Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Менделеева 26 корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Омск «8» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Менделеева 26 корпус 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная. Проведено с участием ООО УК «Полет».

Очная часть собрания состоялась **«07» октября 2018 г. в 18 часов 00 мин** в(во) дворе дома у первого подъезда *(указать место)* по адресу: г. Омск, ул. Менделеева 26 корпус 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «**07**» **октября 2018 г. по «07» декабря 2018 г. с 20 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **«07» декабря 2018г. в 18 ч. 00 мин.**

Дата и место подсчета голосов «**08**» **декабря 2018** г., г. Омск, ул.Менделеева 26 корпус 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –собственники помещений *(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).*

собственница квартиры №76, выписка с кадастровым номером: 55:36:070104:15429

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
*(для ФЛ)*_____*(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)*
*(для ЮЛ)*_____*(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).*

Место (адрес) хранения протокола №1 от «08» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

-(указать место(адрес)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, ул. Менделеева 26 корпус 1, собственники владеют **7281,6** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Один голос равняется одному кв.м жилых и нежилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, проспект Менделеева 26 корпус 1, приняли участие собственники и их представители в количестве **57** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 7 к настоящему протоколу), владеющие **2712** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **37,24** % голосов. Кворум не состоялся, поэтому вопросы поставленные в повестке дня переносятся на заочное голосование.

В заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, проспект Менделеева 26 корпус 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **7121,4** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **97,79** % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников в очно-

заочной форме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

№ п/п	Вопрос, поставленный на повестку дня:
1	Выбор председателя собрания: , кв. 76. секретаря собрания: , кв. 56. Утверждение состава счетной комиссии: , кв.90, , кв. 135, , кв.98
2	Выбор Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме: , кв. 56; , кв. 21; ., кв. 76; , кв. 92; , кв. 18; кв. 82. Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Совету дома и председателю в размере 0.4 руб. с 1 кв.м. общей площади, сроком на 2 года. Утвердить ежемесячное вознаграждение путем предоставления перерасчета за содержание и ремонт общего имущества каждому члену совета многоквартирного дома (старшему по подъезду) в размере 500 рублей 00 копеек в месяц, в том числе председателю совета многоквартирного. Избрать ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303), в качестве уполномоченного лица по начислению, выставлению к уплате в платёжных документах отдельной строкой взноса на выплату вознаграждения совету дома МКД, в том числе председателю совета МКД.
3	Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 56 сроком на 2 года. Определить порядок выбора председателя совета МКД с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года
4	Утверждение старших по подъезду из числа членов Совета МКД: подъезд № 1 кв. 18; подъезд № 2 кв. 82; подъезд № 3 кв. 92
5	Наделение полномочиями Совета дома: - определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД; - утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 *"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения"*; - подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций
6	Ввести ограничение пользованием земельными участками, расположенного под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Омск, пр-кт Менделеева, д. 26, корп. 1 с кадастровыми номерами 55:36:070104:14511 и 55:36:070104:10484
7	Утвердить проект благоустройства придомовой территории МКД, а именно: ограждение придомовой территории, общей протяженностью 308 метров, конструкцию забора (приложение 1 к протоколу№1), в том числе 4 калиток шириной 1250мм (см. приложение 2 к протоколу № 1), схему расположения забора (приложение 3 к протоколу №1)
8	Утвердить в качестве подрядной организации ООО «Технические решения» (ИНН 5506081797) по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории МКД по адресу: г. Омск, пр-т Менделеева 26 корпус 1
9	Утвердить смету представленную подрядчиком ООО «Технические решения» (ИНН 5506081797) в размере 611 800 (Шестьсот одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек по договору на оказание строительно-монтажных услуг по устройству ограждения придомовой территории.

