ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3,
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск *18 июня 2023 г.*

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3

Форма проведения голосования: очно-заочная

Дата проведения общего собрания очная часть: в 19ч. 30 мин. «14» мая 2023 г.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается).

Дата голосования в заочной форме:

Дата начала голосования: в 21 ч. 00 мин. «14» мая 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников: в 22 ч. 00 мин. «15» июня 2023 г.

Место проведения общего собрания:

Собрание в очной форме было проведено: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3, у 1 подъезда.

Заочная часть голосования проводилась по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3.

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались:

1 подъезд – почтовый ящик - № кв. 13

2 подъезд – почтовый ящик - № кв.85

3 подъезд – почтовый ящик- карман «ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ РЕШЕНИЙ» на доске объявлений на 1 этаже

4 подъезд – почтовый ящик – № кв. 181

5 подъезд – почтовый ящик – №кв. 222

6 подъезд – почтовый ящик - № кв. 265.

Подсчет голосов осуществлялся 18 июня 2023 года.

Инициаторы общего собрания:

1. Жуков Станислав Сергеевич Собственник кв. № 13,
2. Яковлева Наталья Викторовна Собственник кв. № 15, 16
3. Клюев Игорь Леонидович Собственник кв. № 36,
4. Емельянова Валентина Андреевна Собственник кв. № 51,
5. Еремеева Нелли Рияновна Собственник кв. № 181,
6. Денисова Алина Александровна Собственник кв. № 222,
7. Хрящевская Ольга Валерьевна Собственник кв. № 265.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 304.

Общее количество нежилых помещений – 21.

На дату проведения общего собрания, **общая площадь жилых и нежилых помещений** многоквартирного дома составляет **15 391, 1кв.м.**, из них жилых помещений - 14 466,4 кв.м., нежилых помещений - 924,7 кв.м.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений – **72,89% (11 218,2 кв.м.)** от общего числа голосов.

Кворум собрания имеется, собрание правомочно.

Протокол общего собрания направляется в адрес ООО «УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

***Примечание*:** решение по вопросам №1-2,15 поставленным на голосование принималось из расчета 50%+1 от общего числа голосов собственников помещений в МКД, а также вопросы № 3-

Входящий
№ 494 от 23.06.2023

14 решения по которым принимаются большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания;

2. Выбор счетной комиссии для подведения итогов общего собрания;

3. Установка в границах земельного участка МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3 – металлические столбы, ограждение (забор)/блок ФБС, согласно Приложения №1 (Приложение №1 размещено на информационных досках дома -1 этаж каждого подъезда);

4. Монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) в границах земельного участка МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3, в количестве -2 (двух) шлагбаумов, согласно Приложения №2 (Приложение №2 размещено на информационных досках дома -1 этаж каждого подъезда);

5. Монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) в границах земельного участка МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3, в количестве -1 (одного) шлагбаума, согласно Приложения №3 (Приложение №3 размещено на информационных досках дома -1 этаж каждого подъезда);

6. Заключение с ООО «СБ «ЖК» договора аренды системы контроля доступа (шлагбаум). Определение размера оплаты;

7. Избрание лица, уполномоченного на определение места размещения шлагбаумов, подрядной организации, подписания и согласования договора аренды системы контроля доступа (шлагбаум), актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды системы контроля доступа (шлагбаум), на выбор подрядной организации для изготовления проекта благоустройства за счет средств «Текущий ремонт», на согласование установки шлагбаумов с органами пожарного надзора, Управлением ГИБДД, и другими государственными органами, а также иных действий, необходимых для выполнения решения собрания об установке шлагбаумов;

8. Утверждение системы контроля доступа на территорию МКД, расположенного по адресу г. Омск, ул. Красный путь 103 корпус 3 для собственников МКД- путем приобретения брелка (пульта) для открытия и закрытия шлагбаума, данный брелок каждый собственник оплачивает самостоятельно по тарифу на момент заключения договора установки шлагбаума; - путем внесения в базу данных номеров телефонов, внесение номера в базу данных оплачивает каждый собственник самостоятельно;

