ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3,
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск *24 марта 2020 г.*

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3

Форма проведения голосования: очно-заочная

Дата проведения общего собрания очная часть: в 14ч. 00мин. «08» февраля 2020 г.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается).

Дата голосования в заочной форме:

Дата начала голосования: в 15 ч. 00 мин. «08» февраля 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников: в 22 ч. 00 мин. «22» марта 2020 г.

Место проведения общего собрания:

Собрание в очной форме было проведено: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3, 1 подъезд.

Заочная часть голосования проводилась по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3.

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались:

1 подъезд – почтовый ящик - № кв. 12
2 подъезд – почтовый ящик - № кв. 85
3 подъезд – почтовый ящик - почтовый ящик для передачи показаний счетчиков
4 подъезд – почтовый ящик – № кв. 205
5 подъезд – почтовый ящик – № кв. 222
6 подъезд – почтовый ящик - № кв. 265

Подсчет голосов осуществлялся 23 марта 2020 года.

Инициаторы общего собрания:

1. собственник кв. № 12;
2. собственник кв. № 13;
3. собственник кв. № 15, 16;
4. собственник кв. № 36;
5. собственник кв. № 51;
6. собственник кв. № 85, 86;
7. собственник кв. № 181;
8. собственник кв. № 222;
9. собственник кв. № 265.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 304.

На дату проведения общего собрания, **общая площадь жилых и нежилых помещений** многоквартирного дома составляет **15 400,30 кв.м.**, из них жилых помещений - 14 473,40 кв.м., нежилых помещений - 926,90 кв.м.

В собрании приняли участие собственники жилых помещений – 70,32% (10 829,20 кв.м.) от общего числа голосов.

Кворум собрания имеется, собрание правомочно.

Протокол общего собрания направляется в адрес ООО «УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Примечание: решение по вопросам, поставленным на голосование принималось большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Исключение составляют вопросы № 4 и 8 решение, по которым принималось более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа

Входящий
№ 362 от 20.05.20

голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также вопросы № 10 и 11 решения по которым принимаются большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания

2. Выбор счетной комиссии для подведения итогов общего собрания

3. Выбор Совета многоквартирного дома в составе:

- (12 кв.)
- (13 кв.)
- (36 кв.)
- (51,52 кв.)
- (85, 86 кв.)
- (181 кв.)
- (222 кв.)
- (265 кв.)
- (15-16 кв.)

4. Наделение полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций;

- осуществлять контроль за деятельностью управляющей организации, представлять интересы собственников многоквартирного дома в рамках договора управления многоквартирного дома.

5. Выбрать , собственника кв. № 15-16 председателем Совета дома сроком на 2 года, с наделением полномочиями, предусмотренными ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.

6. Выбрать подрядную организацию для установки системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 103 корп. 3 по ул. Красный Путь и заключения с ней договора монтажа и аренды системы видеонаблюдения ***(Примечание: необходимо голосовать «ЗА» только за один из предложенных вариантов)*:**

- заключение договора с ООО «Безопасный город» на установку 31 видеокамеры (из них 13 камер уличных по периметру дома, 6- напротив лифтовых зон, 12- в лифтах) согласно схеме размещения оборудования (см. Приложение № 1). Ежемесячная арендная плата по договору составит 70 руб. 00 коп. с квартиры, льготный тариф в размере 40 руб. 00 коп. в месяц распространяется на пенсионеров, многодетные семьи и инвалидов. Оплата производится на основании квитанции ООО «Омская энергосбытовая компания».

- заключение договора с ООО «СБ ЖК» на установку 14 видеокамер, согласно схеме размещения оборудования (см. Приложение № 2). Ежемесячная арендная плата по договору составит 60 руб. 00 коп. с каждой квартиры. Оплата производится через ПАО «Сбербанк» на основании квитанции, выставляемой ООО «СБ ЖК».

7. Наделить , собственника кв. № 15-16 полномочиями на

согласование условий, а также на заключение и подписания договора аренды системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3 с подрядчиком, выбранным собственниками, а также на участие в приемке выполненных работ совместно с представителями ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303).

8. Утверждение плана текущего ремонта на 2020г., предложенного ООО «УК «Полет» (см. Приложение № 3).

9. Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303), при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

10. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

11. Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

12. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Решения собственников

По первому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу о выборе председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать председателя собрания: , кв. 15-16, секретаря собрания: , кв. 222

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	9 835,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	90,83
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	195,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,81
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	797,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	7,36

Принято решение: В качестве председателя собрания: , кв. 15-16, секретаря собрания: , кв. 222.

По второму вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу о выборе счетной комиссии для подведения итогов общего собрания

Предложено: Выбрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе:

- (12 кв.),
- (13 кв.),
- (36 кв.),
- (51,52 кв.),
- (85, 86 кв.),
- (181 кв.),
- (222 кв.),
- (265 кв.),
- (15-16 кв.)

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	9 896,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	91,39
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	133,4
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,23
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	798,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	7,38

Принято решение: Выбрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе:

• (12 кв.), • (13 кв.), • (36 кв.), • (51,52 кв.), • (85, 86 кв.), • (181 кв.), • (222 кв.), • (265 кв.), • , собственника (15-16 кв.)

По третьему вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу о выборе Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

- (12 кв.)
- (13 кв.)
- (36 кв.)
- (51,52 кв.)
- (85, 86 кв.)
- (181 кв.)
- (222 кв.)
- (265 кв.)
- (15-16 кв.)

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	9 795,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	90,45
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	227,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,10
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	806,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	7,45

Принято решение: Выбор Совета многоквартирного дома в составе:

- (12 кв.)
- (13 кв.)
- (36кв.)
- (51,52 кв.)
- (85, 86 кв.)
- (181 кв.)
- (222 кв.)
- (265 кв.)
- (15-16 кв.)

