

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Полет»

Рзаев Э.Г.

« 30 » г.

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом, расположенных по адресу:  
г. Омск, ул. Перелета, д. 25 с 01.01.2016г.

(в соответствии с постановлением Администрации г. Омска от 27.11.2015 г. № 1540-п Приложение №2, гр. 3)



	Наименование работ	Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	<b>Содержание и жилого помещения, в том числе:</b>	<b>18,69</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	<b>4,69</b>
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	<b>0,29</b>
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	-
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	<b>0,10</b>
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	
<b>2.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	<b>0,00*</b>
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	<b>0,04</b>
<b>2.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	<b>0,00*</b>
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	<b>1,90</b>
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	<b>0,46</b>
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	<b>0,00</b>
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	<b>3,58</b>
2.2.6	страхование лифтов	<b>0,06</b>
<b>2.3</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	<b>1,33</b>
2.3.2	дератизация, дезинсекция	<b>0,10</b>
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	<b>1,65</b>
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*>	<b>1,29</b>
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	<b>0,43</b>
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	<b>0,05</b>
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	<b>0,02</b>
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	<b>0,80</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>1,90</b>
<b>4</b>	<b>Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме &lt;*&gt;</b>	<b>-</b>

\*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

\*\*> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.