УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Рзаев Э.Г.
«___»_____20___г.

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом расположенных по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 14 корп. 4 с 01.09.2016г.

(в соответствии с постановлением Администрации г. Омска от 27.11.2015 г. № 1540-п Приложение № 1, гр. 3)

	Наименование работ	Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	Содержание и жилого помещения, в том числе:	**20,37**
1	**Управление многоквартирным домом:**	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	**5,03**
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	**0,37**
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <**>	**-**
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	**0,10**
2	**Содержание общего имущества:**	
2.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	**0,00***
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	**0,04**
2.2	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	**0,00***
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, пожаротушения и дымоудаления	**3,12**
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	**0,46**
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	**0,00**
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	**3,58**
2.2.6	страхование лифтов	**0,06**
2.3	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	**1,45**
2.3.2	дератизация, дезинсекция	**0,10**
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	**1,65**
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*>	**1,29**
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	**0,43**
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	**0,05**
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	**0,02**
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовы инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	**0,80**
3	**Текущий ремонт**	**1,82**
4	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <**>**	**-**

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<**> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

* Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.