

ПРОТОКОЛ № 4/2023

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА КРАСНЫЙ ПУТЬ, ДОМ 101 КОРПУС 3, ПРОВОДИМОГО  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Город Омск

23 февраля 2023 г

Дата и место проведения собрания 5 февраля 2023 г, в 15 часов 00 минут, во дворе дома ул. Красный путь, дом 101, корпус 3, на придомовой территории многоквартирного дома – во дворе дома (детская площадка).

Инициаторы общего собрания:

- собственники квартир: 15, 20,46, 65, 97,99,143,170, 202,208, дома № 101, корпус 3, по улице Красный путь, в городе Омске

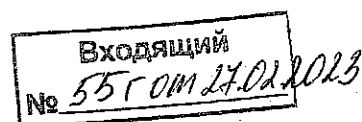
Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования) составляет: 12694,40 кв.м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 10187,89 кв.м., что составляет 80,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать Председателем настоящего собрания: собственник кв. № 20
2. Избрать секретарем настоящего собрания: .., собственник кв. № 65
3. Избрать в состав Счетной комиссии для подведения итогов настоящего голосования собственников МКД в составе: , кв №20;  
кв. №65; кв. №202;  
, кв № 208.
4. Избрать состав Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе 6 человек, сроком на 2 года в составе:  
кв № 15; кв № 65; .., кв №97;  
, кв. № 143; кв. №202;  
кв № 208. Председателем Совета МКД выбрать  
, кв №97, сроком на 1 год.
5. Наделить полномочиями Совет дома:
  - подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с управляющей организацией ООО «УК «Веста»;
  - Утверждать, дополнять перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД;
  - Решение вопросов и подписанию договоров по благоустройству территории МКД по адресу Красный путь 101 кор.3 за счет средств, получаемых от аренды общего имущества.
  - соблюдение прав жильцов МКД по адресу Красный путь 101 кор.3;
  - проверку любой отчетности от ООО «УК «Веста» по вопросам дома;
  - предоставление доступа( ключей ) Совету МКД от подвала и тех этажей.
- 6 . Произвести монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) по адресу: ул. Красный путь, дом 101, кор. 3, в объеме 3 шлагбаумов.



7. Утвердить систему контроля доступа на территорию МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, 101 корпус 3. 1) Путем приобретения брелка, пульта, для открытия и закрытия шлагбаума, данный брелок каждый собственник оплачивает самостоятельно по тарифу на момент заключения договора установки автоматический шлагбаумов. 2) Путем внесения в базу данных номеров телефонов, внесение номера в базу данных оплачивает каждый собственник самостоятельно. Наделить полномочиями собственников дома в лице

, кв № 97; кв № 15, на внесение в базу данных номеров телефонов для открытия и закрытия шлагбаумов установленных на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:15219, подписанию договора с компанией на установку системы контроля доступа (шлагбаум), монтажа и демонтажа системы контроля доступа и обслуживание шлагбаумов в аренду с определением размера оплаты.

8. Заключить с ООО "СБ ЖК" договор аренды системы контроля доступа (шлагбаум) в объеме 3 шлагбаума (на период действия на земельном участке публичного сервитута). Устанавливается 2 шлагбаума. Определить арендную плату в размере 8750 рублей за 1 шлагбаум в месяц. Согласно действующего прайса ООО "СБ ЖК" со счета текущего ремонта. Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным. Оплата за третий шлагбаум определяется по мере его установки.

9. Наделить полномочиями собственников дома в лице: кв. № 97; кв. № 15; по выбору организации, по монтажу, покупке оборудования и обслуживанию системы видеонаблюдения, подписанию и согласованию договора аренды (обслуживания системы видеонаблюдения) с возможностью приобретения дополнительного оборудования и камер, в МКД по ул. Красный путь, 101 корпус 3. Обслуживание системы видеонаблюдения, приобретение дополнительного оборудования и камер, оплачивается за счет текущего ремонта и денежных средств от сдачи в аренду общего имущества собственников МКД.

10. Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15219, шлагбаумы в количестве 3 штук, согласно схеме 1. Данные шлагбаумы приобретаются в аренду. Совет дома в составе:

кв № 65; кв № 15;  
кв. № 202; кв № 97;  
кв № 208; наделить полномочиями выбора шлагбаумов и подрядной организации, подписания и согласования, договора аренды, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, необходимой документации для заключения, расторжения, договора аренды шлагбаумов, оплаты наличными в кассу или переводом, за обслуживание шлагбаумов и покупку брелков, а так же иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору. Оплата производится за счет средств с текущего ремонта. Внесение в базу данных номеров телефонов для открытия и закрытия шлагбаума, составляет 100 рублей за 1 номер телефона, каждый собственник оплачивает наличными самостоятельно по тарифу на момент заключения договора. Брелки, пульты приобретаются самостоятельно по тарифу на момент заключения договора.

11. Проезд транспорта и парковка по территории МКД по ул. Красный путь, 101 корпус 3, с кадастровым номером: 55:36:070107:15219 разрешены собственникам помещений. Исключением является погрузка/разгрузка доставки. Собственники самостоятельно обеспечивают проезд гостям и автомобилям осуществляемым доставку.