10	Утвердить в качестве подрядной организации ООО «Гранит» (ИНН5504226493) по монтажу оборудования (установка автоматических приводов на ворота, установка GSM-модуля (с передачей оборудования в собственность) в объеме работ, определённых в Спецификации №А00006472, № А00006471 к договору на оказание услуг ООО «Гранит» (см. приложение 4 к протоколу №1).
11	Утвердить смету, представленную ООО «Гранит» (ИНН5504226493) в размере 71 170 (семьдесят одна тысяча сто семьдесят) рублей по договору на монтаж оборудования (установка автоматических приводов на ворота, установка GSM-модуля)
12	Утвердить в качестве подрядной организации ООО ПКФ «Модус-Центр» (ИНН5503242510) по монтажу оборудования (установка СКД с вызывной панелью на 2 калитки, установка СКД с ключевым устройством (считывателем) на 2 калитки, с передачей оборудования в пользование) в объеме работ, определённых в Спецификации № А00006470 , № А00006491 к договору на оказание услуг ООО ПКФ «Модус-Центр» (см. приложение 5 к протоколу №1).
13	Утвердить смету представленную ООО ПКФ «Модус-Центр» (ИНН5503242510) в размере 79030 (семьдесят девять тысяч тридцать) рублей по договору на монтаж оборудования (установка СКД с вызывной панелью на 2 калитки, установка СКД с ключевым устройством (считывателем) на 2 калитки, с передачей оборудования в пользование и обслуживанием).
14	Заключить с ООО «ПКФ «Модус-Центр» договор на обслуживание системы контроля доступа: на калитки – 2 с дозвоном по квартирам по 520 рублей в месяц за каждую, 2 – со считывателем по 250 рублей в месяц за каждую, автоматика на ворота с GSM модулем – 1160 рублей в месяц. Установить стоимость услуг ООО «ПКФ «Модус-Центр» в размере **20 руб.** с каждого помещения, данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным
15	Определить источник финансирования за установку ограждения придомовой территории, а также монтаж оборудования (установка автоматических приводов на ворота, установка GSM-модуля, установка СКД на 2 калитки с вызывной панелью, на 2 калитки с ключевым устройством) для многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр-кт Менделеева, д. 26, корп. 1 за счет средств собственников жилых/нежилых помещений указанного дома
16	Утвердить разовый сбор за установку ограждения придомовой территории МКД по адресу: г. Омск, пр-кт Менделеева, д. 26, корп. 1 исходя из расчета на 144 квартиры в размере **5400** рублей **00** копеек с каждой квартиры, включая стоимость банковских услуг 3%
17	Возложить на всех собственников МКД по адресу: г. Омск, пр-кт Менделеева, д. 26, корп. 1 утвержденную стоимость услуг по установке ограждения придомовой территории многоквартирного дома, а также монтаж оборудования, путем выставления *разового платежа* в квитанции за содержание и текущий ремонт
18	Сбор денежных средств на благоустройство территории (установку ограждения и монтаж оборудования) производится путем внесения денежных средств в сумме **5400 руб.** в течение 3 месяцев с ежемесячным платежом **1800 руб.**с каждого жилого помещения независимо от площади квартиры, наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом сбора денежных средств
19	Уполномочить собственника кв. 56 на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с подрядными организациями ООО «Технические решения» (ИНН 5506081797), ООО «Гранит» (ИНН5504226493), ООО ПКФ «Модус-Центр» (ИНН5503242510) по установке ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр-кт Менделеева, д. 26, корп. 1, а также монтажу оборудования (установка автоматических приводов на ворота, установка GSM-модуля,установка СКД с вызывной панелью на 2 калитки, установка СКД с ключевым устройством (считывателем) на 2 калитки, с передачей оборудования в пользование и обслуживанием), а также на участие в приемке выполненных работ совместно с представителями ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303).

20	Решили заключать договора с интернет провайдерами ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ЗАО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру), о предоставлении права и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования в МКД расположенному по адресу: проспект Менделеева 26корпус1(согласно Определению Верховного Суда РФ от 13.06.2018 по делу № 308-ЭС17-22313, А63-8233/2016). Назначить ответственное лицо собственника кв.56 Сивирину Анну Георгиевну и наделить полномочиями заключать договора с ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ЗАО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру) с открытием счета на имя собственника Сивириной Анны Георгиевны и правом отслеживания поступления денег от поставщиков интернет провайдеров, а также правом предоставления отчета собственникам раз в год.
21	Заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в МКД. Назначить ответственное лицо собственника кв.56 и наделить полномочиями заключать договора с ООО «Интермедиа» ,с открытием счета на имя собственника и правом отслеживания поступления денег от компании, а также правом предоставления отчета собственникам раз в год.
21а	В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 26 корп. 1 по пр-кту Менделеева в г. Омске с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами: – коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 26 корп. 1 по пр-кту Менделеева в г. Омске с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами). – оплата производится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 26 корп. 1 по пр-кту Менделеева в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций
22	Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

1. **По первому вопросу:**

Выбор председателя собрания: , кв. 76,

секретаря собрания: , кв. 56.

