ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Перелета, д. № 23

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «УК «Полет»
Рзаев Э. Г.
"26" марта 2019 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	680 049,58	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 085 485,44	руб.	*Площадь жилых помещений*	*17756,60*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 145 131,56	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	620 403,46	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*17756,60*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,87	5 086 200,51	5 335 000,80
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	1 071 788,38	1 071 788,38
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	147 024,65	147 024,65
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	21 307,92	21 307,92
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	66 054,55	66 054,55
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	8 523,17	8 523,17
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	779 869,87	779 869,87
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	106 539,60	106 539,60
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	796 916,21	796 916,21
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 392,38	6 392,38
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	411 242,86	411 242,86
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	14 915,54	14 915,54
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	617 929,68	617 929,68
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	287 656,92	287 656,92
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	95 885,64	95 885,64
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	10 653,96	10 653,96
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 261,58	4 261,58
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	213 079,20	213 079,20
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	426 158,40	674 958,69

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

_____ / Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №23 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**89 511,27**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**426 187,20**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**515 698,47**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**432,99**	
Устранение посторонних надписей	м2	1	432,99	февраль
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**2 603,76**	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			2 603,76	апрель
Оконные и дверные заполнения:			**257 078,44**	
Замена ручек	шт.	44	2 467,81	январь, май
Замена шпингалет	шт.	32	1 203,42	январь
Замена пружин	шт.	81	6 079,64	январь, ноябрь
Герметизация дверных коробок	м	7	1 149,89	январь, июль
Замена засова	шт.	10	1 173,87	февраль
Ремонт дверей	шт.	3	1 020,96	февраль, июнь
Замена входных дверей	усл.	3	237 368,00	февраль, июнь, август
Ремонт и замена врезных замков	шт.	18	5 962,85	март, июль, ноябрь
Замена навесного замка	шт.	2	154,00	апрель
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			498,00	сентябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**33 831,80**	
Замена запорной арматуры д-40, д-65	шт.	7	7 858,03	май
Замена запорной арматуры д-15, д-25, д-32	шт.	20	11 745,33	май
Замена запорной арматуры Cl 11с67п	шт.	1	6 738,47	май
Замена прокладок	шт.	13	209,02	май
Замена сгона д-16, д-32	шт.	14	6 208,42	май

Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			189,74	июль
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	882,79	август
Система ХВС			**14 855,50**	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			1 237,18	июль, ноябрь
Окраска трубопровода	м2	1	454,11	сентябрь
Замена счетчика воды ВСКМ 90 д-50	шт.	1	13 164,21	декабрь
Система ГВС			**1 176,34**	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			358,44	июль, октябрь
Замена сгона д-25	шт.	3	817,90	сентябрь
Система канализации			**21 400,00**	
Гидродинамическая чистка трубопровода	усл.	3	21 400,00	январь, май, сентябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**50 953,07**	
Замена ламп	шт.	13	2 261,95	январь, март, август
Смена светильников	шт.	60	43 926,97	февраль, март, июнь, июль, сентябрь
Замена ламп уличного освещения с привлечением автовышки	усл.	1	1 186,47	март
Замена выключателей в МОП	шт.	20	3 202,68	май, июнь
Автотранспортные услуги	усл.	1	375,00	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**230 526,00**	
Косметический ремонт	усл.	1	215 026,00	сентябрь
Доставка и установка ящиков "для спама"	усл.	1	15 500,00	ноябрь
Внешнее благоустройство:			**45 221,03**	
Установка табличек "Опасная зона"	усл.	1	800,00	январь
Установка табличек "Правила поведения"	усл.	1	1 288,00	январь
Побелка бордюр	м2	446	12 789,04	апрель, май, июль, август
Окраска МАФ	м2	39	3 933,94	май, июнь, июль
Завоз грунта и песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	1	23 470,05	июнь
Изготовление табличек , баннеров, штендеров	усл.	1	2 940,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**9 779,76**	
Посев газона	м2	31	4 271,65	май
Посадка деревьев и кустарников	шт.	20	3 298,77	май
Посадка цветов	шт.	130	1 981,70	июнь
Обработка территории от сорняков	м2	10	227,64	июль
Специальные общедомовые технические устройства			**4 600,00**	
Установка цифрового табло	усл.	1	4 600,00	октябрь
Прочие:			**2 500,00**	
Автотранспортные услуги	усл.	1	2 500,00	август
ИТОГО:			**674 958,69**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **674 958,69 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **-159 260,22 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/_____./