12. Для жителей домов: Красный Путь, д.101, кор. 1; Красный Путь, д.101, кор. 2; Красный Путь, д.103, кор. 3; Красный путь, д.105, кор. 3; проезд возможен по дороге за домом не пересекая двор, только при предоставлении беспрепятственного проезда собственникам дома Красный Путь, дом 101, корпус 3, через территории данных домов, либо путем заключения договора за пользование дорогой. Внесение в базу данных номера телефона для открытия и закрытия шлагбаума, составляет 100 рублей за 1 номер телефона в год, в случае не поступления оплаты за следующий период, номер удаляется из базы данных. Брелки, пульты приобретаются самостоятельно по тарифу на момент заключения договора и оплаты за обслуживание. Наделить полномочиями собственников дома в лице

, кв № 97; кв № 15, выработать условия договора, согласовать их с лицами обратившимися для проезда по данной территории и представить соглашение об установлении договора или частного временного сервитута на одобрение общего собрания собственников МКД. Жители дома Красный Путь, д.103, кор. 3; ежегодно оплачивают за обслуживание 1 шлагбаума сумму в размере 35000 рублей в год, за счет текущего ремонта.

13 Проезд по территории МКД по ул. Красный путь, дом. 101, к.з, с кадастровым номером 55:36:070107:15219, для жителей домов: Красный путь, дома:105; 105 к.1; к. 2; к.4; 103; 103 к.4; 101 к.4; возможен только на платной основе. По территории, не прилегающей к внутренней части двора (за домом). Наделить полномочиями собственников дома в лице

„, кв № 97;

кв № 15, выработать условия

договора, согласовать их с лицами обратившимися для проезда по данной территории и представить соглашение об установлении договора или частного временного сервитута на одобрение общего собрания собственников МКД.

14. Установить на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:15219 знаки: 3.27, 3.28, 5.21, 5.22, 3.1, 3.2, 3.4, 4.3, в том числе, ограничивающих движение грузового и обслуживающего транспорта (знаки устанавливаются в соответствии со схемой движения транспорта); бетонные полусферы; ограждающие конструкции (металлические сигнальные дорожные столбики). Наделить полномочиями собственников дома в лице:

1, кв. № 97;

„кв. №15; правом выбора подрядной

организации для приобретения и установки бетонные полусфер, металлических сигнальных дорожных столбиков, подписанию и согласования схемы проекта организации дорожного движения транспорта. Установка, приобретение знаков, бетонных полусфер, ограждающих конструкции, подготовка проекта организации дорожного движения транспорта и необходимой документации оплачивается за счет текущего ремонта.

15. Установить металлическое ограждение (забор) по всему периметру земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15219, за счет средств с текущего ремонта с 2023-2030 год. Собственников дома в лице: Барышевой Екатерины Анатольевны., кв № 97; Михайлюта Надежды Владимировны, кв № 15, наделить правом выбора ограждения, подрядной организации на установку и изготовлению металлического забора, подписанию и согласованию договора, заключение необходимой документации для установки металлического забора (ограждение должно соответствовать нормативным требованиям).

16. Одобрить возможность заключения частного сервитута в пользу генподрядчика строительства школы (ООО «Капитал Развитие») на время подготовительного периода строительства школы с внесением залога на возмещение ущерба. Поручить председателям МКД в

„, кв № 97;

кв № 15,

выработать условия частного временного сервитута, согласовать их с ООО «Капитал Развитие» и представить соглашение об установлении частного временного сервитута на одобрение общего собрания собственников МКД.

17. Поддержать обращение в суд от \_\_\_\_\_, собственницы квартиры № 202, и доверить адвокату \_\_\_\_\_ представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу город Омск ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3, в органах исполнительной власти, прокуратуры, судах, юстиции, росреестре, ГИБДД, Департаменте транспорта, МЧС, и всех необходимых организациях по вопросам, связанным с судебным процессом по признанию недействующим постановления Администрации города Омска от 08 декабря 2022 года № 970-п, которым наложен бессрочный публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 55:36:070107:15219, принадлежащим на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу город Омск ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3. Поручить адвокату \_\_\_\_\_ взыскивать с третьих лиц все понесенные расходы жителей МКД по ул. Красный путь дом 101, кор. 3, связанные с отменой публичного сервитута, компенсации морального вреда, материального ущерба. Истребовать с третьих лиц компенсации за пользование земельным участком в отношении которого наложен бессрочный публичный сервитут (постановление Администрации города Омска от 08 декабря 2022 года № 970-п) с периода наложения данного сервитута.

18. Наделить полномочиями собственников дома в лице:

кв. № 97; 1

„кв. №15; кв. №15;

кв. № 202; адвоката \_\_\_\_\_

представлять

интересы собственников МКД по адресу: город Омск, ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3, в органах исполнительной власти, прокуратуры, судах, юстиции, росреестре, ГИБДД, Департаменте транспорта, МЧС, и всех необходимых организациях по вопросам составления и заключения договора ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером 55:36:070107:15219, принадлежащим на праве общей долевой собственности собственникам

помещений МКД по адресу город Омск ул. Красный Путь, 101 корпус 3. Сумма договора определяется согласно оценки независимой экспертизы стоимости ограниченного права пользования земельным участком. Расходы адвоката и затраты необходимые для заключения данного договора, оплачиваются за счет текущего ремонта.

19. Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Веста» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД.

### ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем настоящего собрания: \_\_\_\_\_, кв. № 20

#### ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА ( 10128,89 кв.м.) - 79,79 % голосов;
- «Против» (59 кв.м.) - 0,58 % голосов;
- «Воздержался» (0 кв.м.) - 0 % голосов;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем настоящего собрания: \_\_\_\_\_ кв. № 20

### ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем настоящего собрания: \_\_\_\_\_ кв. № 65

#### ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА ( 10128,89 кв.м.) - 79,79 % голосов;
- «Против» (59 кв.м.) - 0,58 % голосов;
- «Воздержался» (0 кв.м.) - 0 % голосов;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем настоящего собрания: \_\_\_\_\_ кв. № 65

### ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав Счетной комиссии для подведения итогов настоящего голосования собственников МКД в составе: \_\_\_\_\_, кв. №20,  
\_\_\_\_\_, кв. №65, Еф \_\_\_\_\_ кв. №202;  
\_\_\_\_\_, кв. № 208;

#### ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА ( 10128,89 кв.м.) - 79,79 % голосов;
- «Против» (59 кв.м.) - 0,58 % голосов;
- «Воздержался» (0 кв.м.) - 0 % голосов;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в состав Счетной комиссии для подведения итогов настоящего голосования собственников МКД в составе: \_\_\_\_\_ кв. №20,  
\_\_\_\_\_, кв. №65, \_\_\_\_\_ кв. №202;  
\_\_\_\_\_, кв. № 208;

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрать состав Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе 6 человек, сроком на 2 года в составе:  
, кв № 15; , кв № 65;  
, кв №97; кв № 143;  
кв. №202; кв № 208.  
Председателем Совета МКД выбрать , кв №97, сроком на 1 год.

**СЛУШАЛИ:** : собственника квартиры 20.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В связи с отсутствием на собрании :  
собственника квартиры № 143, исключить ее из состава совета дома. Избрать состав Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе 5 человек, сроком на 2 года в составе:  
65, , кв № 15, кв №  
кв №97; кв. №202;  
, кв № 208. Председателем Совета МКД выбрать ]  
, кв №97, сроком на 1 год

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА ( 10128,89 кв.м.) - 79,79 % голосов;
- «Против» (59 кв.м.) - 0,58 % голосов;
- «Воздержался» (0 кв.м.) - 0 % голосов;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать состав Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе 5 человек, сроком на 2 года в составе:  
, кв № 15; кв № 65;  
, кв №97; кв. №202; ]  
, кв № 208. Председателем Совета МКД выбрать  
кв №97, сроком на 1 год.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Наделить полномочиями Совет дома:  
- на подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с управляющей организацией ООО «УК «Веста»;  
- утверждать, дополнять перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД;  
- Решение вопросов и подписанию договоров по благоустройству территории МКД по адресу Красный путь 101 кор.3 за счет средств, получаемых от аренды общего имущества.  
- соблюдение прав жильцов МКД по адресу Красный путь 101 кор.3;  
- проверку любой отчетности от ООО «УК «Веста» по вопросам дома;  
- предоставление доступа( ключей ) Совету МКД от подвала и тех этажей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Совет дома: - на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Веста»;  
- утверждать, дополнять перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ежегодный тариф.  
- Решение вопросов и подписанию договоров по благоустройству территории МКД по адресу Красный путь 101 кор.3 за счет средств, получаемых от аренды общего имущества: соблюдение прав жильцов МКД по адресу ул. Красный путь, д. 101, кор.3; проверку любой отчетности от ООО «УК «Веста» по вопросам дома;  
предоставление доступа( ключей ) Совету МКД от подвала и тех этажей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА ( 10128,89 кв.м.) - 79,79 % голосов;

- «Против» (59 кв.м.) - 0,58 % голосов;
- «Воздержался» (0 кв.м.) - 0 % голосов;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить полномочиями Совет дома: - на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Веста»;

- утверждать, дополнять перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ежегодный тариф.

- Решение вопросов и подписанию договоров по благоустройству территории МКД по адресу Красный путь 101 кор.3 за счет средств, получаемых от аренды общего имущества: соблюдение прав жильцов МКД по адресу ул. Красный путь, д. 101, кор.3; проверку любой отчетности от ООО «УК «Веста» по вопросам дома; предоставление доступа( ключей ) Совету МКД от подвала и тех этажей.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Произвести монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) по адресу: ул. Красный путь, дом 101, кор.3 в объеме 3 шлагбаумов .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) по адресу: ул. Красный путь, дом 101, кор.3 в объеме 3 шлагбаумов .

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА (9836,39 кв.м.) - 77,49 % голосов;
- «Против» (213,7 кв.м.) - 1,68 % голосов;
- «Воздержался» (137,8 кв.м.) - 1,09 % голосов;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Произвести монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) по адресу: ул. Красный путь, дом 101, кор.3 в объеме 3 шлагбаумов .

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утвердить систему контроля доступа на территорию МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, 101 корпус 3. 1)Путем приобретения брелка, пульта, для открытия и закрытия шлагбаума, данный брелок каждый собственник оплачивает самостоятельно по тарифу на момент заключения договора установки автоматический шлагбаумов. 2)Путем внесения в базу данных номеров телефонов, внесение номера в базу данных оплачивает каждый собственник самостоятельно. Наделить полномочиями собственников дома в лице \_\_\_\_\_, кВ № 97; \_\_\_\_\_, кВ № 15, на внесение в базу данных номеров телефонов для открытия и закрытия шлагбаумов установленных на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:15219, подписанию договора с компанией на установку системы контроля доступа (шлагбаум), монтажа и демонтажа системы контроля доступа и обслуживание шлагбаумов в аренду с определением размера оплаты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить систему контроля доступа на территорию МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, 101 корпус 3. 1)Путем приобретения брелка,пульта, для открытия и закрытия шлагбаума, данный брелок каждый собственник оплачивает самостоятельно по тарифу на момент заключения договора установки автоматический шлагбаумов. 2)Путем внесения в базу данных номеров телефонов, внесение номера в базу данных оплачивает каждый собственник самостоятельно.Наделить полномочиями собственников дома в лице \_\_\_\_\_, кВ № 97; \_\_\_\_\_, кВ № 15, на внесение в базу данных номеров телефонов для открытия и закрытия шлагбаумов установленных на

земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:15219, подписанию договора с компанией на установку системы контроля доступа (шлагбаум), монтажа и демонтажа системы контроля доступа и обслуживание шлагбаумов в аренду с определением размера оплаты.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА (9911,39.м.) - 78,08 % голосов;
- «Против» (138,7 кв.м.) - 1,09 % голосов;
- «Воздержался» (137,8 кв.м.) - 1,09 % голосов;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить систему контроля доступа на территорию МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, 101 корпус 3. 1) Путем приобретения брелка, пульта, для открытия и закрытия шлагбаума, данный брелок каждый собственник оплачивает самостоятельно по тарифу на момент заключения договора установки автоматический шлагбаумов. 2) Путем внесения в базу данных номеров телефонов, внесение номера в базу данных оплачивает каждый собственник самостоятельно. Наделить полномочиями собственников дома в лице \_\_\_\_\_, кв № 97; \_\_\_\_\_, кв № 15, на внесение в базу данных номеров телефонов для открытия и закрытия шлагбаумов установленных на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:15219, подписанию договора с компанией на установку системы контроля доступа (шлагбаум), монтажа и демонтажа системы контроля доступа и обслуживание шлагбаумов в аренду с определением размера оплаты.

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Заключить с ООО "СБ ЖК" договор аренды системы контроля доступа (шлагбаум) в объеме 3 шлагбаума (на период действия на земельном участке публичного сервитута), устанавливается 2 шлагбаума. Определить арендную плату в размере 8750 рублей за 1 шлагбаум в месяц. Согласно действующего прайса ООО "СБ ЖК" со счета текущего ремонта. Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным. Оплата за третий шлагбаум определяется по мере его установки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с ООО "СБ ЖК" договор аренды системы контроля доступа (шлагбаум) в объеме 3 шлагбаума (на период действия на земельном участке публичного сервитута), устанавливается 2 шлагбаума. Определить арендную плату в размере 8750 рублей за 1 шлагбаум в месяц. Согласно действующего прайса ООО "СБ ЖК" со счета текущего ремонта. Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным. Оплата за третий шлагбаум определяется по мере его установки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА (9803,79 кв.м.) - 77,23 % голосов;
- «Против» (134,1 кв.м.) - 1,06 % голосов;
- «Воздержался» (250 кв.м.) - 1,97 % голосов;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить с ООО "СБ ЖК" договор аренды системы контроля доступа (шлагбаум) в объеме 3 шлагбаума (на период действия на земельном участке публичного сервитута), устанавливается 2 шлагбаума. Определить арендную плату в размере 8750 рублей за 1 шлагбаум в месяц. Согласно действующего прайса ООО "СБ ЖК" со счета текущего ремонта. Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным. Оплата за третий шлагбаум определяется по мере его установки.

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Наделить полномочиями собственников дома в лице: \_\_\_\_\_, кв. № 97; \_\_\_\_\_, кв. №15; по выбору организации, по монтажу, покупке оборудования и обслуживанию системы видеонаблюдения, подписанию и согласованию договора аренды (обслуживания системы видеонаблюдения) с возможностью приобретения дополнительного оборудования и камер, в МКД по ул. Красный путь, 101 корпус 3. Обслуживание системы видеонаблюдения, приобретение дополнительного оборудования и камер, оплачивается за счет текущего ремонта и денежных средств от сдачи в аренду общего имущества собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями собственников дома в лице: \_\_\_\_\_, кв. № 97; \_\_\_\_\_, кв. №15; по выбору организации, по монтажу, покупке оборудования и обслуживанию системы видеонаблюдения, подписанию и согласованию договора аренды (обслуживания системы видеонаблюдения) с возможностью приобретения дополнительного оборудования и камер, в МКД по ул. Красный путь, 101 корпус 3. Обслуживание системы видеонаблюдения, приобретение дополнительного оборудования и камер, оплачивается за счет текущего ремонта и денежных средств от сдачи в аренду общего имущества собственников МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА (10095,99 кв.м.) - 79,53 % голосов;
- «Против» (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- «Воздержался» (91,6 кв.м.) - 0,72 % голосов;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить полномочиями собственников дома в лице: \_\_\_\_\_, кв. № 97; \_\_\_\_\_, кв. №15; по выбору организации, по монтажу, покупке оборудования и обслуживанию системы видеонаблюдения, подписанию и согласованию договора аренды (обслуживания системы видеонаблюдения) с возможностью приобретения дополнительного оборудования и камер, в МКД по ул. Красный путь, 101 корпус 3. Обслуживание системы видеонаблюдения, приобретение дополнительного оборудования и камер, оплачивается за счет текущего ремонта и денежных средств от сдачи в аренду общего имущества собственников МКД.