Утверждение состава счетной комиссии:

, кв.90, , кв. 135,

кв.98.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6924.60	97.24	0	0	196.80	2.76

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - кв.76. Секретаря собрания: , кв. 56.

Утвердить состав счетной комиссии:

кв.90, , кв. 135,
кв.98.

2. **По второму вопросу:**

Выбор Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме: , кв. 56; , кв. 21; , кв. 76; , кв. 92; , кв. 18; кв. 82. Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Совету дома и председателю в размере 0,4 руб. с 1 кв.м. общей площади, сроком на 2 года. Утвердить ежемесячное вознаграждение путем предоставления перерасчета за содержание и ремонт общего имущества каждому члену совета многоквартирного дома (старшему по подъезду) в размере 500 рублей 00 копеек в месяц, в том числе председателю совета многоквартирного.

Избрать ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303), в качестве уполномоченного лица по начислению, выставлению к уплате в платёжных документах отдельной строкой взноса на выплату вознаграждения совету дома МКД, в том числе председателю совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4804.40	67.46	229.20	3.22	2087.80	29.32

Принято решение: Утвердить Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме: , кв. 56; , кв. 21; , кв. 76; , кв. 92; , кв. 18; кв. 82. Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Совету дома и председателю в размере 0,4 руб. с 1 кв.м. общей площади, сроком на 2 года. Утвердить ежемесячное вознаграждение путем предоставления перерасчета за содержание и ремонт общего имущества каждому члену совета многоквартирного дома (старшему по подъезду) в размере 500 рублей 00 копеек в месяц, в том числе председателю совета многоквартирного.

Избрать ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303), в качестве уполномоченного лица по начислению, выставлению к уплате в платёжных документах отдельной строкой взноса на выплату вознаграждения совету дома МКД, в том числе председателю совета МКД.

3. **По третьему вопросу:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 56 сроком на 2 года.
Определить порядок выбора председателя совета МКД с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5163.20	72.50	50.5	0.71	1907.7	26.79

Принято решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 56 сроком на 2 года.
Определить порядок выбора председателя совета МКД с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года

4. **По четвёртому вопросу:** Утверждение старших по подъезду из числа членов Совета МКД:

подъезд № 1 кв. 18;
подъезд № 2 кв. 82;
подъезд № 3 .., кв. 92

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5104.50	71.68	109.20	1.53	1907.70	26.79

Принято решение: Утвердить старших по подъезду из числа членов Совета МКД:
подъезд № 1 кв. 18;
подъезд № 2 кв. 82;
подъезд № 3 ., кв. 92.

5. **По пятому вопросу:** Наделение полномочиями Совета дома:
- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 *"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения"*;
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5105.9	71.70	41.8	0.59	1973.7	27.71

Принято решение: Наделить полномочиями Совет дома:
- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 *"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения"*;
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных

услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

6. **По шестому вопросу:** Ввести ограничение пользованием земельными участками, расположенного под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Омск пр-кт Менделеева, д. 26,
корп. 1 с кадастровыми номерами 55:36:070104:14511 и 55:36:070104:10484

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
5159.70	70.86	1803.20	24.76	158.50	2.17

Принято решение: Ввести ограничение пользованием земельными участками, расположенного под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Омск, пр-кт Менделеева, д. 26, корп. 1 с кадастровыми номерами 55:36:070104:14511 и 55:36:070104:10484.

7. **По седьмому вопросу:** Утвердить проект благоустройства придомовой территории МКД, а именно:
ограждение придомовой территории, общей протяженностью 308 метров, конструкцию забора (приложение 1 к протоколу№1), в том числе 4-х калиток шириной 1250мм (см. приложение 2 к протоколу № 1), схему расположения забора
(приложение 3 к протоколу №1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
4959.30	68.11	2003.60	27.51	158.50	2.17

Принято решение: Утвердить проект благоустройства придомовой территории МКД, а именно:
ограждение придомовой территории, общей протяженностью 308 метров, конструкцию забора (приложение 1 к протоколу№1), в том числе 4-х калиток шириной 1250мм (см. приложение 2 к протоколу № 1), схему расположения забора (приложение 3 к протоколу №1).

