ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Красный Путь, д. № 101, корп 2

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Полет»

Рзаев Э.Г.

«26» марта 2018 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	210 390,55	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 684 856,70	руб.	*Площадь жилых помещений*	*12712,70*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат"Сод. и т.р. о/и"	3 291 842,44	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*705,30*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	603 404,81	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*13418,00*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,88	3 684 046,08	3 501 784,16
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	809 910,48	809 910,48
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	106 270,56	106 270,56
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	16 101,60	16 101,60
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	49 914,96	49 914,96
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 440,64	6 440,64
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	589 318,56	589 318,56
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	80 508,00	80 508,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	602 199,84	602 199,84
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	4 830,48	4 830,48
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	280 167,84	280 167,84
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	11 271,12	11 271,12
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	373 557,12	373 557,12
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	207 710,64	207 710,64
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	69 236,88	69 236,88
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	8 050,80	8 050,80
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 220,32	3 220,32
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	143 304,24	143 304,24
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	322 032,00	139 770,08

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. № 101, корп. 2 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**20 857,94**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**322 032,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**342 889,94**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**240,00**	
Разморозка ливневой канализации			240,00	март
Оконные и дверные заполнения:			**15 063,80**	
Замена пружин	шт.	61	3862,03	январь, декабрь
Замена и установка доводчиков	шт.	3	3866,01	апрель, ноябрь
Приобретение метриалов для мелких ремонтных работ			39,72	май
Утепление дверных проемов	м	7	1017,80	август, октябрь
Замена и установка стекла	м2	3	4028,20	сентябрь
Тонирование окон в теплоузле	м2	7	2250,04	октябрь, ноябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**21 307,44**	
Замена и установка запорной арматуры д-20, д-15	шт.	32	12 365,76	январь
Ремонт отопительных приборов	шт.	5	8 236,00	март
Замена сгонов д-20	шт.	3	271,15	август
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			64,86	сентябрь
Замна воздухоотводчиков д-15	шт.	1	369,67	декабрь
Система ХВС			**304,21**	
Замна сгонов д-32	шт	2	304,21	июль
Система ГВС			**32 389,74**	
Установка и замена запорной арматуры д-15, д-32, д-50	шт	26	31 455,53	март, май, июль, октябрь, ноябрь, декабрь

Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			380,82	октябрь
Установка заглушек	шт.	5	553,39	декабрь
Система канализации			**3 264,09**	
Проведение мелких ремонтных работ			98,00	март
Замена трубопровода д-110	м	4,5	1 960,35	май
Замена запорной арматуры д-32	шт.	2	1 205,74	июль
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**30 786,57**	
Установка светильников	шт.	12	9 701,51	январь, ноябрь
Замена ламп	шт.	140	10 408,26	февраль, март, август, сентябрь, октябрь , ноябрь
Приобретение блока УЗО	шт.	1	1 047,51	февраль
Замена и установка выключателя	шт.	5	1 597,11	май, октябрь
Перенос датчиков движения	шт.	2	1 797,03	май
Замена датчиков движения	шт.	8	4 878,70	сентябрь
Замена клеммной колодки	шт.	15	1 356,45	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**10 452,79**	
Установка почтовых ящиков для сбора показаний	шт.	5	2288,56	январь, сентябрь
Облицовка стен гипсокартонными листами	м2	30	6390,58	август
Замена навесных замков на ящиках для сбора показаний	шт.	4	232,00	ноябрь
Замена замков на почтовых ящиков	шт.	10	530,00	ноябрь
Устройство противоскользящей ленты	м2	10	316,30	декабрь
Утепление мусорокамер	м2	5	695,35	декабрь
Внешнее благоустройство:			**15 471,74**	
Установка информационных досок	шт.	10	2 588,29	февраль, июль
Окраска площадок для сбора мусора	м2	11	1 598,75	апрель, май
Изготовление информационных табличек	усл.	1	960,00	август
Приобретение материалов для благоустройства			4 224,70	сентябрь, ноябрь
Установка уличного стенда	усл.	1	4 100,00	октябрь
Установка урн	усл.	1	2 000,00	ноябрь
Озеленение придомовой территории			**6 989,70**	
Посадка цветов в клумбы	шт.	200	6 989,70	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**3 500,00**	
Определение границ зем. участка	усл.	1	3 500,00	сентябрь
ИТОГО:			**139 770,08**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 составили: **139 770,08 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период **203 119,86 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Пилясова Н.В./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий	0,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00
Итого:		**0,00**	**0,00**	**2 400,00**	**2 400,00**	**0,00**	**2 400,00**	**0,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**6 442,70**	**5 424,73**	**1 017,97**
Январь 2017	536,70	32,85	503,85
Февраль 2017	536,70	293,62	243,08
Март 2017	536,67	447,94	88,73
Апрель 2017	536,67	372,44	164,23
Май 2017	536,67	423,08	113,59
Июнь 2017	536,67	419,10	117,57
Июль 2017	536,60	379,10	157,50
Август 2017	536,60	842,17	-305,57
Сентябрь 2017	536,60	472,34	64,26
Октябрь 2017	539,70	596,31	-56,61
Ноябрь 2017	536,56	438,60	97,96
Декабрь 2017	536,56	707,18	-170,62
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**6 442,70**	**5 426,77**	**1 015,93**
Январь 2017	536,70	32,85	503,85
Февраль 2017	536,70	293,62	243,08
Март 2017	536,67	448,25	88,42
Апрель 2017	536,67	372,44	164,23
Май 2017	536,67	423,08	113,59
Июнь 2017	536,67	419,10	117,57
Июль 2017	536,60	379,11	157,49
Август 2017	536,60	845,49	-308,89
Сентябрь 2017	536,60	472,34	64,26
Октябрь 2017	539,70	596,31	-56,61
Ноябрь 2017	536,56	438,60	97,96
Декабрь 2017	536,56	705,58	-169,02
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**31 004,55**	**26 272,90**	**4 731,65**
Январь 2017	2 818,01	172,50	2 645,51
Февраль 2017	2 818,01	1 541,31	1 276,70
Март 2017	2 817,84	2 348,67	469,17
Апрель 2017	2 817,84	1 952,41	865,43
Май 2017	2 817,84	2 220,68	597,16
Июнь 2017	2 415,05	2 030,64	384,41
Июль 2017	2 414,76	1 818,12	596,64
Август 2017	2 414,76	4 061,80	-1 647,04
Сентябрь 2017	2 414,76	2 193,89	220,87
Октябрь 2017	2 426,54	2 717,53	-290,99
Ноябрь 2017	2 414,57	1 984,50	430,07
Декабрь 2017	2 414,57	3 230,85	-816,28
КРСОИ электроэнергия	**374 417,18**	**316 099,34**	**58 317,84**
Январь 2017	33 008,30	2 020,40	30 987,90
Февраль 2017	33 008,30	18 074,37	14 933,93
Март 2017	33 006,33	27 581,93	5 424,40
Апрель 2017	33 006,33	22 869,40	10 136,93
Май 2017	33 006,33	25 832,72	7 173,61
Июнь 2017	28 981,17	23 947,26	5 033,91
Июль 2017	30 050,92	22 159,88	7 891,04
Август 2017	30 050,92	48 619,30	-18 568,38
Сентябрь 2017	30 050,92	26 835,32	3 215,60
Октябрь 2017	30 150,74	33 500,91	-3 350,17
Ноябрь 2017	30 048,46	24 726,85	5 321,61
Декабрь 2017	30 048,46	39 931,00	-9 882,54