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15219, шлагбаумы в количестве 3 штук, согласно схеме 1. Данные шлагбаумы приобретаются в аренду. Совет дома в составе:

\_\_\_\_\_, кв № 15; \_\_\_\_\_, кв № 65; \_\_\_\_\_, кв №97; \_\_\_\_\_, кв. №202;

кв № 208; наделить полномочиями выбора шлагбаумов и подрядной организации, подписания и согласования, договора аренды, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, необходимой документации для заключения, расторжения, договора аренды шлагбаумов, оплаты наличными в кассу или переводом, за обслуживание шлагбаумов и покупку брелков, а так же иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору. Оплата производится за счет средств с текущего ремонта. Внесение в базу данных номеров телефонов для открытия и закрытия шлагбаума, составляет 100 рублей за 1 номер телефона, каждый собственник оплачивает наличными самостоятельно по тарифу на момент заключения договора. Брелки, пульта приобретаются самостоятельно по тарифу на момент заключения договора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15219, шлагбаумы в количестве 3 штук, согласно схеме 1. Данные шлагбаумы



приобретаются в аренду. Совет дома в составе:

кв № 65; 1

кв. №202;

, кв № 15;

, кв №97;

кв № 208; наделить

полномочиями выбора шлагбаумов и подрядной организации, подписания и согласования, договора аренды, актов выполненных работ, актов приема- передачи имущества при заключении договора, необходимой документации для заключения, расторжения, договора аренды шлагбаумов, оплаты наличными в кассу или переводом, за обслуживание шлагбаумов и покупку брелков, а так же иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору. Оплата производится за счет средств с текущего ремонта. Внесение в базу данных номеров телефонов для открытия и закрытия шлагбаума, составляет 100 рублей за 1 номер телефона, каждый собственник оплачивает наличными самостоятельно по тарифу на момент заключения договора. Брелки, пульта приобретаются самостоятельно по тарифу на момент заключения договора.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА (9712,29 кв.м.) - 76,51 % голосов;
- «Против» (173,9 кв.м.) - 1,37 % голосов;
- «Воздержался» (301,7 кв.м.) - 2,38 % голосов;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15219, шлагбаумы в количестве 3 штук, согласно схеме 1. Данные шлагбаумы приобретаются в аренду. Совет дома в составе:

кв № 15;

, кв № 65; 1

кв. №202;

, кв №97;

кв № 208; наделить

полномочиями выбора шлагбаумов и подрядной организации, подписания и согласования, договора аренды, актов выполненных работ, актов приема- передачи имущества при заключении договора, необходимой документации для заключения, расторжения, договора аренды шлагбаумов, оплаты наличными в кассу или переводом, за обслуживание шлагбаумов и покупку брелков, а так же иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору. Оплата производится за счет средств с текущего ремонта. Внесение в базу данных номеров телефонов для открытия и закрытия шлагбаума, составляет 100 рублей за 1 номер телефона, каждый собственник оплачивает наличными самостоятельно по тарифу на момент заключения договора. Брелки, пульта приобретаются самостоятельно по тарифу на момент заключения договора.

**ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Проезд транспорта и парковка по территории МКД по ул. Красный путь, 101 корпус 3, с кадастровым номером:55:36:070107:15219 разрешены собственникам помещений. Исключением является погрузка/разгрузка доставки. Собственники самостоятельно обеспечивают проезд гостям и автомобилям осуществляемым доставку.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проезд транспорта и парковка по территории МКД по ул. Красный путь, 101, корпус 3, с кадастровым номером: 55:36:070107:15219 разрешены собственникам помещений. Исключением является погрузка/разгрузка доставки. Собственники самостоятельно обеспечивают проезд гостям и автомобилям осуществляемым доставку.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА (9970,49 кв.м.) - 78,54 % голосов;
- «Против» (39,8 кв.м.) - 0,31 % голосов;

- «Воздержался» (177,60 кв.м.) - 1,40 % голосов;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Проезд транспорта и парковка по территории МКД по ул. Красный путь, 101 корпус 3, с кадастровым номером:55:36:070107:15219 разрешены собственникам помещений. Исключением является погрузка/разгрузка доставки. Собственники самостоятельно обеспечивают проезд гостям и автомобилям осуществляемым доставку.

**ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Для жителей домов: Красный Путь, 101 корпус 1; Красный Путь, 101 корпус 2; Красный Путь, 103 корпус 3; Красный путь, 105 корпус 3; проезд по территории МКД по ул. Красный путь, 101 корпус 3, с кадастровым номером 55:36:070107:15219, возможен по дороге за домом не пересекая двор, только при предоставлении беспрепятственного проезда собственникам дома Красный Путь, дом 101, корпус 3, через территории данных домов, либо путем заключения договора за пользование дорогой. Внесение в базу данных номера телефона для открытия и закрытия шлагбаума, составляет 100 рублей за 1 номер телефона в год, в случае не поступления оплаты за следующий период, номер удаляется из базы данных. Брелки, пульта приобретаются самостоятельно по тарифу на момент заключения договора и оплаты за обслуживание. Наделить полномочиями собственников дома в лице \_\_\_\_\_, кв № 97; \_\_\_\_\_ кв № 15,

выработать условия договора, согласовать их с лицами обратившимися для проезда по данной территории и представить соглашение об установлении договора или частного временного сервитута на одобрение общего собрания собственников МКД. Жители дома Красный Путь, д.103, кор. 3; ежегодно оплачивают за обслуживание 1 шлагбаума сумму в размере 35000 рублей в год, за счет текущего ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Для жителей домов: Красный Путь, д.101, кор. 1; Красный Путь, д.101, кор. 2; Красный Путь, д.103, кор. 3; Красный путь, д.105, кор. 3; проезд возможен по дороге за домом не пересекая двор, только при предоставлении беспрепятственного проезда собственникам дома Красный Путь, дом 101, корпус 3, через территории данных домов, либо путем заключения договора за пользование дорогой. Внесение в базу данных номера телефона для открытия и закрытия шлагбаума, составляет 100 рублей за 1 номер телефона в год, в случае не поступления оплаты за следующий период, номер удаляется из базы данных. Брелки, пульта приобретаются самостоятельно по тарифу на момент заключения договора и оплаты за обслуживание. Наделить полномочиями собственников дома в лице \_\_\_\_\_, кв № 97;