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий	15 610,00	0,00	12 600,00	11 550,00	0,00	43 300,00	1 050,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		750,00	3 000,00	3 750,00			0,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		0,00	4 200,00	0,00			4 200,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Предоставление возможности разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы, а так же производство работ для прокладки кабелей		0,00	3 150,00	2 100,00			1 050,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		4 410,00	17 640,00	10 290,00			11 760,00
Итого:		**15 610,00**	**5 160,00**	**40 590,00**	**27 690,00**	**0,00**	**43 300,00**	**18 060,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №23 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**15 610,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, руб:	**27 690,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**43 300,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	

Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **43 300,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Баранова М.В./

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**4 260,34**	**4 246,41**	**13,93**
Январь 2018	355,05	341,29	13,76
Февраль 2018	355,05	366,22	-11,17
Март 2018	355,05	415,08	-60,03
Апрель 2018	355,05	294,71	60,34
Май 2018	355,05	394,71	-39,66
Июнь 2018	355,05	404,24	-49,19
Июль 2018	355,05	310,76	44,29
Август 2018	355,03	380,25	-25,22
Сентябрь 2018	355,04	353,92	1,12
Октябрь 2018	355,04	396,03	-40,99
Ноябрь 2018	354,98	356,53	-1,55
Декабрь 2018	354,90	232,67	122,23
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**4 260,34**	**4 267,19**	**-6,85**
Январь 2018	355,05	341,18	13,87
Февраль 2018	355,05	341,22	13,83
Март 2018	355,05	415,07	-60,02
Апрель 2018	355,05	294,73	60,32
Май 2018	355,05	394,71	-39,66
Июнь 2018	355,05	404,25	-49,20
Июль 2018	355,05	310,62	44,43
Август 2018	355,03	380,27	-25,24
Сентябрь 2018	355,04	352,63	2,41
Октябрь 2018	355,04	396,04	-41,00
Ноябрь 2018	354,98	357,82	-2,84
Декабрь 2018	354,90	278,65	76,25
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**20 240,80**	**18 129,86**	**2 110,94**
Январь 2018	1 598,15	946,88	651,27
Февраль 2018	1 598,15	1 362,23	235,92
Март 2018	1 598,15	1 560,80	37,35
Апрель 2018	1 598,15	1 146,19	451,96
Май 2018	1 598,15	1 769,28	-171,13
Июнь 2018	1 598,15	1 360,27	237,88
Июль 2018	1 775,51	1 620,58	154,93
Август 2018	1 775,44	1 583,71	191,73
Сентябрь 2018	1 775,47	1 537,37	238,10
Октябрь 2018	1 775,47	1 848,76	-73,29
Ноябрь 2018	1 775,16	1 674,51	100,65
Декабрь 2018	1 774,85	1 719,28	55,57
КРСОИ электроэнергия	**428 229,32**	**430 204,31**	**-1 974,99**
Январь 2018	34 800,01	34 438,52	361,49
Февраль 2018	34 800,01	33 884,06	915,95
Март 2018	34 800,01	39 048,30	-4 248,29
Апрель 2018	34 800,01	33 265,82	1 534,19
Май 2018	34 800,01	37 907,96	-3 107,95
Июнь 2018	34 800,01	32 904,54	1 895,47
Июль 2018	36 575,52	36 133,04	442,48
Август 2018	36 574,11	36 606,26	-32,15
Сентябрь 2018	36 574,69	33 900,25	2 674,44
Октябрь 2018	36 574,69	38 085,82	-1 511,13
Ноябрь 2018	36 568,23	34 911,19	1 657,04
Декабрь 2018	36 562,02	39 118,55	-2 556,53