9. Для собственников домов Красный путь 101 корпус 1, Красный путь 101 корпус 2, Красный путь 101 корпус 3 и Красный путь 105 корпус 3 проезд возможен за домом не пересекая внутренний двор, только при предоставлении беспрепятственного проезда собственникам дома Красный путь 103 корпус 3 через территории данных домов. Внесение в базу данных номера телефона для открытия и закрытия шлагбаума составляет 100 рублей за 1 номер телефона в год, в случае не поступления оплаты за следующий период, номер удаляется из базы данных. Брелки, пульты приобретаются самостоятельно по тарифу на момент заключения договора на установку шлагбаумов. Доступы для открытия/ закрытия шлагбаума перечисленные дома получают через уполномоченных лиц МКД Красный путь 103 корпус 3.

10. Передача **в возмездное пользование часть общего имущества** необходимое для размещения ЗИС, рекламы на фасаде дома в пределах занимаемых помещений (не выше переходных плит между первым и вторым этажами), утверждение стоимости размещения – **600 рублей за квадратный метр занимаемой площади в месяц,** но не менее чем 600 (шестьсот) рублей за одну рекламную конструкцию/основу, а именно передать: Дисней плюс, BeautySpace, Green клуб, Dr. Kolesova, ESTHETIC HAND&FEET, Детский клуб Семушка, Хамелеон toys, Cherry plus size, Wildberries, OZON, Bodysoul. В случае отказа владельца рекламной конструкции/ЗИС заключить договор об использовании общего имущества, произвести демонтаж конструкций за счет средств «Текущего ремонта» с дальнейшим взысканием фактически понесенных затрат с владельца рекламной конструкции/ЗИС;

11. Наделение полномочиями ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом на заключение договоров на возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения ЗИС, рекламы на фасаде дома, правом на согласование условий договора об использовании

общего имущества, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, а также утвердить вознаграждение - ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 20% от цены договора за использование общего имущества, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества;

12. Передача в безвозмездное пользование собственникам многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения **бытовых кондиционеров**, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки, наружные блоки должны быть установлены таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы, на фасад МКД;

13. Передача в безвозмездное пользование часть общего имущества, в частности часть поэтажных, а именно межквартирных площадок подъездов жилого дома, где расположены жилые квартиры, начиная со 2 по 15 этаж при условии соблюдения противопожарных норм и требований и согласия всех собственников на этаже. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.);

14. Установка бетонных полусфер/ограждающих конструкций/металлических сигнальных дорожных столбиков с торца 1 и 6 подъездов, ограничивающих движение автотранспорта по тротуару за счет средств «Текущего ремонта»;

15. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Решения собственников

По первому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу о выборе председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать председателя собрания: Жуков Станислав Сергеевич (13 кв.), секретаря собрания: Денисова Алина Александровна, кв. 222.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	11 098,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	72,11
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	79,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,52
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	39,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,26

Принято решение: В качестве председателя собрания выбрать: Жуков Станислав Сергеевич, (13 кв.), секретаря собрания: Денисова Алина Александровна, кв. 222.

По второму вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу о выборе счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.

Предложено: Выбрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе: Жуков Станислав Сергеевич (13кв.), Клюев Игорь Леонидович (36кв.), Емельянова Валентина Андреевна (51,52кв.), Еремеева Нелли Рияновна (181кв.), Денисова Алина Александровна (222 кв.), Хрящевская Ольга Валерьевна (265кв.), Яковлева Наталья Викторовна (15-16кв.)

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	11 178,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	72,63
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	39,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,26
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,0

Принято решение: Выбрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в

составе: Жуков Станислав Сергеевич (13кв.), Клюев Игорь Леонидович (36кв.), Емельянова Валентина Андреевна (51,52кв.), Еремеева Нелли Рияновна (181кв.), Денисова Алина Александровна (222 кв.), Хрящевская Ольга Валерьевна (265кв.), Яковлева Наталья Викторовна (15-16кв.).

