ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Перелета, д. № 34

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
_____ Рзаев Э. Г.
"26" марта 2019 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	1 325 500,68	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	8 663 675,83	руб.	*Площадь жилых помещений*	*29755,90*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	8 803 653,07	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*999,10*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	1 185 523,44	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*30755,00*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.		Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
		Тариф для пом 1,2,3,8,9,10 под. (22676,9 м.кв)+ нежил., пом (125,30 м.кв)	Тариф для пом 4,5,6,7 под. (7079 м.кв)+ нежил., пом (873,80 м.кв)		
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,87	22,16	8 646 270,74	8 867 419,13
1	**Управление многоквартирным домом:**				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	4,69	1 823 924,38	1 823 924,38
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	0,69	254 651,40	254 651,40
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	0,10	36 906,00	36 906,00
2	**Содержание общего имущества:**				
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	0,31	114 408,60	114 408,60
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,04	14 762,40	14 762,40
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**				
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	2,29	1 220 015,57	1 220 015,57
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	0,50	184 530,00	184 530,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	3,74	1 380 284,40	1 380 284,40
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	0,03	11 071,80	11 071,80
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**				
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	1,93	712 285,80	712 285,80
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	0,07	25 834,20	25 834,20
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	2,90	1 070 274,00	1 070 274,00
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	1,35	498 231,00	498 231,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	0,45	166 077,00	166 077,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	18 453,00	18 453,00
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	7 381,20	7 381,20
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	1,00	369 060,00	369 060,00
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	2,00	738 120,00	959 268,39

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

_____ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №34 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**63 934,63**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**737 978,40**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**801 913,03**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**449,61**	
Герметизация стыков мягкой кровли	м2	4	449,61	март
Оконные и дверные заполнения:			**165 726,76**	
Замена дверей	усл.	2	137 500,00	март, апрель
Замена навесных замков	шт.	2	154,00	март
Замена ручек	шт.	50	7 928,48	апрель, август, октябрь
Закрепление дверей	шт.	3	942,30	апрель
Замена врезных замков	шт.	6	2 445,07	апрель
Укрепление дверных коробок	шт.	7	1 912,17	июнь
Установка упоров на входные двери	усл.	1	4 495,00	июль
Установка доводчика	шт.	2	3 850,74	август, октябрь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			199,00	декабрь
Замена стеклопакета	усл.	1	6 300,00	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**138 324,61**	
Замена прокладок	шт.	28	510,23	февраль, май
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	11 848,09	июль
Реконструкция узла учета тепловой энергии			119 136,57	август
Замена трубопровода д-25	м	6	6 829,72	сентябрь
Система ХВС			**12 791,57**	
Замена сальника штока клапана	шт.	1	5 482,92	февраль

Замена запорной арматуры д-20, д-32	шт.	6	6 226,09	февраль, июнь
Установка фланцев д-80	шт.	1	903,76	апрель
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			178,80	октябрь
Система ГВС			**6 321,05**	
Замена прокладок	шт.	90	1 004,45	апрель
Замена запорной арматуры д-50, д-65	шт.	3	4 212,67	июнь
Замена запорной арматуры д-20	шт.	1	1 103,93	октябрь
Система канализации			**30 041,44**	
Устройство дренажной системы	м	36	5 798,44	февраль
Гидродинамическая чистка трубопровода	усл.	1	24 243,00	сентябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**91 620,59**	
Замена ламп	шт.	8	919,88	февраль, ноябрь
Смена светильников	шт.	104	79 577,41	февраль, май, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь
Установка фасадных светильников	усл.	1	1 800,00	апрель
Установка таймера включая транспортные услуги	шт.	1	3 107,05	май
Установка розеток	шт.	2	278,16	июнь
Замена распределительной коробки	шт.	5	238,00	июнь
Монтаж фотореле	шт.	2	5 700,09	июнь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**2 214,85**	
Утепление вентиляционной шахты	м	15	2 214,85	декабрь
Внутреннее благоустройство:			**150 762,43**	
Изготовление и установка ящика "для спама"	усл.	2	26 000,00	январь, февраль
Изготовление и установка скатов на мусорной площадке - 2 шт	усл.	1	4 000,00	февраль
Косметический ремонт	усл.	1	111 022,00	август
Устройство противоскользящей дорожки	м2	13,5	9 740,43	декабрь
Внешнее благоустройство:			**308 468,07**	
Изготовление табличек "Опасная зона"	усл.	1	1 000,00	январь
Побелка бордюр	м2	306	9 472,98	апрель, июль, август
Изготовление решеток для обуви	усл.	1	22 500,00	апрель
Изготовление и монтаж конструкции для цветов	усл.	1	3 700,00	апрель
Подготовка к участию в конкурсе "Флора" (устройство декоративной клумбы с прудом силами собственников)			122 097,84	май
Окраска забора	усл.	1	528,00	май
Окраска МАФ силами собственников	м2	41	4 774,00	май
Окраска МАФ	м2	84	13 752,19	июнь
Установка арок	усл.	1	14 300,00	июнь
Приобретение материалов для благоустройства придомовой территории			9 497,12	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			540,00	июнь
Завоз грунта и песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	2	26 438,61	июнь, июль
Установка информационного стенда	шт.	1	1 350,00	июль