8. **По восьмому вопросу:** Утвердить в качестве подрядной организации ООО «Технические решения»
(ИНН 5506081797) по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории МКД по адресу: г. Омск, пр-т Менделеева 26 корпус

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
5009.80	68.80	1953.10	26.82	158.50	2.17

Принято решение: Утвердить в качестве подрядной организации ООО «Технические решения»
(ИНН 5506081797) по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории МКД по адресу: г. Омск, пр-т Менделеева 26 корпус 1

9. **По девятому вопросу:** Утвердить смету представленную подрядчиком ООО «Технические решения» (ИНН 5506081797) в размере 611 800 (Шестьсот одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек по договору на оказание строительно-монтажных услуг по устройству ограждения придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
5009.80	68.80	2003.60	27.51	108.00	1.48

Принято решение: Утвердить смету представленную подрядчиком ООО «Технические решения» (ИНН 5506081797) в размере 611 800 (Шестьсот одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек по договору на оказание строительно-монтажных услуг по устройству ограждения придомовой территории.

10. **По десятому вопросу:** Утвердить в качестве подрядной организации ООО «Гранит» (ИНН5504226493)
по монтажу оборудования (установка автоматических приводов на ворота, установка GSM-модуля (с передачей оборудования в собственность) в объеме работ,
определённых в Спецификации №А00006472, № А00006471 к договору на оказание услуг ООО «Гранит» (см. приложение 4 к протоколу №1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
5009.80	68.80	1953.10	26.82	158.50	2.17

Принято решение: Утвердить в качестве подрядной организации ООО «Гранит» (ИНН5504226493)
по монтажу оборудования (установка автоматических приводов на ворота, установка GSM-модуля (с передачей оборудования в собственность) в объеме работ, определённых в Спецификации №А00006472, № А00006471 к договору на оказание услуг ООО «Гранит» (см. приложение 4 к протоколу №1).

11. **По одиннадцатому вопросу:** Утвердить смету, представленную ООО «Гранит» (ИНН5504226493) в размере 71 170 (семьдесят одна тысяча сто семьдесят) рублей по договору на монтаж оборудования (установка автоматических приводов на ворота, установка GSM-модуля)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
5009.80	68.80	2003.60	27.51	108.00	1.48

Принято решение: Утвердить смету, представленную ООО «Гранит» (ИНН5504226493) в размере 71 170 (семьдесят одна тысяча сто семьдесят) рублей по договору на монтаж оборудования (установка автоматических приводов на ворота, установка GSM-модуля).

12. **По двенадцатому вопросу:** Утвердить в качестве подрядной организации ООО ПКФ «Модус-Центр» (ИНН5503242510) по монтажу оборудования (установка СКД с вызывной панелью на 2 калитки, установка СКД с ключевым устройством (считывателем) на 2 калитки, с передачей оборудования в пользование) в объеме работ, определённых в Спецификации № А00006470 , № А00006491 к договору на оказание услуг ООО ПКФ «Модус-Центр» (см. приложение 5 к протоколу №1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
5009.80	68.80	1953.10	26.82	158.50	2.17

Принято решение: Утвердить в качестве подрядной организации ООО ПКФ «Модус-Центр» (ИНН5503242510) по монтажу оборудования (установка СКД с вызывной панелью на 2 калитки, установка СКД с ключевым устройством (считывателем) на 2 калитки, с передачей оборудования в пользование) в объеме работ, определённых в Спецификации № А00006470 , № А00006491 к договору на оказание услуг ООО ПКФ «Модус-Центр» (см. приложение 5 к протоколу №1).

13. **По тринадцатому вопросу:** Утвердить смету представленную ООО ПКФ «Модус-Центр» (ИНН5503242510)
в размере 79030 (семьдесят девять тысяч тридцать) рублей по договору на монтаж оборудования (установка СКД с вызывной панелью на 2 калитки, установка СКД
с ключевым устройством (считывателем) на 2 калитки, с передачей оборудования в пользование и обслуживанием).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
5009.80	68.80	2003.60	27.51	108.00	1.48

Принято решение: Утвердить смету представленную ООО ПКФ «Модус-Центр» (ИНН5503242510) в размере 79030 (семьдесят девять тысяч тридцать) рублей по договору на монтаж оборудования (установка СКД с вызывной панелью на 2 калитки,

установка СКД с ключевым устройством (считывателем) на 2 калитки, с передачей оборудования в пользование и обслуживанием).