По третьему вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу установки в границах земельного участка МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3 – металлические столбы, ограждение (забор)/блок ФБС, согласно Приложения №1 (Приложение №1 размещено на информационных досках дома -1 этаж каждого подъезда).

Предложено: Установить в границах земельного участка МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3 – металлические столбы, ограждение(забор)/блок ФБС, согласно Приложения №1 (Приложение №1 размещено на информационных досках дома -1 этаж каждого подъезда).

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 298,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	66,91
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	825,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	5,36
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	94,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,61

Принято решение: Установить в границах земельного участка МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3 – металлические столбы, ограждение(забор)/блок ФБС, согласно Приложения №1 (Приложение №1 размещено на информационных досках дома -1 этаж каждого подъезда).

По четвертому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу монтажа системы контроля доступа (шлагбаум) в границах земельного участка МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3, в количестве -2 (двух) шлагбаумов, согласно Приложения №2 (Приложение №2 размещено на информационных досках дома -1 этаж каждого подъезда).

Предложено: Произвести монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) в границах земельного участка МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3, в количестве -2 (двух) шлагбаумов, согласно Приложения №2 (Приложение №2 размещено на информационных досках дома -1 этаж каждого подъезда).

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	9 003,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	58,50
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	1 863,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	12,11
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	351,4
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,28

Принято решение: Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания не принято ввиду отсутствия кворума, необходимо для принятия решения в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

По пятому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу монтажа системы контроля доступа (шлагбаум) в границах земельного участка МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3, в количестве -1 (одного) шлагбаума, согласно Приложению №3 (Приложение №3 размещено на информационных досках дома -1 этаж каждого подъезда) в период с 2024 -2025гг.

Предложено: Произвести монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) в границах земельного участка МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3, в количестве -1 (одного) шлагбаума, согласно Приложению №3 (Приложение №3 размещено на информационных досках дома -1 этаж каждого подъезда) в период с 2024 -2025гг.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	8 133,4
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	52,85

Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	2 451,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	15,93
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	632,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	4,11

Принято решение: Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания не принято ввиду отсутствия кворума, необходимо для принятия решения в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

По шестому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу заключения с ООО «СБ «ЖК» договор аренды системы контроля доступа (шлагбаум). Определить арендную плату в размере 8750 рублей за 1 шлагбаум в месяц, 17500 рублей за 2 (два)шлагбаума в месяц. Согласно действующего прайса ООО «СБ «ЖК. Оплату аренды производить за счет денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД, при недостаточности средств со статьи «Текущий ремонт». Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным.

Предложено: Заключить с ООО «СБ «ЖК» договор аренды системы контроля доступа (шлагбаум). Определить арендную плату в размере 8750 рублей за 1 шлагбаум в месяц, 17500 рублей за 2 (два)шлагбаума в месяц. Согласно действующего прайса ООО «СБ «ЖК. Оплату аренды производить за счет денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД, при недостаточности средств со статьи «Текущий ремонт». Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	8 940, 7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	58,09
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м)	1622,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	10,54
Количество голосов Воздержался» (кв.м)	655,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	4,26

Принято решение: Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания не принято ввиду отсутствия кворума, необходимо для принятия решения в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

По седьмому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу о выборе Жукова Станислава Сергеевича (13кв.), Яковлеву Наталью Викторовну (15-16кв.), Денисову Алина Александровну (222кв.) уполномоченных на определение места размещения шлагбаумов, подрядной организации, подписания и согласования договора аренды системы контроля доступа (шлагбаум), актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды системы контроля доступа (шлагбаум), на выбор подрядной организации для изготовления проекта благоустройства, проекта организации дорожного движения транспорта за счет средств «Текущий ремонт», на согласование установки шлагбаумов с органами пожарного надзора, Управлением ГИБДД, и другими государственными органами, а также иных действий, необходимых для выполнения решения собрания об установке шлагбаумов.