Установка урн	шт.	6	31 800,00	июль
Подготовительные работы для устройства площадок для чистки обуви	усл.	1	8 543,00	июль
Доставка посадочного материала	усл.	1	14 000,00	июль
Окраска деревянного ограждения	усл.	1	8 988,00	июль
Ремонт МАФ			188,40	июль
Установка ворот на площадку для сбора мусора	м	4	11 660,25	сентябрь
Ремонт канализационных люков	м2	1	821,41	октябрь
Окраска санитарной зоны	м2	3	266,27	октябрь
Изготовление табличек "Выгул собак запрещен"	усл.	1	2 250,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**52 547,41**	
Посадка деревьев и кустарников	шт.	44	17 836,58	май, июнь, сентябрь
Посадка цветов	шт.	1 071	21 865,31	июнь
Посев газона	м2	250	10 945,07	июнь
Обработка территории от сорняков	м2	400	1 900,45	июль
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**959 268,39**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **959 268,39 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **-157 355,36 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/_____/

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий	85 740,00	0,00	3 000,00	3 000,00	118 574,60	80 675,40	0,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	На размещение оборудования		1 000,00	500,00	1 500,00			0,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		0,00	12 600,00	11 550,00			1 050,00
ООО "Центр автоматизации объектов"	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома		0,00	70 000,00	56 000,00			14 000,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		0,00	4 200,00	0,00			4 200,00
ООО "Компаньон-Маркетинг"	О предоставлении места для размещения рекламной информации (место для рекламы у кнопки лифта)		0,00	3 080,00	1 120,00			1 960,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		900,00	3 600,00	4 500,00			0,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		11 760,00	47 040,00	27 440,00			31 360,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы	Размещение оборудования и сетей связи		700,00	8 400,00	8 400,00			700,00
Итого:		**85 740,00**	**14 360,00**	**152 420,00**	**113 510,00**	**118 574,60**	**80 675,40**	**53 270,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №34 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**85 740,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, руб:	**113 510,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**199 250,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**118 574,60**	
Скульптура "Мальчик с ключом"	усл.	1	43 900,00	май
Скульптура "Девочка с голубыми волосами"	усл.	1	43 900,00	май
Автотранспортные услуги включая страховку груза	усл.	1	30 774,60	май
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**118 574,60**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **118 574,60 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **80 675,40 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/_____/

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**18 466,71**	**18 588,66**	**-121,95**
Январь 2018	1 538,92	958,36	580,56
Февраль 2018	1 538,92	1 667,39	-128,47
Март 2018	1 538,92	1 565,74	-26,82
Апрель 2018	1 538,76	1 613,19	-74,43
Май 2018	1 538,92	1 617,78	-78,86
Июнь 2018	1 538,87	1 343,60	195,27
Июль 2018	1 538,89	1 543,13	-4,24
Август 2018	1 538,89	1 534,33	4,56
Сентябрь 2018	1 538,89	1 703,81	-164,92
Октябрь 2018	1 538,89	1 647,36	-108,47
Ноябрь 2018	1 539,02	1 733,21	-194,19
Декабрь 2018	1 538,82	1 660,76	-121,94
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**18 466,71**	**18 517,59**	**-50,88**
Январь 2018	1 538,92	957,44	581,48
Февраль 2018	1 538,92	1 679,35	-140,43
Март 2018	1 538,92	1 565,68	-26,76
Апрель 2018	1 538,76	1 600,38	-61,62
Май 2018	1 538,92	1 565,81	-26,89
Июнь 2018	1 538,87	1 342,15	196,72
Июль 2018	1 538,89	1 638,66	-99,77
Август 2018	1 538,89	1 585,06	-46,17
Сентябрь 2018	1 538,89	1 673,82	-134,93
Октябрь 2018	1 538,89	1 625,02	-86,13
Ноябрь 2018	1 539,02	1 767,79	-228,77
Декабрь 2018	1 538,82	1 516,43	22,39
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**83 034,98**	**83 675,45**	**-640,47**
Январь 2018	6 765,79	4 347,02	2 418,77
Февраль 2018	6 765,79	7 354,23	-588,44
Март 2018	6 765,79	6 993,17	-227,38
Апрель 2018	6 765,09	7 223,47	-458,38
Май 2018	6 765,79	6 675,61	90,18
Июнь 2018	6 765,59	5 998,37	767,22
Июль 2018	7 073,49	6 692,99	380,50
Август 2018	7 073,49	7 345,31	-271,82
Сентябрь 2018	7 073,49	7 873,38	-799,89
Октябрь 2018	7 073,49	7 564,56	-491,07
Ноябрь 2018	7 074,06	7 946,94	-872,88
Декабрь 2018	7 073,12	7 660,40	-587,28
КРСОИ электроэнергия	**959 496,35**	**964 042,27**	**-4 545,92**
Январь 2018	79 959,36	50 007,45	29 951,91
Февраль 2018	79 959,36	84 795,97	-4 836,61
Март 2018	79 959,36	81 988,44	-2 029,08
Апрель 2018	79 951,18	82 170,34	-2 219,16
Май 2018	79 959,36	79 134,86	824,50
Июнь 2018	79 957,01	71 469,04	8 487,97
Июль 2018	79 958,06	77 243,06	2 715,00
Август 2018	79 958,06	82 174,34	-2 216,28
Сентябрь 2018	79 958,06	88 985,98	-9 027,92
Октябрь 2018	79 958,06	85 600,98	-5 642,92
Ноябрь 2018	79 964,56	90 979,50	-11 014,94
Декабрь 2018	79 953,92	89 492,31	-9 538,39