\_\_\_\_\_ кв № 15, выработать условия договора, согласовать их с лицами обратившимися для проезда по данной территории и представить соглашение об установлении договора или частного временного сервитута на одобрение общего собрания собственников МКД. Жители дома Красный Путь, д.103, кор. 3; ежегодно оплачивают за обслуживание 1 шлагбаума сумму в размере 35000 рублей в год, за счет текущего ремонта.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА (9675,59 кв.м.) - 76,22 % голосов;

- «Против» (79,40 кв.м.) - 0,63 % голосов;

- «Воздержался» (432,9 кв.м.) - 3,41 % голосов;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Для жителей домов: Красный Путь, д.101, кор. 1; Красный Путь, д.101, кор. 2; Красный Путь, д.103, кор. 3; Красный путь, д.105, кор. 3; проезд возможен по дороге за домом не пересекая двор, только при предоставлении беспрепятственного проезда собственникам дома Красный Путь, дом 101, корпус 3, через территории данных домов, либо путем заключения договора за пользование дорогой. Внесение в базу данных номера телефона для открытия и закрытия шлагбаума, составляет 100 рублей за 1 номер телефона в год, в случае не поступления оплаты за следующий период, номер удаляется из базы данных. Брелки, пульта приобретаются самостоятельно по тарифу на момент заключения договора и оплаты за обслуживание. Наделить полномочиями собственников дома в лице \_\_\_\_\_, кв № 97;

\_\_\_\_\_ кв № 15, выработать условия

договора, согласовать их с лицами обратившимися для проезда по данной территории и представить соглашение об установлении договора или частного временного сервитута на одобрение общего собрания собственников МКД. Жители дома Красный Путь, д.103, кор. 3; ежегодно оплачивают за обслуживание 1 шлагбаума сумму в размере 35000 рублей в год, за счет текущего ремонта.

**ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Проезд по территории МКД по ул. Красный путь, с кадастровым номером 55:36:070107:15219, для жителей домов: ул.Красный путь, д.:105; 105 к.1; к. 2;к.4; 103; 103 к.4; 101 к.4; возможен только на платной основе. По территории, не прилегающей к внутренней части двора (за домом). Наделить полномочиями собственников дома в лице: \_\_\_\_\_, кВ № 97;

кВ № 15, выработать условия договора, согласовать их с лицами обратившимися для проезда по данной территории и представить соглашение об установлении договора или частного временного сервитута на одобрение общего собрания собственников МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проезд по территории МКД по ул. Красный путь, с кадастровым номером 55:36:070107:15219, для жителей домов: ул.Красный путь, д.:105; 105 к.1; к. 2;к.4; 103; 103 к.4; 101 к.4; возможен только на платной основе. По территории, не прилегающей к внутренней части двора (за домом). Наделить полномочиями собственников дома в лице: \_\_\_\_\_, кВ № 97; \_\_\_\_\_, кВ № 15, выработать условия договора, согласовать их с лицами обратившимися для проезда по данной территории и представить соглашение об установлении договора или частного временного сервитута на одобрение общего собрания собственников МКД.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА (9675,59 кв.м.) – 76,22 % голосов;
- «Против» (142,6 кв.м.) - 1,12 % голосов;
- «Воздержался» (369,7 кв.м.) - 2,91 % голосов;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Проезд по территории МКД по ул. Красный путь, с кадастровым номером 55:36:070107:15219, для жителей домов: ул.Красный путь, д.:105; 105 к.1; к. 2;к.4; 103; 103 к.4; 101 к.4; возможен только на платной основе. По территории, не прилегающей к внутренней части двора (за домом). Наделить полномочиями собственников дома в лице: \_\_\_\_\_, кВ № 97; \_\_\_\_\_, кВ № 15,

выработать условия договора, согласовать их с лицами обратившимися для проезда по данной территории и представить соглашение об установлении договора или частного временного сервитута на одобрение общего собрания собственников МКД.

**ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Установить на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:15219 знаки: 3.27, 3.28, 5.21, 5.22, 3.1, 3.2, 3.4, 4.3, в том числе, ограничивающих движение грузового и обслуживающего транспорта (знаки устанавливаются в соответствии со схемой движения транспорта).

- бетонные полусферы.
- ограждающие конструкции (металлические сигнальные дорожные столбики).

Наделить полномочиями собственников дома в лице \_\_\_\_\_ правом выбора подрядной организации для приобретения и установки бетонные полусфер, металлических сигнальных дорожных столбиков, подписанию и согласования схемы движения транспорта. Установка, приобретение знаков, бетонных полусфер, ограждающие конструкции, подготовка проекта организации движения и необходимой документации оплачивается за счет текущего ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:15219 знаки: 3.27, 3.28, 5.21, 5.22, 3.1, 3.2, 3.4, 4.3, в том числе, ограничивающих движение грузового и обслуживающего транспорта (знаки устанавливаются в соответствии со схемой движения транспорта); бетонные полусферы; ограждающие конструкции (металлические сигнальные дорожные столбики). Наделить полномочиями собственников дома в лице:

, кв. № 97;