Предложено: Избрать Жукова Станислава Сергеевича (13кв.), Яковлеву Наталью Викторовну (15-16кв.), Денисову Алина Александровну (222кв.) уполномоченных на определение места размещения шлагбаумов, подрядной организации, подписания и согласования договора аренды системы контроля доступа (шлагбаум), актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды системы контроля доступа (шлагбаум), на выбор подрядной организации для изготовления проекта благоустройства, проекта организации дорожного движения транспорта за счет средств «Текущий ремонт», на согласование установки шлагбаумов с органами пожарного надзора, Управлением ГИБДД, и другими государственными органами, а также иных действий, необходимых для выполнения решения собрания об установке шлагбаумов.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	9 499,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	61,72

Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	1 294,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	8,41
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	424,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,76

Принято решение: Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания не принято ввиду отсутствия кворума, необходимо для принятия решения в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

По восьмому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу утверждения системы контроля доступа на территорию МКД, расположенного по адресу г. Омск, ул. Красный путь 103 корпус 3 для собственников МКД .

Предложено: Утвердить систему контроля доступа на территорию МКД, расположенного по адресу г. Омск, ул. Красный путь 103 корпус 3 для собственников МКД - путем приобретения брелка (пульта) для открытия и закрытия шлагбаума, данный брелок каждый собственник оплачивает самостоятельно по тарифу на момент заключения договора установки шлагбаума; - путем внесения в базу данных номеров телефонов, внесение номера в базу данных оплачивает каждый собственник самостоятельно. Доступы предоставляются ООО«СБ «ЖК» при наличии документов, подтверждающих право собственности в МКД Красный путь 103 корпус 3.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	9 196, 5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	59,75
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	1 458,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	9,47
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	563,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	3,66

Принято решение: Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания не принято ввиду отсутствия кворума, необходимо для принятия решения в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

По девятому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу утверждения для собственников домов Красный путь 101 корпус 1, Красный путь 101 корпус 2, Красный путь 101 корпус 3 и Красный путь 105 корпус 3 проезд возможен за домом не пересекая внутренний двор, только при предоставлении беспрепятственного проезда собственникам дома Красный путь 103 корпус 3 через территории данных домов.

Предложено: Утвердить для собственников домов Красный путь 101 корпус 1, Красный путь 101 корпус 2, Красный путь 101 корпус 3 и Красный путь 105 корпус 3 проезд возможен за домом не пересекая внутренний двор, только при предоставлении беспрепятственного проезда собственникам дома Красный путь 103 корпус 3 через территории данных домов. Внесение в базу данных номера телефона для открытия и закрытия шлагбаума составляет 100 рублей за 1 номер телефона в год, в случае не поступления оплаты за следующий период, номер удаляется из базы данных. Брелки, пульты приобретаются самостоятельно по тарифу на момент заключения договора на установку шлагбаумов. Уполномочить Жукова Станислава Сергеевича (13кв.), Яковлеву Наталью Викторовну,(15-16кв.), Денисову Алина Александровну (222 кв.) на предоставление доступов собственникам домов Красный путь 101 корпус 1, Красный путь 101 корпус 2, Красный путь 101 корпус 3 и Красный путь 105 корпус 3.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	8 723,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	56,68
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	1 458,4
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	9,48
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	1 036,1
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	6,73

Принято решение: Решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания не принято ввиду отсутствия кворума, необходимо для принятия решения в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

По десятому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу передачи **в возмездное пользование часть общего имущества** необходимое для размещения ЗИС, рекламы

на фасаде дома в пределах занимаемых помещений (не выше переходных плит между первым и вторым этажами), утверждение стоимости размещения – **600 рублей за квадратный метр занимаемой площади в месяц,** но не менее чем 600 (шестьсот) рублей за одну рекламную конструкцию/основу в месяц, а именно передать: Дисней плюс (ИП Залесная Е.Ю ИНН 550145627626), Beauty Space (ИП Бодня А.Д. ИНН 550621688307), Green клуб (Панова Т.Ю. ИНН 550300810153), Dr. Kolesova (Колесова Е.В. ИНН 551405414416), ESTHETIC HAND&FEET (ИП Толмачева М.А. ИНН 550618131315), Детский клуб Семушка (ИП Сидорова А.В. ИНН 550725096552), Хамелеон toys (ИП Сидорова Л.С. ИНН 550101953679), Cherry plus size (ИП Носкова А.В, ИНН 552502295170), Wildberries (ИП Шумков М.А. ИНН 550411528466), OZON (ИП Шумков М.А. ИНН 550411528466), Bodysoul.

