ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Красный Путь, д. № 103, корп 4

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Веста»
Корычин В. П.
"25" марта 2021 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	620 368,09	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 098 731,07	руб.	*Площадь жилых помещений*	*17153,20*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат"Сод. и т.р. о/и"	5 177 863,55	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*458,60*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	541 235,61	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*17611,80*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,13	5 099 672,95	4 895 898,82
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,45	1 151 811,72	1 151 811,72
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	150 052,56	150 052,56
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	33 814,68	33 814,68
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	67 629,36	67 629,36
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	10 567,08	10 567,08
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,96	836 912,76	836 912,76
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	114 124,44	114 124,44
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	874 954,20	874 954,20
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 340,20	6 340,20
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	469 178,40	469 178,40
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	14 793,96	14 793,96
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	665 726,04	665 726,04
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	10 567,08	10 567,08
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 226,88	4 226,88
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	230 362,32	230 362,32
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,17	458 611,27	254 837,14

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Веста"
_____ В.П.Корючин
"25" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Красный Путь д.103, корп. 4 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**32 712,67**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**458 611,27**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**491 323,94**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**12 136,84**	
Замена армированного стекла в межтамбурных переходных дверях	м2	1,458	2 866,79	февраль
Утепление дверей в приямках техподполья монт.пеной	м	50	7 087,21	февраль
Крепления основания д/пружин	упак	1	140,06	февраль
Крепление дверных ручек	упак	1	140,06	февраль
Замена пружин на переходных балконах	шт	15	1 902,72	апрель
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**6 641,58**	
Поверка и калибровка манометров	усл	1	1 020,00	апрель
Замена сгонов д25	шт	2	620,80	май
Установка блока питания в тепловом узле	шт	1	1 353,73	декабрь
Герметизация резьбовых соединений стояков отопления в тех.подполье гелем	шт	30	3 647,05	декабрь
Система ХВС			**2 967,78**	
Огрунтовка фланцевых соединений	м2	17,3	1 120,83	май
Замена крана	шт	2	1 524,50	июнь
Окраска фланцевых соединений	м2	2	322,45	июнь
Система ГВС			**3 766,88**	
Установка запорной арматуры и фитингов: американка 1/2", кран 1/2"	шт	6	3 487,02	май
Огрунтовка фланцевых соединений	м2	4,3	279,86	май
Система канализации			**2 047,32**	

Герметизация системы канализации силиконовым герметиком	шт	2	449,32	февраль
Промывка дренажной системы	м	25	1 598,00	февраль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**11 716,49**	
Замена ламп	шт	32	3 874,00	сентябрь, ноябрь, декабрь
Замена светильников	шт	7	6 507,07	февраль, сентябрь, ноябрь
Герметизация канала электр.шкафа монт.пеной	м	6,5	1 335,42	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**947,52**	
Утепление ствола вент.канала пенополистиролом на кровле	шт	7	947,52	январь
Внутреннее благоустройство:			**22 317,94**	
Монтаж резин.покрытия пола в холодных тамбурах	м2	26	22 317,94	декабрь
Внешнее благоустройство:			**135 022,23**	
Установка инф.табличек д/уведомления собственников о местоположении стационарной зоны ТКО	шт	2	200,00	март
Окраска бордюров	м2	203,2	3 806,78	май
Доставка песка	усл	1	3 500,00	июнь
Ограждение площадки д/сбора ТКО	усл	1	70 000,00	июль
Ремонт асфальтового покрытия	усл	1	3 170,45	август
Установка ИДН "Лежачий полицейский"	усл	4	43 095,00	сентябрь
Доставка грунта	усл	2	10 000,00	сентябрь
Изготовление табличек с указанием № подъезда и квартир	шт	5	1 250,00	ноябрь
Озеленение придомовой территории			**36 250,00**	
Посадка саженцев силами собственников	шт	30	11 250,00	сентябрь
Пересадка деревьев-крупномеров (посадка ели)	усл	1	25 000,00	сентябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**1 426,00**	
Приобретение материалов д/ремонта площадки д/сбора строительного мусора	шт	7	1 426,00	февраль, март, апрель
Прочие:			**19 596,56**	
Сварочные работы по устройству выхода к поливочному крану	усл	1	3 596,56	август
Дезинфекция	усл	5	12 000,00	октябрь, ноябрь
Проведение театрализованной программы	усл	1	4 000,00	декабрь
ИТОГО:			**254 837,14**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **254 837,14 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **236 486,80 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №103, корп. 4 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**0,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **0,00 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	1 313,21	11 625,94	11 724,54	1 214,61
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	760,16	11 625,94	11 181,36	1 204,74
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	3 045,56	44 372,08	42 864,57	4 553,07
КРСОИ электроэнергия	39 072,90	318 000,87	322 566,05	34 507,72