

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Красный Путь, д. № 101, корп 2 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019**



Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019	585 692,83	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 828 351,65	руб.	Площадь жилых помещений	12712,70	м.кв.
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 077 215,85	руб.	Площадь нежилых помещений	705,30	м.кв.
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	336 828,63	руб.	Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту	13418,00	м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	25,23	3 834 193,50	3 723 183,81
1	<b>Управление многоквартирным домом:</b>			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,27	848 554,32	848 554,32
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	111 101,04	111 101,04
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	24 152,40	24 152,40
2	<b>Содержание общего имущества:</b>			
2.1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	49 914,96	49 914,96
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	8 050,80	8 050,80
2.2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,83	616 691,28	616 691,28
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	83 728,32	83 728,32
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	644 064,00	644 064,00
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	4 830,48	4 830,48
2.3.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	346 184,40	346 184,40
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	11 271,12	11 271,12
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	491 098,80	491 098,80
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	57 160,68	57 160,68
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	18 919,38	18 919,38
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	8 050,80	8 050,80
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 220,32	3 220,32
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	169 066,80	169 066,80
3	<b>Текущий ремонт (см. Приложение №1)</b>	2,10	338 133,60	227 123,91

<\*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19 г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО УК "Полюс"

Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2020 г.

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Красный Путь, д. №101, корп. 2 по состоянию на 31.12.2019 г.**

**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	67 893,50
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	338 133,60
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	406 027,10

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>47 188,96</b>	
Смена дверных приборов: пружины	шт.	11	5 724,50	февраль, сентябрь
Замена подоконников ПВХ	усл.	19	40 850,00	октябрь
Замена врезных замков	шт.	1	614,46	июль
<b>Центральное отопление:</b>			<b>12 059,32</b>	
Замена прокладок	шт.	10	108,64	апрель
Установка кранов воздушных	шт.	8	4 311,70	октябрь
Замена затворов д-50	шт.	2	7 078,74	март
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			560,24	июнь
<b>Система ХВС</b>			<b>8 418,80</b>	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	5	2 458,38	июнь
Приобретение материалов для ремонтных работ			1 260,64	июнь
Окраска фланцев	м2	2,5	658,78	апрель
Проверка и калибровка средств измерений (преобразователи, расходомеры)	усл.	1	4 041,00	июль
<b>Система ГВС</b>			<b>3 747,24</b>	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	5	2 346,54	июнь
Замена прокладок	шт.	15	162,95	апрель
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	2	1 237,75	май
<b>Система канализации</b>			<b>1 071,84</b>	
Приобретение материалов для герметизации стыков			495,38	январь, апрель
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			236,46	июнь
Прочистка дренажной системы			340,00	июнь
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>13 343,63</b>	
Замена ламп	шт.	65	7 216,35	июнь, июль, октябрь, ноябрь
Смена светильников	шт.	3	2 244,76	июнь
Замена выключателей, розеток, фотореле	шт.	10	3 882,52	июнь
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>52 638,99</b>	
Ремонт (восстановление) потолка	усл.	1	3 630,00	январь, апрель

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Установка дверцы для доступа к ревизии в цоколе	шт.	1	906,21	август
Укрепление коробов			305,03	январь, апрель
Изготовление и установка решеток	усл.	4	44 800,00	ноябрь
Замена стекол в окнах	м2	1,458	2 997,75	ноябрь
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>82 125,60</b>	
Отделка информационной доски уголком	м	10	758,37	февраль, сентябрь
Установка люка	шт.	1	1 978,79	апрель
Установка вазона для цветов беонный д-70	шт.	4	14 800,00	март
Доставка грунта	усл.	4	6 150,00	июнь, июль
Доставка песка	усл.	2	4 290,00	июль, сентябрь
Окраска известковыми составами бортовых камней	м2	250	8 741,39	апрель
Окраска МАФ	м2	2	521,05	май
Установка ИДН (лежащий полицейский)	усл.	1	42 586,00	май
Обсыпка колодцев канализации	усл.	1	2 300,00	май
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>6 529,53</b>	
Посадка цветов в клумбы, рабатки и вазы-цветочницы	шт.	400	6 529,53	июнь
<b>ИТОГО:</b>			<b>227 123,91</b>	

**Примечание:**

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **227 123,91 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **178 903,19 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет" \_\_\_\_\_ /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" \_\_\_\_\_ /Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" \_\_\_\_\_ /Имисова И.В./

## Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		Начислено за 2019 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ИП Паречина Нина Сергеевна	Установка и эксплуатация рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома	2 400,00	364,93	1 932,00	2 296,93	0,00	40 738,93	0,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		1 050,00	12 600,00	11 550,00			2 100,00
Савченко Виктория Владимировна	Договор аренды нежилого помещения		0,00	24 492,00	24 492,00			0,00
<b>Итого:</b>		<b>2 400,00</b>	<b>1 414,93</b>	<b>39 024,00</b>	<b>38 338,93</b>	<b>0,00</b>	<b>40 738,93</b>	<b>2 100,00</b>

\*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

**Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №101, корп. 2 за 2019 год**

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	2 400,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2019 год, руб:	38 338,93
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	40 738,93

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			0,00	
<b>Стены и фасады:</b>			0,00	
<b>Перекрытия и полы:</b>			0,00	
<b>Крыши:</b>			0,00	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			0,00	
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			0,00	
<b>Центральное отопление:</b>			0,00	
<b>Система ХВС</b>			0,00	
<b>Система ГВС</b>			0,00	
<b>Система канализации</b>			0,00	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			0,00	
<b>Мусоропроводы:</b>			0,00	
<b>Вентиляция:</b>			0,00	

Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			0,00	
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			0,00	
<b>ИТОГО:</b>			<b>0,00</b>	

**Примечание:**

Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: 0,00 руб.

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: 40 738,93 руб.

Главный инженер ООО "УК "Полет" \_\_\_\_\_ /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" \_\_\_\_\_ /Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" \_\_\_\_\_ /Тимофеева Н.В./

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	1 039,15	6 430,83	6 900,96	569,02
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	1 038,65	6 430,83	6 887,45	582,03
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	-4 923,39	25 723,86	18 833,23	1 967,24
КРСОИ электроэнергия	61 215,71	389 859,65	413 288,74	37 786,62