Предложено: Передать **в возмездное пользование часть общего имущества** необходимое для размещения ЗИС, рекламы на фасаде дома в пределах занимаемых помещений (не выше переходных плит между первым и вторым этажами), утверждение стоимости размещения – **600 рублей за квадратный метр занимаемой площади в месяц,** но не менее чем 600 (шестьсот) рублей за одну рекламную конструкцию/основу в месяц, а именно передать: Дисней плюс (ИП Залесная Е.Ю ИНН 550145627626), Beauty Space (ИП Бодня А.Д. ИНН 550621688307), Green клуб (Панова Т.Ю. ИНН 550300810153), Dr. Kolesova (Колесова Е.В. ИНН 551405414416), ESTHETIC HAND&FEET (ИП Толмачева М.А. ИНН 550618131315), Детский клуб Семушка (ИП Сидорова А.В. ИНН 550725096552), Хамелеон toys (ИП Сидорова Л.С. ИНН 550101953679), Cherry plus size (ИП Носкова А.В, ИНН 552502295170), Wildberries (ИП Шумков М.А. ИНН 550411528466), OZON (ИП Шумков М.А. ИНН 550411528466), Bodysoul. В случае отказа владельца рекламной конструкции/ЗИС заключить договор об использовании общего имущества, произвести демонтаж конструкций за счет средств «Текущего ремонта» с дальнейшим взысканием фактически понесенных затрат с владельца рекламной конструкции/ЗИС, в случае смены собственника вышеперечисленных рекламных конструкций заключить договор с новым собственником.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 725,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	69,69
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	319,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,08
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	172,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,12

Принято решение: Передать **в возмездное пользование часть общего имущества** необходимое для размещения ЗИС, рекламы на фасаде дома в пределах занимаемых помещений (не выше переходных плит между первым и вторым этажами), утверждение стоимости размещения – **600 рублей за квадратный метр занимаемой площади в месяц,** но не менее чем 600 (шестьсот) рублей за одну рекламную конструкцию/основу в месяц, а именно передать: Дисней плюс (ИП Залесная Е.Ю ИНН 550145627626), Beauty Space (ИП Бодня А.Д. ИНН 550621688307), Green клуб (Панова Т.Ю. ИНН 550300810153), Dr. Kolesova (Колесова Е.В. ИНН 551405414416), ESTHETIC HAND&FEET (ИП Толмачева М.А. ИНН 550618131315), Детский клуб Семушка (ИП Сидорова А.В. ИНН 550725096552), Хамелеон toys (ИП Сидорова Л.С. ИНН 550101953679), Cherry plus size (ИП Носкова А.В, ИНН 552502295170), Wildberries (ИП Шумков М.А. ИНН 550411528466), OZON (ИП Шумков М.А. ИНН 550411528466), Bodysoul. В случае отказа владельца рекламной конструкции/ЗИС заключить договор об использовании общего имущества, произвести демонтаж конструкций за счет средств «Текущего ремонта» с дальнейшим взысканием фактически понесенных затрат с владельца рекламной конструкции/ЗИС, в случае смены собственника вышеперечисленных рекламных конструкций заключить договор с новым собственником.

По одиннадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 Денисову Алину Александровну по вопросу о наделении полномочиями ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом на заключение договоров на возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения ЗИС, рекламы на фасаде дома, правом на согласование условий договора об использовании общего имущества, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, а также утвердить вознаграждение - ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 20% от цены договора за использование общего имущества, производить удержание вознаграждения уполномоченного из

денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Предложено: Наделить полномочиями ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом на заключение договоров на возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения ЗИС, рекламы на фасаде дома, правом на согласование условий договора об использовании общего имущества, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, а также утвердить вознаграждение - ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 20% от цены договора за использование общего имущества, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 468,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	68,02
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	173,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,13
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	575,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	3,74

Принято решение: Наделить полномочиями ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом на заключение договоров на возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения ЗИС, рекламы на фасаде дома, правом на согласование условий договора об использовании общего имущества, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, а также утвердить вознаграждение - ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 20% от цены договора за использование общего имущества, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

По двенадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 Денисова Алину Александровну по вопросу передачи в безвозмездное пользование собственникам многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения **бытовых кондиционеров.**

Предложено: Передать в безвозмездное пользование собственникам многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения **бытовых кондиционеров**, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки, наружные блоки должны быть установлены таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы, на фасад МКД.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 450,4
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	67,90
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	550,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	3,58
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	217,1
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,41

Принято решение: Передать в безвозмездное пользование собственникам многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения **бытовых кондиционеров**, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки, наружные блоки должны быть установлены таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы, на фасад МКД.

По тринадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 Денисова Алину Александровну по вопросу передачи в

безвозмездное пользование часть общего имущества, в частности часть поэтажных, а именно межквартирных площадок подъездов жилого дома, где расположены жилые квартиры, начиная со 2 по 15 этаж при условии соблюдения противопожарных норм и требований и согласия всех собственников на этаже. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Предложено: Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества, в частности часть поэтажных, а именно межквартирных площадок подъездов жилого дома, где расположены жилые квартиры, начиная со 2 по 15 этаж при условии соблюдения противопожарных норм и требований и согласия всех собственников на этаже. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	9 420, 3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	61,21
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	1 102,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	7,16
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	695,4
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	4,52

Принято решение: Решение по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания не принято ввиду отсутствия кворума, необходимо для принятия решения в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

По четырнадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 Денисова Алину Александровну по вопросу установки бетонных полусфер/ограждающих конструкций/металлических сигнальных дорожных столбиков с торца 1 и 6 подъездов, ограничивающих движение автотранспорта по тротуару за счет средств «Текущего ремонта»

Предложено: Установить бетонные полусферы/ограждающие конструкции/металлические сигнальные дорожные столбики с торца 1 и 6 подъездов, ограничивающих движение автотранспорта по тротуару за счет средств «Текущего ремонта»

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	9 658,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	62,75
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	1 113,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	7,24
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	446,1
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,9

Принято решение: Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания не принято ввиду отсутствия кворума, необходимо для принятия решения в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

По пятнадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника кв. 222 Денисова Алину Александровну по вопросу передачи оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	11 138,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	72,37
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	39,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,26
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	39,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,26

Принято решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск ул. Красный Путь, дом № 103 корпус 3 в форме очно-заочного голосования;
2. Приложение №1,2,3;
3. РЕШЕНИЕ собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников(очно-заочная форма) помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 103, корп. 3 (далее по тексту – МКД) в количестве – 252 штук.
4. Реестр присутствующих на общем собрании от 14.05.2023г., проводимого собственниками многоквартирного дома №103 корп.3 по ул. Красный путь
5. Реестр собственников МКД Красный путь 103 корпус 3
6. Доверенность №55/227-н/55-2018-1-703 от 20.12.2018г.

Настоящий протокол подписан и составлен нами на 10 листах, без учета приложений.

Председатель собрания — Жуков Станислав Сергеевич (13 кв.)

Секретарь собрания — Денисова Алина Александровна(222 кв.)

Член счетной комиссии — Яковлева Наталья Викторовна(15-16 кв.)
Член счетной комиссии — Клюев Игорь Леонидович (36 кв.)
Член счетной комиссии — Емельянова Валентина Андреевна (51,52 кв.)
Член счетной комиссии — Еремеева Нелли Рияновна (181 кв.)
Член счетной комиссии — Хрящевская Ольга Валерьевна (265 кв.)