

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул.

Перелета, д. № 32

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Подъем»



Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019	1 106 878,92	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	8 622 846,04	руб.	Площадь жилых помещений	30653,50	м.кв.
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	8 593 543,34	руб.	Площадь нежилых помещений	127,30	м.кв.
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	1 136 181,62	руб.	Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту	30780,80	м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.		Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
		Тариф для пом 1,2,3,8,9,10 под. (22771 м.кв)+ нежил., пом (127,3 м.кв)	Тариф для пом 4,5,6,7 под. (7882,5 м.кв)		
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	25,23	23,44	8 626 298,64	8 497 723,96
1	Управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,27	4,91	1 912 525,44	1 912 525,44
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	0,69	254 865,12	254 865,12
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	0,15	55 405,56	55 405,56
2	Содержание общего имущества:				
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	0,31	114 504,60	114 504,60
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	18 468,60	18 468,60
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,83	2,40	1 279 421,88	1 279 421,88
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	0,52	192 072,24	192 072,24
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	4,00	1 477 478,40	1 477 478,40
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	0,03	11 081,16	11 081,16
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	2,15	794 144,76	794 144,76
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	0,07	25 855,92	25 855,92
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	3,05	1 126 577,40	1 126 577,40
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	1,42	131 126,22	131 126,22
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	0,47	43 400,94	43 400,94
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	18 468,60	18 468,60
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	7 387,44	7 387,44
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	1,05	387 838,20	387 838,20
3	Текущий ремонт (см. Приложение №1)	2,10	2,10	775 676,16	647 101,48

<*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО "УК "Полет"

А.Г.Т. Андрейчиков

"26" марта 2020 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелёта, д. №32 по состоянию на 31.12.2019 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-214 365,16
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	775 676,16
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	561 311,00

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Стены и фасады:			1 286,54	
Окраска участка фасада	м2	5,5	1 286,54	апрель
Оконные и дверные заполнения:			86 424,09	
Замена пружин	шт.	26	2 552,95	февраль
Замена дверей	усл.	2	72 000,00	май, июнь
Замена подоконника	усл.	1	1 500,00	июнь
Замена стеклопакета	усл.	1	2 700,00	июнь
Установка доводчиков дверных	шт.	5	7 421,14	январь, март, май
Изготовление ключей	усл.	1	250,00	апрель
Центральное отопление:			25 503,13	
Проверка и калибровка манометров	усл.	1	1 190,00	май
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	13 466,31	июль
Замена датчиков давления	шт.	1	4 595,06	июль
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	31	4 479,56	май, июнь
Замена прокладок	шт.	8	1 772,20	март
Система ХВС			4 649,48	
Установка манометров	шт.	5	2 251,24	май
Замена запорной арматуры д-д15-32	шт.	6	2 398,24	май
Система ГВС			7 263,16	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	3	1 865,63	май
Установка реле давления	шт.	1	5 232,53	март
Проведение мелких ремонтных работ			165,00	август
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			66 148,31	
Смена светильников	шт.	80	63 591,35	январь, февраль, апрель, сентябрь, декабрь
Установка таймера	шт.	1	2 556,96	ноябрь
Внутреннее благоустройство:			182 326,60	
Облицовка листом гипсокартона	м2	21	1 818,40	январь
Косметический ремонт (окраска и штукатурка)	усл.	1	25 755,00	май

Косметический ремонт (облицовка плиткой)	усл.	1	108 033,00	май
Косметический ремонт (укладка напольной плитки)	усл.	1	35 179,00	июль
Демонтаж и монтаж почтовых ящиков	шт.	90	9 942,00	май
Монтаж информационных стендов	шт.	6	1 300,00	июль
Замена почтового замка	шт.	1	246,97	август
Проведение мелких ремонтных работ			52,23	октябрь
Внешнее благоустройство:			243 699,53	
Побелка бордюра	м2	276	8 827,35	апрель, июнь
Окраска МАФ	м2	120	2 380,16	июль, август
Окраска санитарной зоны	м2	20	1 827,00	май
Ремонт МАФ (беседка)			2 214,48	апрель, май
Установка МАФ - качели (с доставкой), детский игровой комплекс	усл.	2	119 753,00	май, июнь
Установка люка чугунного	шт.	1	5 112,82	январь
Ремонт колодца	м2	2	747,15	апрель
Установка сетки на спортивной площадке	усл.	1	64 554,18	май
Доставка грунта	усл.	1	2 975,00	июнь
Доставка чёрного грунта	усл.	1	2 300,00	июнь
Погрузка чёрного грунта	усл.	1	575,00	июнь
Доставка песка	усл.	3	10 275,00	июнь, июль, сентябрь
Установка ограждения			14 745,91	июль
Привлечение спецтехники (миксер)	усл.	1	700,00	июль
Автотранспортные услуги (организация доставки)	усл.	1	1 000,00	июль
Приобретение материалов для благоустройства придомовой территории (горшок пластиковый, ёмкость для пруда, роллерный бордюр)			5 255,70	май
Устройство изоляции цементной	м2	3	456,78	март
Озеленение придомовой территории			12 867,22	
Посадка цветов	шт.	495	10 147,22	июнь
Посадка деревьев	шт.	13	1 220,00	апрель
Уничтожение сорняков	м2	100	1 500,00	май, июль
Специальные общедомовые технические устройства			16 933,42	
Ремонт пожарной и охранной сигнализации	усл.	1	8443,42	февраль
Ремонт тормозного устройства лифта	усл.	1	8490,00	май
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			647 101,48	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **647 101,48 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **-85 790,48 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет" _____ /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" _____ /Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" _____

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		Начислено за 2019 год, руб.	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий	17 859,00	1 050,00	12 600,00	11 550,00	1 870,60	53 938,40	2 100,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)		0,00	3 600,00	3 300,00			300,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		4 200,00	12 600,00	14 700,00			2 100,00
ООО "Компаньен-Маркетинг"	О предоставлении места для размещения рекламной информации (место для рекламы у кнопки лифта)		1 960,00	1 120,00	0,00			3 080,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Размещение оборудования и сетей связи		700,00	8 400,00	8 400,00			700,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинках)		31 360,00	0,00	0,00			31 360,00
Итого:		17 859,00	39 270,00	38 320,00	37 950,00	1 870,60	53 938,40	39 640,00

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №32 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	17 859,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2019 год, руб:	37 950,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	55 809,00

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	

Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			0,00	
Озеленение придомовой территории			1 870,60	
Приобретение ящиков балконных	шт.	10	1 870,60	апрель
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			1 870,60	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

1 870,60 руб.

Переходящий остаток средств по статье на следующий период:

53 938,40 руб.

Главный инженер ООО "УК "Полет" _____ /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" _____ /Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" _____ /Осипова Е.В./

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	2 622,04	18 509,58	18 918,49	2 213,13
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	2 628,42	18 509,58	18 877,72	2 260,28
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	11 275,31	88 757,05	89 425,97	10 606,39
КРСОИ электроэнергия	136 465,37	1 002 114,54	1 001 173,80	137 406,11