кв. №15; правом выбора подрядной

организации для приобретения и установки бетонные полусфер, металлических сигнальных дорожных столбиков, подписанию и согласования схемы проекта организации дорожного движения транспорта. Установка, приобретение знаков, бетонных полусфер, ограждающих конструкции, подготовка проекта организации дорожного движения транспорта и необходимой документации оплачивается за счет текущего ремонта.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА (9929,94 кв.м.) - 78,22 % голосов;
- «Против» (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- «Воздержался» (257,95 кв.м.) - 2,03 % голосов;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:15219 знаки: 3.27, 3.28, 5.21, 5.22, 3.1, 3.2, 3.4, 4.3, в том числе, ограничивающих движение грузового и обслуживающего транспорта (знаки устанавливаются в соответствии со схемой движения транспорта); бетонные полусферы; ограждающие конструкции (металлические сигнальные дорожные столбики). Наделить полномочиями собственников дома в лице:

кв. № 97;

, кв. №15; правом выбора подрядной

организации для приобретения и установки бетонные полусфер, металлических сигнальных дорожных столбиков, подписанию и согласования схемы проекта организации дорожного движения транспорта. Установка, приобретение знаков, бетонных полусфер, ограждающих конструкции, подготовка проекта организации дорожного движения транспорта и необходимой документации оплачивается за счет текущего ремонта.

**ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Установить металлическое ограждение (забор) по всему периметру земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15219, за счет средств с текущего ремонта с 2023-2030 год. Собственников дома в лице

, кв № 97;

кв № 15, наделить

правом выбора ограждения, подрядной организации на установку и изготовлению металлического забора, подписанию и согласованию договора, заключение необходимой документации для установки металлического забора (ограждение должно соответствовать нормативным требованиям).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить металлическое ограждение (забор) по всему периметру земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15219, за счет средств с текущего ремонта с 2023-2030 год. Собственников дома в лице

, кв № 97;

кв № 15, наделить правом выбора ограждения, подрядной организации на установку и изготовлению металлического забора, подписанию и согласованию договора, заключение необходимой документации для установки металлического забора (ограждение должно соответствовать нормативным требованиям).

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА (9332,84 кв.м.) - 73,52 % голосов;
- «Против» (484,40 кв.м.) - 3,82 % голосов;
- «Воздержался» (370,45 кв.м.) - 2,92 % голосов;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить металлическое ограждение (забор) по всему периметру земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15219, за счет средств с текущего ремонта с 2023-2030 год. Собственников дома в лице \_\_\_\_\_, кВ № 97; \_\_\_\_\_, кВ № 15, наделить правом выбора ограждения, подрядной организации на установку и изготовлению металлического забора, подписанию и согласованию договора, заключение необходимой документации для установки металлического забора (ограждение должно соответствовать нормативным требованиям).

**ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.** Одобрить возможность заключения частного сервитута в пользу генподрядчика строительства школы (ООО «Капитал Развитие») на время подготовительного периода строительства школы с внесением залога на возмещение ущерба. Поручить председателям МКД в лице \_\_\_\_\_, кВ № 97; \_\_\_\_\_, кВ № 15, выработать условия частного временного сервитута, согласовать их с ООО «Капитал Развитие» и представить соглашение об установлении частного временного сервитута на одобрение общего собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Одобрить возможность заключения частного сервитута в пользу генподрядчика строительства школы (ООО «Капитал Развитие») на время подготовительного периода строительства школы с внесением залога на возмещение ущерба. Поручить председателям МКД в \_\_\_\_\_, кВ № 97; \_\_\_\_\_, кВ № 15, выработать условия частного временного сервитута, согласовать их с ООО «Капитал Развитие» и представить соглашение об установлении частного временного сервитута на одобрение общего собрания собственников МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА (9729,69 кв.м.) - 76,65 % голосов;
- «Против» (199,10 кв.м.) - 1,57 % голосов;
- «Воздержался» (259,10 кв.м.) - 2,04 % голосов;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Одобрить возможность заключения частного сервитута в пользу генподрядчика строительства школы (ООО «Капитал Развитие») на время подготовительного периода строительства школы с внесением залога на возмещение ущерба. Поручить председателям МКД в \_\_\_\_\_, кВ № 97; \_\_\_\_\_, кВ № 15, выработать условия частного временного сервитута, согласовать их с ООО «Капитал Развитие» и представить соглашение об установлении частного временного сервитута на одобрение общего собрания собственников МКД.

**ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Поддержать обращение в суд от \_\_\_\_\_, собственницы квартиры №. 202, и доверить адвокату \_\_\_\_\_ представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу город Омск ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3, в органах исполнительной власти, прокуратуры, судах, юстиции, росреестре, ГИБДД, Департаменте транспорта, МЧС, и всех необходимых организациях по вопросам, связанным с судебным процессом по признанию недействующим постановления Администрации города Омска от 08 декабря 2022 года № 970-п, которым наложен бессрочный публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 55:36:070107:15219, принадлежащим на праве общедолевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу город Омск ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3. Поручить адвокату \_\_\_\_\_ взыскивать с третьих лиц все понесенные расходы жителей МКД по ул. Красный путь дом 101, кор. 3, связанные с отменой публичного сервитута, компенсации морального вреда, материального ущерба. Истребовать с третьих лиц компенсации за пользование земельным участком в отношении которого наложен

