ПРОТОКОЛ № б/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Омск 01.11.2021

Вид собрания внеочередное

Адрес многоквартирного дома: Омская область, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп.3

Инициатор общего собрания: Сметанина Татьяна Юрьевна, собственник помещений 6П, 4/1П, 4/2П, 4/3П, 4/4П, 5/1П, 5/2П, 5/3П, 5/4П (во всех по 1/3 общей долевой собственности. на основании записей в ЕГРН №55:36:070107:12893-55/092/2019-12 от 15.03.2019 и №55:36:070107:12894-55/092/2019-18 от 19.03.2019 и №55:36:070107:12895-55/092/2019-12 от 11.03.2019 и №55:36:070107:12896-55/092/2019-10 от 19.03.2019 и №55:36:070107:12889-55/092/2019-22 от 11.03.2019 и №55:36:070107:12890-55/092/2019-9 от 18.03.2019 и №55:36:070107:12891-55/092/2019-9 от 20.03.2019 и №55:36:070107:12892-55/092/2019-7 от 12.03.2019 и №55:36:070107:12888-55/092/2019-9 от 14.03.2019)

Дата, время начала общего собрания собственников: 27.09.2021 г. в 09:00 ч.
Дата, время, место проведения (очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): 27.09.2021 г. в 19:00 ч. по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корпус 3 (во дворе дома у подъезда №2).

Дата, время окончания общего собрания и завершения приема оформленных в письменной форме решений собственников, голосующих в заочной форме по вопросам, поставленным на голосование: 27.10.2021 г. в 21:00 ч.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников, голосующих в заочной форме по вопросам, поставленным на голосование: в специальный ящик ежедневно с 09:00ч. до 22:00ч., установленный в тамбуре магазина «МАГНИТ» по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корпус 3 (справки по тел. 89136335338) или инициатору собранию.

Дата составления протокола: 01.11.2021 19:00 (дата и время окончания подсчета голосов).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

2. О передаче в безвозмездное пользование часть общего имущества МКД (фасада, земельного участка) для размещения систем кондиционирования, вентиляции и холодильного оборудования.

3. Об определении порядка пользования общим имуществом МКД (частью поэтажных площадок, примыкающих к жилым помещениям, и помещениями 13ОИ, 17ОИ, 21ОИ, 25ОИ, 29ОИ, примыкающими к нежилым помещениям).

4. О сохранении существующего изменения крыльца с торца дома на период аренды нежилого помещения под магазин розничной торговли продовольственными и (или) непродовольственными товарами.

5. Об определении места хранения копии материалов данного общего собрания.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) В многоквартирном доме имеются 292 собственника(-ов), владеющих 15395,80 м.кв. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 15395,80 м.кв.;

б) До окончания приема решений собственников поступили решения от 88 собственников, владеющих 5457,90 м.кв. жилых и нежилых помещений в доме;

в) Собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 35% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что не подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, присутствующих на нем и приглашенных для участия в нем, составляет 88 чел. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников прилагается в Приложении № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

г) Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

д) Общее собрание объявляется **несостоявшимся**, решения **не приняты**.

Копия настоящего протокола передается на хранение:

В офис ООО "УК "Полет" по адресу г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корпус 1, кв.3.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «17»сентября 2021г. в 1 экз. на 10 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 88л.
4. Лист регистрации собственников помещений или их представителей, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 21 л.
5. Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Инициатор общего собрания:

Сметанина Татьяна Юрьевна 01.11.2021

Собственники помещений № 6П, 5/2П:

Юдин Сергей Владимирович 01.11.2021

Собственники помещения №85,86:

Телятникова Анна Александровна 01.11.2021