14. **По четырнадцатому вопросу:** Заключить с ООО «ПКФ «Модус-Центр» договор на обслуживание системы контроля доступа: на калитки – 2 с дозвоном по квартирам по 520 рублей в месяц за каждую, 2 – со считывателем по 250 рублей в месяц за каждую, автоматика на ворота с GSM модулем – 1160 рублей в месяц. Установить стоимость услуг
ООО «ПКФ «Модус-Центр» в размере **20 руб.** с каждого помещения, данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
5009.80	68.80	2003.60	27.51	108.00	1.48

Принято решение: Заключить с ООО «ПКФ «Модус-Центр» договор на обслуживание системы контроля доступа: на калитки – 2 с дозвоном по квартирам по 520 рублей в месяц за каждую, 2 – со считывателем по 250 рублей в месяц за каждую, автоматика на ворота с GSM модулем – 1160 рублей в месяц. Установить стоимость услуг
ООО «ПКФ «Модус-Центр» в размере **20 руб.** с каждого помещения, данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным

15. **По пятнадцатому вопросу:** Определить источник финансирования за установку ограждения придомовой территории, а также монтаж оборудования (установка автоматических приводов на ворота, установка GSM-модуля, установка СКД на 2 калитки с вызывной панелью, на 2 калитки с ключевым устройством) для многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр-кт Менделеева, д. 26, корп. 1 за счет средств собственников жилых/нежилых помещений указанного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
5009.80	68.80	2003.60	27.51	108.00	1.48

Принято решение: Определить источник финансирования за установку ограждения придомовой территории, а также монтаж оборудования (установка автоматических приводов на ворота, установка GSM-модуля, установка СКД на 2 калитки с вызывной панелью, на 2 калитки с ключевым устройством) для многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр-кт Менделеева, д. 26, корп. 1 за счет средств собственников жилых/нежилых помещений указанного дома.

16. **По шестнадцатому вопросу:** Утвердить разовый сбор за установку ограждения придомовой территории МКД по адресу: г. Омск, пр-кт Менделеева, д. 26, корп. 1 исходя из расчета на 144 квартиры в размере **5400** рублей **00** копеек с каждой квартиры, включая стоимость банковских услуг 3%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
5009.80	68.80	2003.60	27.51	108.00	1.48

Принято решение: Утвердить разовый сбор за установку ограждения придомовой территории МКД по адресу: г. Омск, пр-кт Менделеева, д. 26, корп. 1 исходя из расчета на 144 квартиры в размере **5400** рублей **00** копеек с каждой квартиры, включая стоимость банковских услуг 3%.

17. **По семнадцатому вопросу:** Возложить на всех собственников МКД по адресу: г. Омск, пр-кт Менделеева, д. 26, корп. 1 утвержденную стоимость услуг по установке ограждения придомовой территории многоквартирного дома, а также монтаж оборудования, путем выставления *разового платежа* в квитанции за содержание и текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
4848.00	66.58	2114.90	29.04	158.50	2.17

Принято решение: Не выставлять *разовый платеж* в квитанции за содержание и текущий ремонт утвержденную стоимость услуг по установке ограждения придомовой территории многоквартирного дома .

18. **По восемнадцатому вопросу:** Сбор денежных средств на благоустройство территории (установку ограждения и монтаж оборудования) производится путем внесения денежных средств в сумме **5400 руб.** в течение 3 месяцев с ежемесячным платежом **1800 руб.**с каждого жилого помещения независимо от площади квартиры, наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом сбора денежных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
4919.60	67.56	2054.40	28.21	147.40	2.02

Принято решение:
Сбор денежных средств на благоустройство территории (установку ограждения и монтаж оборудования) производится путем внесения денежных средств в сумме **5400 руб.** в течение 3 месяцев с ежемесячным платежом **1800 руб.**с каждого жилого помещения независимо от площади квартиры, наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом сбора денежных средств.

19. **По девятнадцатому вопросу:** Уполномочить собственника кв. 56 на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с подрядными организациями ООО «Технические решения» (ИНН 5506081797), ООО «Гранит» (ИНН5504226493), ООО ПКФ «Модус-Центр» (ИНН5503242510) по установке ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр-кт Менделеева, д. 26, корп. 1, а также монтажу оборудования (установка автоматических приводов на ворота, установка GSM-модуля,установка СКД с вызывной панелью на 2 калитки, установка СКД с ключевым устройством (считывателем) на 2 калитки, с передачей оборудования в пользование и обслуживанием), а также на участие в приемке выполненных работ совместно с представителями ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
4952.50	68.01	1953.10	26.82	215.80	2.96

Принято решение: Уполномочить собственника кв. 56 на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с подрядными организациями ООО «Технические решения» (ИНН 5506081797), ООО «Гранит» (ИНН5504226493), ООО ПКФ «Модус-Центр» (ИНН5503242510) по установке ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр-кт Менделеева, д. 26, корп. 1, а также монтажу оборудования (установка автоматических приводов на ворота, установка GSM-модуля,установка СКД с вызывной панелью на 2 калитки, установка СКД с ключевым устройством (считывателем) на 2 калитки, с передачей оборудования в пользование и обслуживанием), а также на участие в приемке выполненных работ совместно с представителями ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303).