бессрочный публичный сервитут (постановление Администрации города Омска от 08 декабря 2022 года № 970-п) с периода наложения данного сервитута.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поддержать обращение в суд от собственницы квартиры № 202, и доверить адвокату представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу город Омск ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3, в органах исполнительной власти, прокуратуры, судах, юстиции, росреестре, ГИБДД, Департаменте транспорта, МЧС, и всех необходимых организациях по вопросам, связанным с судебным процессом по признанию недействующим постановления Администрации города Омска от 08 декабря 2022 года № 970-п, которым наложен бессрочный публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 55:36:070107:15219, принадлежащим на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу город Омск ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3. Поручить адвокату \_\_\_\_\_, взыскивать с третьих лиц все понесенные расходы жителей МКД по ул. Красный путь дом 101, кор. 3, связанные с отменой публичного сервитута, компенсации морального вреда, материального ущерба. Истребовать с третьих лиц компенсации за пользование земельным участком в отношении которого наложен бессрочный публичный сервитут (постановление Администрации города Омска от 08 декабря 2022 года № 970-п) с периода наложения данного сервитута.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА (9989,79 кв.м.) - 78,69 % голосов;
- «Против» (39,60 кв.м.) - 0,31 % голосов;
- «Воздержался» (158,5 кв.м.) - 1,25 % голосов;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поддержать обращение в суд от собственницы квартиры № 202, и доверить адвокату представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу город Омск ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3, в органах исполнительной власти, прокуратуры, судах, юстиции, росреестре, ГИБДД, Департаменте транспорта, МЧС, и всех необходимых организациях по вопросам, связанным с судебным процессом по признанию недействующим постановления Администрации города Омска от 08 декабря 2022 года № 970-п, которым наложен бессрочный публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 55:36:070107:15219, принадлежащим на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома, по адресу город Омск ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3. Поручить адвокату \_\_\_\_\_ взыскивать с третьих лиц все понесенные расходы жителей МКД по ул. Красный путь дом 101, кор. 3, связанные с отменой публичного сервитута, компенсации морального вреда, материального ущерба. Истребовать с третьих лиц компенсации за пользование земельным участком в отношении которого наложен бессрочный публичный сервитут (постановление Администрации города Омска от 08 декабря 2022 года № 970-п) с периода наложения данного сервитута.

**ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ** Наделить полномочиями собственников дома в лице:

кв № 15;

кв № 97;

кв. № 202; адвоката ]

представлять интересы собственников МКД по адресу: город Омск, ул.

Красный Путь, дом 101, корпус 3, в органах исполнительной власти, прокуратуры, судах, юстиции, росреестре, ГИБДД, Департаменте транспорта, МЧС, и всех необходимых организациях по вопросам составления и заключения договора ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером 55:36:070107:15219, принадлежащим на праве общей долевой собственности собственникам помещений МКД по адресу город Омск ул. Красный Путь, 101 корпус 3. Сумма договора определяется согласно оценки независимой экспертизы стоимости ограниченного права пользования земельным участком. Расходы адвоката и затраты необходимые для заключения данного договора, оплачиваются за счет текущего ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями собственников дома в лице:

, кв № 97;

кв № 15;

кв. № 202; адвоката

, представлять интересы

собственников МКД по адресу: город Омск, ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3, в органах исполнительной власти, прокуратуры, судах, юстиции, росреестре, ГИБДД, Департаменте транспорта, МЧС, и всех необходимых организациях по вопросам составления и заключения договора ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером 55:36:070107:15219, принадлежащим на праве общей долевой собственности собственникам помещений МКД по адресу город Омск ул. Красный Путь, 101 корпус 3. Сумма договора определяется согласно оценки независимой экспертизы стоимости ограниченного права пользования земельным участком. Расходы адвоката и затраты необходимые для заключения данного договора, оплачиваются за счет текущего ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА (9917,99 кв.м.) - 78,13 % голосов;
- «Против» (39,60 кв.м.) - 0,31 % голосов;
- «Воздержался» (230,30 кв.м.) - 1,81 % голосов;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить полномочиями собственников дома в лице:

, кв № 97;

кв № 15;

кв. № 202; адвоката

представлять

интересы собственников МКД по адресу: город Омск, ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3, в органах исполнительной власти, прокуратуры, судах, юстиции, росреестре, ГИБДД, Департаменте транспорта, МЧС, и всех необходимых организациях по вопросам составления и заключения договора ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером 55:36:070107:15219, принадлежащим на праве общей долевой собственности собственникам помещений МКД по адресу город Омск ул. Красный Путь, 101 корпус 3. Сумма договора определяется согласно оценки независимой экспертизы стоимости ограниченного права пользования земельным участком. Расходы адвоката и затраты необходимые для заключения данного договора, оплачиваются за счет текущего ремонта.

**ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Веста» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Веста» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

## ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (10148,29 кв.м.) - 79,94 % голосов;
- «Против» (39,60 кв.м.) - 0,31 % голосов;
- «Воздержался» (0 кв.м.) - 0 % голосов;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Веста» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

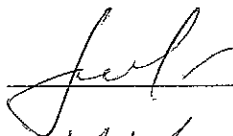
## Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении собрания на 3 листах и 1 лист схема.
2. Протокол от 23 февраля 2023 года № 4/2023, внеочередного собрания собственников многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 101, корпус 3, проводимого в форме очно-заочного голосования, на 16 листах.
3. Реестр регистрации собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3, участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в очно – заочной форме голосования, на 9 листах.
4. БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)

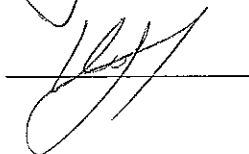
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск ул. Красный путь, дом 101, корпус 3, в форме очно-заочного голосования на 766 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания

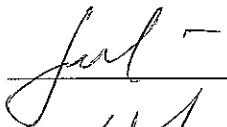


Секретарь общего собрания

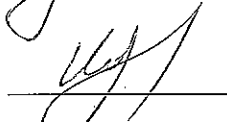


Члены счетной комиссии:

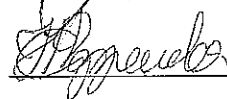
1)



2)



3)



4)

