ПРОТОКОЛ № 8/4 от 11.08.23
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Б. Г. Шаронова, д. 25,** проводимого в очно-заочной форме с «26» июня 2023г.- по «26» июля 2023 г.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений собственник квартиры № 101, Лачина Анжела Олеговна.
Место проведения : **г. Омск, ул. Б. Г. Шаронова, д. 25.**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8514,6 голосов.
Общая площадь многоквартирного дома – 8514,6 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 8514,6 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0.
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений – 6074,78голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 71,35% голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).
Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:
1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2.Отказ от услуг компании ООО «Орион-Сервис», обслуживающих домофонную систему, расторжение договора.
3.Заключение договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP-видеодомофон, считывающие устройства на дополнительные двери подъездов) с ООО «ПКФ «Модус». Принятие в пользование СКД (многоабонентский IP-видеодомофон, считывающие устройства), принятие решения о предоставлении согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение СКД(многоабонентский IP-видеодомофон) на общем имуществе собственников МКД.
4.Обеспечение доступа ООО «ПКФ «Модус» и ООО «СБ ЖК» в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД.
5. Определение размера и способа оплаты.
6. Монтаж системы видеонаблюдения в объеме 22 камер. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», определение размера и способа оплаты.
7. Определение лица, уполномоченного на подписание договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP-видеодомофон), договора аренды видеонаблюдения, актов выполненных работ, дополнительных соглашений, иных документов, связанных с исполнением данного поручения.
8. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также экземпляра настоящего Протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания Лачину А.О., кв. 101.
"ЗА " –98,84%, "ПРОТИВ" – 1,16%, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0%.
Избрать секретарем собрания Прасовскую А.А., кв.104.
"ЗА" -98,84%, "ПРОТИВ"-1,16%, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0%.
Избрать счетную группу в составе:
Белявская Д.А., кв.49, Таньшина К.М., кв.142.
"ЗА " - 98,84%, "ПРОТИВ"-1,16%, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"-0%.
Принятое решение: «Общее собрание постановляет: «Выбрать председателем собрания собственника кв. № 101 Лачинину Анжелу Олеговну, секретарем собрания собственника кв. №104 Прасовскую Алину Андреевну,
утвердить счетную комиссию в составе: Белявская Динара Алимчановна, кв.49, Таньшина Ксения Михайловна, кв. № 142».
2. По второму вопросу повестки дня
Голосование: за - 98,84 %, против - 1,16 %, воздержались - 0%.
Решение по второму вопросу повестки дня: Отказаться от услуг компании ООО «Орион-Сервис»,

Входящий
№ 9418 от 12.10.2023 г.

обслуживающей домофоную систему, и расторгнуть договор.

3. По третьему вопросу повестки дня

Голосование: за - 98,84 %, , против – 1,16%,, воздержались - 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня: «Заключить с ООО «ПКФ «Модус» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа многоабоненский ip видеодомофон в количестве 3 (Трех) штук, по 1 (одной) штуке на основные двери подъездов 1,2,3 и считывающее устройство на дополнительный вход подъездов 1,2,3. Принять в пользование многоабоненский ip видеодомофон и считывающее устройство, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.»

4 По четвертому вопросу повестки дня

Голосование: за – 98,84% , против - 1,16%, воздержались - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: «В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК Полет» обеспечить ООО «ПКФ «Модус», ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД».

5 По пятому вопросу повестки дня

Голосование: за -98,84% , против – 1,16%, воздержались- 0%. .

Решение по пятому вопросу повестки дня: «Установить стоимость оплаты за пользование и обслуживание ООО «ПКФ Модус»: с каждого жилого помещения в размере: **45 (Сорок пять)** рублей 00 копеек, установивших индивидуальное абонентское устройство и/или мобильное приложение- (ИАУ); **32 (Тридцать два)** рубля 00 копеек для жильцов, без ИАУ/ мобильного приложения; **5 (пять)** рублей 00 копеек за считывающее устройство на дополнительный вход , путем начисления на индивидуальный л/с.».

6.По шестому вопросу повестки дня

Голосование: за -98,84% , против – 1,16% , воздержались -0%. .

Решение по шестому вопросу повестки дня: Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения: в объеме **22** видеокамер, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, связанной с изменением количества камер, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: **85 (восемьдесят пять)** руб. с каждого жилого помещения, согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК».

7. По седьмому вопросу повестки дня

Голосование: за – 98,84%, против – 1,16 % , воздержались – 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: «Избрать **собственника кв. № 101 Лачину Анжелу Олеговну** лицом уполномоченным от имени собственников на подписание договоров на монтаж (перемонтаж), аренды системы видеонаблюдения дополнительных соглашений в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам».

8. По восьмому вопросу повестки дня

Голосование: за – 98,84%, против – 1,16 % , воздержались – 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: Определить место хранение материалов общего собрания и передать оригинал настоящего протокола в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на ___ листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 113 листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве ___штук.

Председатель общего собрания _____/ Лачина А.О./
(подпись)

Секретарь общего собрания _____/ Прасовская А.А. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____/ Белявская Д.А. /
(подпись)

_____/ Таньшина К.М. /
(подпись)