20. **По двадцатому вопросу:** Решили заключать договора с интернет провайдерами ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру), о предоставлении права и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования в МКД расположенному по адресу: проспект Менделеева 26корпус1(согласно Определению Верховного Суда РФ от 13.06.2018 по делу № 308-ЭС17-22313, А63-8233/2016). Назначить ответственное лицо собственника кв.56 и наделить полномочиями заключать договора с ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ЗАО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру) с открытием счета на имя собственника и правом отслеживания поступления денег от поставщиков интернет провайдеров, а также правом предоставления отчета собственникам раз в год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
4977.20	68.35	1893.10	25.99	251.10	3.45

Принято решение: Заключать договора с интернет провайдерами ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру), о

предоставлении права и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования в МКД расположенному по адресу: проспект Менделеева 26корпус1(согласно Определению Верховного Суда РФ от 13.06.2018 по делу № 308-ЭС17-22313, А63-8233/2016). Назначить ответственное лицо собственника кв.56 и наделить полномочиями заключать договора с ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру) с открытием счета на имя собственника и правом отслеживания поступления денег от поставщиков интернет провайдеров, а также правом предоставления отчета собственникам раз в год.

21. **По двадцать первому вопросу:** Заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в МКД. Назначить ответственное лицо собственника кв.56 и наделить полномочиями заключать договора с ООО «Интермедиа» ,с открытием счета на имя собственника и правом отслеживания поступления денег от компании, а также правом предоставления отчета собственникам раз в год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
4889.50	67.15	1933.80	26.55	298.10	4.09

Принято решение: Заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в МКД. Назначить ответственное лицо собственника кв.56 и наделить полномочиями заключать договора с ООО «Интермедиа» ,с открытием счета на имя собственника и правом отслеживания поступления денег от компании, а также правом предоставления отчета собственникам раз в год.

21а. **По двадцать первому «а» вопросу:** В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 26 корп. 1 по пр-кту Менделеева в г. Омске с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами: – коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 26 корп. 1 по пр-кту Менделеева в г. Омске с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).
– оплата производится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 26 корп. 1 по пр-кту Менделеева в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками

напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосующих	Количество голосов	% от числа голосующих	Количество голосов	% от числа голосующих
4827.4	67.79	142.80	2.00	2151.2	30.21

Принято решение: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 26 корп. 1 по пр-кту Менделеева в г. Омске с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами: – коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 26 корп. 1 по пр-кту Менделеева в г. Омске с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).
– оплата производится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 26 корп. 1 по пр-кту Менделеева в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

22. **По двадцать второму вопросу:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосующих	Количество голосов	% от числа голосующих	Количество голосов	% от числа голосующих
5264.20	73.92	119.00	1.67	1738.2	24.41

Принято решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Приложение:

1. Конструкция забора.
2. Конструкция калиток.
3. Схема расположения забора.
4. Спецификация №А00006472, №А00006471.
5. Спецификация №А00006470, №А00006491.
6. Спецификация на ограждение от подрядчика ООО «Технические решения».
7. Спецификация на калитки от подрядчика ООО «Технические решения».
8. Проект договора об устройстве ограждения придомовой территории ООО «Технические решения».
9. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4л., в 1 экз.
10. Акт о размещении сообщения, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений (информационных досках каждого подъезда) на 1л., в 1 экз.
11. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
12. Реестр вручения собственникам помещений уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 3-х листах, в 1 экз.*(если иной способ уведомления не установлен решением).*
13. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4 листах, в 1 экз.
14. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 277листах, в1 экз.
15. Акт о размещении протокола, подтверждающий проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством размещения его в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений (информационных досках каждого подъезда) на 1л., в 1 экз..

Председатель общего собрания

(Ф.И.О.) _____ 08.12.2018

(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

_(Ф.И.О.) _____ 08.12.2018

(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

__(Ф.И.О.) _____ 08.12.18

(подпись) (дата)

__(Ф.И.О.) _____ 08.12.2018

(подпись) (дата)

__(Ф.И.О.) _____ 08.12.18г.

(подпись) (дата)