ОТЧЕТ

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»

Андрейчиков Г. П.

"26" марта 2020 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Крупской, д. № 14, корп 4

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019	659 019,58	руб.	*Площадь жилых помещений*	*18415,80*	*м.кв.*
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 346 405,91	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 375 953,90	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*18415,80*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	629 471,59	руб.			

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	25,63	5 350 710,81	5 424 920,16
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,27	1 164 615,24	1 164 615,24
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	152 482,80	152 482,80
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	33 148,44	33 148,44
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	68 506,80	68 506,80
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	11 049,48	11 049,48
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,83	846 390,12	846 390,12
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	114 914,64	114 914,64
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	883 958,40	883 958,40
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 629,64	6 629,64
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	475 127,64	475 127,64
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	15 469,32	15 469,32
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	674 018,28	674 018,28
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	78 451,32	78 451,32
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	25 966,29	25 966,29
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	11 049,48	11 049,48
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 419,84	4 419,84
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	232 039,08	232 039,08
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,50	552 474,00	626 683,35

<*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19 г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

_____ Т.П. Андрейчиков

"26" марта 2020 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 4 по состоянию на 31.12.2019 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**16 092,39**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**552 474,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**568 566,39**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**1 409,75**	
Монтаж ливневой канализации	м	1,5	1 409,75	март
Оконные и дверные заполнения:			**197 815,63**	
Герметизация проемов	м	5	981,97	октябрь
Замена пружин	шт.	10	1 003,80	март, май
Замена задвижек	шт.	1	241,86	май
Замена дверей- бшт.	усл.	1	195 588,00	июнь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**57 512,23**	
Поверка и калибровка манометров	усл.	1	425,00	май
Замена трубопровода	м	1	1 332,06	июль
Замена сгонов д-25	шт.	50	16 029,74	март
Замена запорной арматуры д-15-50	шт.	10	6 896,77	май
Замена запорной арматуры д-50-100	шт.	3	15 453,66	июнь, июль
Замена запорной арматуры д-100-150	шт.	2	14 307,82	июнь
Замена кранов воздушных	шт.	4	2 101,81	май
Замена прокладок	шт.	90	965,37	апрель, май
Система ХВС			**14 341,97**	
Замена запорной арматуры д-15-50	шт.	6	5 489,09	май
Замена запорной арматуры д-50-100	шт.	1	6 101,28	июнь
Замена сгонов д-15-50	шт.	8	1 912,31	октябрь
Окраска трубопровода	м2	5	839,29	июль
Система ГВС			**16 736,15**	
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	11 241,77	август
Замена запорной арматуры д-15-50	шт.	6	4 161,32	май, июль
Замена сгонов д-15-32	шт.	1	102,45	июнь
Изоляция трубопровода	м	10	840,61	февраль

Окраска трубопровода	м2	20	390,00	август
Система канализации			**2 188,37**	
Замена трубопровода д-50-100	м	5	2 188,37	февраль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**41 986,72**	
Смена светильников	шт.	44	36 295,66	февраль, март, июль, октябрь, ноябрь
Смена розеток	шт.	3	346,53	март
Смена выключателей	шт.	15	1 670,48	февраль, март, июнь
Установка таймеров	шт.	2	3 674,05	июль
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**257 719,62**	
Побелка бордюр	м2	132	8 608,30	апрель, май
Окраска МАФ	м2	50	6 422,88	май
Установка МАФ (спортивная площадка)	усл.	1	209 715,00	июль
Окраска площадок для сбора мусора	м2	30	2 104,70	июнь
Изготовление баннеров- 4 шт.	усл.	1	2 380,00	сентябрь
Установка ограждения "Бетонные полусферы"	шт.	5	3 400,00	март, июнь
Проведение мелких ремонтных работ			65,50	февраль
Формирование грунта и перевозка бордюров	усл.	1	4 200,00	май
Доставка песка	усл.	2	6 250,00	июнь, сентябрь
Доставка грунта	усл.	1	3 500,00	июнь
Доставка черного грунта	усл.	1	1 150,00	июнь
Развозка песка	усл.	1	2 675,00	июнь
Развозка черного грунта	усл.	1	2 362,50	июнь
Ремонт контейнера для сбора мусора (замена колеса, окраска)	шт.	1	2 989,10	август
Приобретение материалов (рабочего инвентаря) для собственников			1 334,50	август, сентябрь
Ремонт МАФ	усл.	1	562,14	июнь
Озеленение придомовой территории			**15 852,51**	
Посадка деревьев	шт.	44	6 042,44	март
Посадка цветов	шт.	237	4 662,21	июнь
Приобретение материалов для озеленения придомовой территории (шланг, пистолет-распылитель)			4 148,86	май
Обработка грунта от сорняков			999,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**21 120,40**	
Ремонт охранной и пожарной сигнализации	усл.	1	21 120,40	август
ИТОГО:			**626 683,35**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **626 683,35 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **-58 116,96 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет" _____ /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" _____ /Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Пахотина Е.В. / _____ /

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		Начислено за 2019 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	14 950,00	0,00	3 000,00	2 750,00	10 799,70	45 750,30	250,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		4 200,00	12 600,00	14 700,00			2 100,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Предоставление возможности разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы, а так же производство работ для прокладки кабелей		1 050,00	12 600,00	12 600,00			1 050,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		1 050,00	12 600,00	11 550,00			2 100,00
Итого:		**14 950,00**	**6 300,00**	**40 800,00**	**41 600,00**	**10 799,70**	**45 750,30**	**5 500,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 4 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**14 950,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, руб:	**41 600,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**56 550,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	

Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**3 299,70**	
Установка прожекторов	шт.	2	3 299,70	октябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**7 500,00**	
Работы по озеленению придомовой территории	усл.	1	7 500,00	сентябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**10 799,70**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **10 799,70 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **45 750,30 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	1 132,16	8 832,47	9 121,23	843,40
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	1 130,26	8 832,47	9 418,01	544,72
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	4 938,29	37 540,24	38 932,67	3 545,86
КРСОИ электроэнергия	80 093,74	605 023,88	613 523,38	71 594,24