ПРОТОКОЛ № 20260900106400 от 22.10.2026 г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Перелета, 33,** проводимого в очно-заочной форме
с 18.09.2026 г по 20.10.2026 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственники Чач Л.С., кв.66 и Вейберт Т.Г., кв. 127.
Место проведения: г. Омск, ул. Перелета, дом 33.
Время проведения: с 18.09.2026 г по 20.10.2026 г.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –11153,7голосов.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 11153,7 кв.м
Голосовали:
Собственники (представители собственников) помещений – 7143,28 голосов;
Всего голосовало собственников (представителей собственников) – 7143,28 кв.м, обладающих 64,04 % голосов от общего количества голосов.
Кворум - имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.
Очная часть собрания проводилась 18.09.2026 г. у подъезда № 2 дома 33 по ул. Перелета, в г. Омске, кворум отсутствовал, собрание перешло в заочную форму.
Повестка дня:
1. Выбор председателя собрания – Вейберт Татьяну Григорьевну, кв. 127, секретаря общего собрания – Чач Людмилу Степановну, кв. 66,членами счетной комиссии: Сбитнева Анатолия Ивановича кв. 287, Павлову Нину Федоровну, кв. 224, Ломтева Андрея Владимировича, кв. 136.
2. Отказаться от услуг компании ООО «Омские кабельные сети» по обслуживанию домофонной системы и системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Перелета, 33, расторгнуть договоры
3.Заключить с ООО «ПКФ «Модус» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) в количестве 4 (четырех) штук по одному на основные входы в подъезды № 1,2,3,4; считывающее устройство в количестве 1 (одной) штуки на дополнительный вход в подъезд № 3 видеокамеры в количестве 4 (четырех) штук по одной штуке на 1 этаже каждого подъезда № 1,2,3,4 (с обзором входной группы) по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33. Принять в пользование многоабонентские IP видеодомофоны, считывающее устройство и видеокамеры, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.
4.Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус» с каждого жилого помещения за пользование и обслуживание IP-видеодомофонной системы в размере 68 (Шестьдесят восемь) рублей 00 коп. установивших ИАУ и/или мобильное приложение; 40 (Сорок) рублей 00 коп. для жильцов, без ИАУ/мобильного приложения; 7,5 рублей (Семь рублей 50 коп.) за считывающее устройство на дополнительном входе в подъезд №
3. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.
5. Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск ул. Перелета, д. 33 в объеме 16 (Шестнадцать) видеокамер.
6. Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения. Согласовать возможность изменения количества и качества системы видеонаблюдения в связи с модернизацией системы видеонаблюдения изменением ее количества по инициативе собственников. Определить общую цену договора в размере: 60 (Шестьдесят) руб. с каждого помещения согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК».
7.Избрать Чач Людмилу Степановну, кв. 66 – лицом, уполномоченным на подписание договоров монтажа пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) - многоабонентские IP-видеодомофоны считывающее устройство, договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договоров, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам, а также документов на расторжение договоров по обслуживанию домофонной системы и системы видеонаблюдения с ООО «Омские кабельные сети».
8 В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК «Полет» обеспечить ООО «ПКФ «Модус» и ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.
9. Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета – 2,5 рубля с 1 кв.м. в месяц от общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя и Совета МКД.
10. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск ул. Перелета, д. 33, кв. 127. Передать оригиналы материалов собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области и

порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

1. По первому вопросу повестки дня:
Голосование: за – 98,65% (7036,98 кв.м), против –1,35% (96,3 кв.м), воздержались – 0%.
Решение по первому вопросу повестки дня: «Выбрать председателем собрания – Вейберт Татьяну Григорьевну, кв. 127, секретарем общего собрания – Чач Людмилу Степановну, кв. 66,членами счетной комиссии: Сбитнева Анатолия Ивановича кв. 287, Павлову Нину Федоровну, кв. 224, Ломтева Андрея Владимировича, кв. 136».
2. По второму вопросу повестки дня
Голосование: за – 92,19% (6585,38 кв.м), против – 7,04 % (502,8 кв.м), воздержались –0,77% (55,1кв.м).
Решение по второму вопросу повестки дня: «Отказаться от услуг компании ООО «Омские кабельные сети» по обслуживанию домофонной системы и системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Перелета, 33 расторгнуть договоры».
3 По третьему вопросу повестки дня
Голосование: за – 92,19% (6585,38 кв.м), против – 7,04 % (502,8 кв.м), воздержались –0,77% (55,1кв.м).
Решение по третьему вопросу повестки дня: «Заключить с ООО «ПКФ «Модус» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) в количестве 4 (четырех) штук по одному на основные входы в подъезды № 1,2,3,4; считывающее устройство в количестве 1 (одной) штуки на дополнительный вход в подъезд № 3; видеокамеры в количестве 4 (четырех) штук по одной штуке на 1 этаже каждого подъезда № 1,2,3,4 (с обзором входной группы) по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33. Принять в пользование многоабонентские IP видеодомофоны, считывающее устройство и видеокамеры, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД».
4.По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: за – 92,19% (6585,38 кв.м), против – 7,04 % (502,8 кв.м), воздержались –0,77% (55,1кв.м).
Решение по четвертому вопросу повестки дня: «Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус» с каждого жилого помещения за пользование и обслуживание IP-видеодомофонной системы в размере 68 (Шестьдесят восемь) рублей 00 коп., установивших ИАУ и/или мобильное приложение; 40 (Сорок) рублей 00 коп. для жильцов, без ИАУ/мобильного приложения; 7,5 рублей (Семь рублей 50 коп.) за считывающее устройство на дополнительном входе в подъезд № 3. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим».
5. По пятому вопросу повестки дня
Голосование: за – 92,19% (6585,38 кв.м), против – 7,04 % (502,8 кв.м), воздержались –0,77% (55,1кв.м).
Решение по пятому вопросу повестки дня: «Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г Омск ул. Перелета, д. 33 в объеме 16 (Шестнадцать) видеокамер».
6. По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за – 92,19% (6585,38 кв.м), против – 7,04 % (502,8 кв.м), воздержались –0,77% (55,1кв.м).
Решение по шестому вопросу повестки дня: «Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения. Согласовать возможность изменения количества и качества системы видеонаблюдения в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества по инициативе собственников Определить общую цену договора в размере: 60 (Шестьдесят) руб. с каждого помещения согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК»».
7. По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: за – 93,80 % (6700,48 кв.м) , против – 5,43% (387,7 кв.м), воздержались –0,77% (55,1 кв.м).
Решение по седьмому вопросу повестки дня: «Избрать Чач Людмилу Степановну, кв. 66 – лицом уполномоченным на подписание договоров монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) - многоабонентские IP-видеодомофоны, считывающее устройство, договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договоров дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам, а также документов на расторжение договоров по обслуживанию домофонной системы и системы видеонаблюдения с ООО «Омские кабельные сети»».
8. По восьмому вопросу повестки дня
Голосование: за – 92,19% (6585,38 кв.м), против – 7,04 % (502,8 кв.м), воздержались –0,77% (55,1кв.м).
Решение по восьмому вопросу повестки дня: «В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК «Полет» обеспечить ООО «ПКФ «Модус» и ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД».
9. По девятому вопросу повестки дня
Голосование: за – 96,78% (6913,48 кв.м), против – 2,55% (182 кв.м), воздержались – 0,67% (47,8 кв.м).
Решение по девятому вопросу повестки дня: «Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета – 2,5 рубля с 1 кв.м. в месяц от общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически

поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ) Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя и Совета МКД».

10. По десятому вопросу повестки дня

Голосование: за – 97,85 % (6989,68 кв.м), против – 2,15% (153,6 кв.м), воздержались – 0%.

Решение по десятому вопросу повестки дня: «Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск ул. Перелета, д. 33, кв. 127. Передать оригиналы материалов собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Фото размещения сообщения о собрании на 6 листах.
3. Акт о размещении сообщения о собрании на 2 листах.
4. Протокол очной части собрания на 1 листе.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня на 48 листах.

Председатель общего собрания _____ /Вейберт Т.Г. /

Секретарь общего собрания _____ /Чач Л.С. /

Члены счетной комиссии: _____ /Сбитнев А.И./

_____ /Павлова Н.Ф./

_____ /Ломтев А.В./