиры № 13 Кравченко Евгения Игоревича, собственника квартиры № 128 Николаева Дмитрия Вячеславовича, квартиры № 31 Кликайло Маргариту Сергеевну, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали по вопросу 10:

За - 62,37%. Против - 0,44%. Воздержались - 1,87%

Решение принято

Вопрос 11: Предлагается уполномочить лиц из числа собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 21, собственника квартиры № 101 Волобуева Евгения Николаевича, собственника квартиры № 13 Кравченко Евгения Игоревича, собственника квартиры № 128 Николаева Дмитрия Вячеславовича, квартиры № 31 Кликайло Маргариту Сергеевну, уполномоченных на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Голосовали по вопросу 11:

За - 61,70%. Против - 0,44%. Воздержались - 2,54%

Решение принято

Вопрос 12: Предлагается уполномочить лиц из числа собственников Волобуева Евгения Николаевича - собственника квартиры № 101, собственника квартиры № 13 Кравченко Евгения Игоревича, собственника квартиры № 128 Николаева Дмитрия Вячеславовича, квартиры № 31 Кликайло Маргариту Сергеевну, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 21, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Голосовали по вопросу 12:

За - 59,36%. Против - 2,03%. Воздержались - 3,29%

Решение принято

Вопрос 13: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Голосовали по вопросу 13:

За - 63,11%. Против - 0,44%. Воздержались - 1,13%

Решение принято

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания Волобуев Евгений Николаевич 28.03.26г.
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Блиев Дмитрий Сергеевич 28.03.26г.
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Кравченко Евгений Игоревич 28.03.26г.
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

2. Николаев Дмитрий Вячеславович 28.03.26г.
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «10» февраля 2026 г. в 1 экз. на 7 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 141 шт. на 281 л.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в ООО «УК «Полёт»

управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющие многоквартирным домом

для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.