По четвертому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу о Наделении полномочиями Совета дома.

Предложено: Наделить полномочиями Совет дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций;

- осуществлять контроль за деятельностью управляющей организации, представлять интересы собственников многоквартирного дома в рамках договора управления многоквартирного дома.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	9 582,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	62,22
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	253,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,65
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	992,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	6,45

Принято решение: Наделение полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций;

- осуществлять контроль за деятельностью управляющей организации, представлять интересы собственников многоквартирного дома в рамках договора управления многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу о выборе , собственника кв. № 15-16 председателем Совета - дома сроком на 2 года, с наделением полномочиями, предусмотренными ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.

Предложено: Выбрать , собственника кв. № 15-16 председателем Совета - дома сроком на 2 года, с наделением полномочиями, предусмотренными ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	9 484,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	87,6
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	328,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	3
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	1 016,0

% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	9,4

Принято решение: Выбрать , собственника кв. № 15-16 председателем Совета - дома сроком на 2 года, с наделением полномочиями, предусмотренными ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.

По шестому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу о выборе подрядной организации для установки системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 103 корп. 3 по ул. Красный Путь и заключения с ней договора монтажа и аренды системы видеонаблюдения

Предложено: - заключение договора с ООО «Безопасный город» на установку 31 видеокамеры (из них 13 камер уличных по периметру дома, 6 – напротив лифтовых зон, 12 – в лифтах), согласно схеме размещения оборудования (см. Приложение № 1). Ежемесячная арендная плата по договору составит 70 руб. 00 коп. с квартиры, льготный тариф в размере 40 руб. 00 коп. в месяц распространяется на пенсионеров, многодетные семьи и инвалидов. Оплата производится на основании квитанции ООО «Омская энергосбытовая компания».

- заключение договора с ООО «СБ ЖК» на установку 14 видеокамер, согласно схеме размещения оборудования (см. Приложение № 2). Ежемесячная арендная плата по договору составит 60 руб. 00 коп. с каждой квартиры. Оплата производится через ПАО «Сбербанк» на основании квитанции, выставляемой ООО «СБ ЖК».

Количество голосов «ЗА» ООО «Безопасный город» (кв.м)	8 891,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	82,1
Количество голосов «ЗА» ООО «СБ ЖК» (кв.м)	202,1
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,9
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м)	1 216,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	11,2
Количество голосов Воздержался» (кв.м)	518,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	4,8

Принято решение: заключение договора с ООО «Безопасный город» на установку 31 видеокамеры (из них 13 камер уличных по периметру дома, 6 – напротив лифтовых зон, 12 – в лифтах), согласно схеме размещения оборудования (см. Приложение № 1). Ежемесячная арендная плата по договору составит 70 руб. 00 коп. с квартиры, льготный тариф в размере 40 руб. 00 коп. в месяц распространяется на пенсионеров, многодетные семьи и инвалидов. Оплата производится на основании квитанции ООО «Омская энергосбытовая компания».

По седьмому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу о наделении , собственника кв. № 15-16 полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписания договора аренды системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3 с подрядчиком, выбранным собственниками, а также на участие в приемке выполненных работ совместно с представителями ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303).

Предложено: Наделить , собственника кв. № 15-16 полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписания договора аренды системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3 с подрядчиком, выбранным собственниками, а также на участие в приемке выполненных работ совместно с представителями ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303).

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	8 903,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	82,2
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	1 107,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	10,2
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	818,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	7,6

Принято решение: Наделить , собственника кв. № 15-16

полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписания договора аренды системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3 с подрядчиком, выбранным собственниками, а также на участие в приемке выполненных работ совместно с представителями ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303).

По восьмому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу об утверждении плана текущего ремонта на 2020г., предложенного ООО «УК «Полет» (см. Приложение № 3).

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2020г., предложенного ООО «УК «Полет» (см. Приложение № 3).

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	8 369,1
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	77,3
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	456,1
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	4,2
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	2 004,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	18,5

Принято решение: Утвердить план текущего ремонта на 2020г., предложенный ООО «УК «Полет» (см. Приложение № 3).

По девятому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу увеличения размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303).

Предложено: Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303), при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	6 921,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	63,92
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	2 185,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	20,18
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	1 722,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	15,90

Принято решение: Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303), при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного

(календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

По десятому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу о передачи в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров

Предложено: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	9 404,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	61,07
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	745,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	4,84
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	679,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	4,41

Принято решение: Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

По одиннадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу о передачи в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Предложено: Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	8 576,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	55,69
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	1 237,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	8,04
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	1 014,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	6,59

Принято решение: Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

По двенадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 по вопросу о передачи оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 428,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	96,30
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	39,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,36
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	361,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	3,34

Принято решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск ул. Красный Путь, дом № 103 корпус 3 в форме очно-заочного голосования;
2. РЕШЕНИЕ собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников (очно-заочная форма) помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 103, корп. 3 (далее по тексту – МКД) в количестве – 250 штук.
3. Реестр присутствующих на общем собрании от 08.02.2020г., проводимого собственниками многоквартирного дома №103 корп.3 по ул. Красный путь
3. Приложение 1
4. Приложение 2
5. Приложение 3
6. Реестр собственников МКД Красный путь 103 корпус 3

Настоящий протокол подписан и составлен нами на 9 листах, без учета приложений.

Председатель собрания (15-16 кв.)

Секретарь собрания (222 кв.)

Член счетной комиссии (12 кв)

Член счетной комиссии (13 кв.)

Член счетной комиссии (36 кв.)

Член счетной комиссии (51,52 кв.)

Член счетной комиссии (85, 86 кв.)

Член счетной комиссии Еремеева (181 кв.)

Член счетной комиссии (265 кв.)