

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 10
в форме очно-заочного голосования

г. Омск

«02» марта 2020г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 53 _____, собственник кв. № 217

Дата и место проведения очной части общего собрания: 16 декабря 2019г. на придомовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: передать в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области

Период заочного голосования: с 16 декабря 2019г. по 01 марта 2020г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет: **17 064,9 кв.м.**;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **14 309,5 голосов** (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **9 648,9 кв.м.** или **67,43%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1, приложение № 2, приложение № 3.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствуют

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, утверждение счетной комиссии
2. Расторжение договора на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», с дальнейшим демонтажем оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

3. Наделить _____, собственника кв. № 53 полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 10, при расторжении договора на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

4. Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Заключить договоры по использованию и обслуживанию домофонной системы в индивидуальном порядке и предоставить ООО «ПКФ «Модус» право на безвозмездное размещение домофонной сети (оборудования), необходимой (ого) для обслуживания дома.

5. Определить стоимость услуг ООО «ПКФ «Модус» согласно действующему прайсу: стоимость услуг для абонентов, установивших ИАУ (трубка) – 45 руб. в месяц, стоимость для абонентов, установивших видеомонитор – 95 руб. в месяц, стоимость для абонентов без использования ИАУ – 35 руб. в месяц. Тарифный план выбирается собственником самостоятельно при заключении индивидуального договора по использованию и обслуживанию домофонной системы.

6. Заключить с ООО «ПКФ «Модус» договор подряда на выполнение работ по монтажу системы контроля доступа (домофонная система с возможностью видеонаблюдения).

7. Наделить _____, собственника кв. № 53 в многоквартирном доме № 10 по ул. Звездная полномочиями на заключение с ООО «ПКФ «Модус» договора подряда на

Входящий
№ 1787 от 17.03.20

выполнение работ по монтажу системы контроля доступа (домофонная система с возможностью видеонаблюдения).

8. Установить систему видеонаблюдения (расположенные на фасаде дома) состоящую из (8) камер, расположенных согласно схеме (см. приложение 1).

9. Ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная путем установки автоматических ворот в количестве 3 (трех) штук. Утвердить схему размещения автоматических ворот (см. приложение 2). Ограничение доступа на придомовую территорию осуществить совместно с собственниками многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная.

10. Заключить договор на установку системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная и договор на установку автоматических ворот с ООО «СБ ЖК». Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на согласование условий и заключение указанных договоров, а также на подписание актов выполненных работ и перечисление денежных средств.

11. Утвердить смету на установку системы видеонаблюдения и установку автоматических ворот, предлагаемую ООО «СБ ЖК», стоимость работ в общей сумме составляет 339094 руб. 37 коп., из которых:

- системы видеонаблюдения многоквартирного установка дома – 97238 руб. 27 коп.
- установка автоматических ворот – 241856 руб. 10 коп.

12. Определить источник финансирования:

- установка системы видеонаблюдения – за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная третьими лицами (аренда рекламного места, провайдеры);

- установка автоматических ворот – за счет средств по статье «Текущий ремонт» за 2020, оставшихся после выполнения плановых и неотложных работ в соответствующем году из расчета: 50% за счет средств по статье «Текущий ремонт» многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная и 50% за счет средств по статье «Текущий ремонт» многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная.

13. Заключить в индивидуальном порядке (с каждым собственником) договор с ООО «СБ ЖК» на обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная. Определить порядок внесения платы за обслуживание системы видеонаблюдения: вносить плату размере 6 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения, в срок не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным на основании квитанции, выставляемой ООО «СБ ЖК».

14. Заключить в индивидуальном порядке (с каждым собственником) договор с ООО «СБ ЖК» на обслуживание автоматики ворот многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная. Определить порядок внесения платы за обслуживание автоматики ворот: вносить плату размере 5 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения, в срок не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным на основании квитанции, выставляемой ООО «СБ ЖК».

15. Наделить _____, собственника кв. № 53 в многоквартирном доме № 10 по ул. Звездная полномочиями на получение проекта благоустройства, в том числе выбор подрядной организации, согласование условий договора на выполнение проекта благоустройства, направление запросов и получение разрешительных документов в Администрации г. Омска и ее структурных подразделениях, направление запросов и получение разрешительных документов в УГИБДД полиции УМВД России по Омской области, а также совершение иных действий направленных на выполнение данного поручения.

16. Выделить денежные средства по статье «Текущий ремонт» за 2020 г. в размере 40 000 руб. на получение проекта благоустройства. Поручить ООО «УК «Полет» заключить договор на получение (подготовку) проекта благоустройства, с подрядной организацией выбранной уполномоченным собственником, перечислить денежные средства в счет внесения платы по договору на получение (подготовку) проекта благоустройства.

17. Определить источник финансирования проведения ремонта автоматических ворот – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт», оставшихся после выполнения плановых и неотложных работ в соответствующем году.

18. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2020 календарном году в размере – 24 руб. 11 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение 3). Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений,

устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Полет», при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

19. Утвердить План текущего ремонта многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная на 2020г., предложенный ООО «УК «Полет».

20. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

21. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

22. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Результаты голосования и принятые решения по повестке дня собрания:

По вопросу № 1: о выборе председателем собрания собственника кв. № 53
, секретарем собрания собственника кв. № 217
, в состав счетной комиссии утвердить следующих лиц: кв. № 53
, собственника кв. № 217

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 53
, секретарем собрания собственника кв. № 217
, в состав счетной комиссии утвердить следующих лиц: кв. № 53
, собственника кв. № 217

Голосовали от количества принявших участие на общем собрании:

за 91,29% голосов - 8 808,5 кв.м.,
против 7,53% голосов – 726,4 кв.м.,
воздержались 1,18 % голосов – 114 кв.м.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 53
, секретарем собрания собственника кв. № 217
состав счетной комиссии утвердить следующих лиц: кв. № 53
собственника кв. № 217

По вопросу № 2: о расторжении договора на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», с дальнейшим демонтажем оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, заключенный с ООО «Орион-Сервис», с дальнейшим демонтажем оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум необходимы для принятия решение – более 51% голосов «за»:

за 54,20% голосов – 7 755,9 кв.м.,

против 7,4% голосов – 1 059 кв.м.

воздержались 5,83% голосов – 833,7 кв.м.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, заключенный с ООО «Орион-Сервис», с дальнейшим демонтажем оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

По вопросу № 3: о наделении _____, собственника кв. № 53 полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 10, при расторжении договора на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить _____, собственника кв. № 53 полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 10, при расторжении договора на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум необходимы для принятия решение – более 51% голосов «за»:

за 57,79% голосов – 8 269,7 кв.м.,

против 7,11% голосов – 1017,3 кв.м.,

воздержались 6,90% голосов.

РЕШИЛИ: Наделить _____, собственника кв. № 53 полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 10, при расторжении договора на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

По вопросу № 4 об ограничении свободного прохода в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Заключить договоры по использованию и обслуживанию домофонной системы в индивидуальном порядке и предоставить ООО «ПКФ «Модус» право на безвозмездное размещение домофонной сети (оборудования), необходимой (ого) для обслуживания дома.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Заключить договоры по использованию и обслуживанию домофонной системы в индивидуальном порядке и предоставить ООО «ПКФ «Модус» право на безвозмездное размещение домофонной сети (оборудования), необходимой (ого) для обслуживания дома.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум необходимы для принятия решение – более 51% голосов «за»:

за 58,09% голосов – 8313 кв.м.,

против 7,40% голосов – 1059 кв.м.,
воздержались 1,64% голосов-1,64 кв.м..

РЕШИЛИ: Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Заключить договоры по использованию и обслуживанию домофонной системы в индивидуальном порядке и предоставить ООО «ПКФ «Модус» право на безвозмездное размещение домофонной сети (оборудования), необходимой (ого) для обслуживания дома.

По вопросу № 5: об определении стоимости услуг ООО «ПКФ «Модус» согласно действующему прайсу: стоимость услуг для абонентов, установивших ИАУ (трубка) – 45 руб. в месяц, стоимость для абонентов, установивших видеомонитор – 95 руб. в месяц, стоимость для абонентов без использования ИАУ – 35 руб. в месяц. Тарифный план выбирается собственником самостоятельно при заключении индивидуального договора по использованию и обслуживанию домофонной системы..

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить стоимость услуг ООО «ПКФ «Модус» согласно действующему прайсу: стоимость услуг для абонентов, установивших ИАУ (трубка) – 45 руб. в месяц, стоимость для абонентов, установивших видеомонитор – 95 руб. в месяц, стоимость для абонентов без использования ИАУ – 35 руб. в месяц. Тарифный план выбирается собственником самостоятельно при заключении индивидуального договора по использованию и обслуживанию домофонной системы.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум необходимы для принятия решение – более 51% голосов «за»:

за 56,07% голосов - 8024 кв.м.,
против 7,95% голосов – 1137 кв.м.,
воздержались 2,95% голосов – 422 кв.м..

РЕШИЛИ: Определить стоимость услуг ООО «ПКФ «Модус» согласно действующему прайсу: стоимость услуг для абонентов, установивших ИАУ (трубка) – 45 руб. в месяц, стоимость для абонентов, установивших видеомонитор – 95 руб. в месяц, стоимость для абонентов без использования ИАУ – 35 руб. в месяц. Тарифный план выбирается собственником самостоятельно при заключении индивидуального договора по использованию и обслуживанию домофонной системы

По вопросу № 6. о заключении с ООО «ПКФ «Модус» договор подряда на выполнение работ по монтажу системы контроля доступа (домофонная система с возможностью видеонаблюдения).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ООО «ПКФ «Модус» договор подряда на выполнение работ по монтажу системы контроля доступа (домофонная система с возможностью видеонаблюдения).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум необходимы для принятия решение – более 51% голосов «за»:

за 56,28% голосов – 8 054 кв.м.,
против 8,11% голосов – 1161 кв.м.,
воздержались 2,57% голосов – 368 кв.м..

РЕШИЛИ: Заключить с ООО «ПКФ «Модус» договор подряда на выполнение работ по монтажу системы контроля доступа (домофонная система с возможностью видеонаблюдения)..

По вопросу № 7: о наделении _____, собственника кв. № 53 в многоквартирном доме № 10 по ул. Звездная полномочиями на заключение с ООО «ПКФ «Модус» договора подряда на выполнение работ по монтажу системы контроля доступа (домофонная система с возможностью видеонаблюдения).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить _____, собственника кв. № 53 в многоквартирном доме № 10 по ул. Звездная полномочиями на заключение с ООО «ПКФ «Модус» договора подряда на выполнение работ по монтажу системы контроля доступа (домофонная система с возможностью видеонаблюдения).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум необходим для принятия решение – более 51% голосов «за»:

за 57,04% голосов – 8162 кв.м.,
против 7,4% голосов – 1059 кв.м.,
воздержались 2,52% голосов – 361 кв.м..

РЕШИЛИ: Наделить _____, собственника кв. № 53 в многоквартирном доме № 10 по ул. Звездная полномочиями на заключение с ООО «ПКФ «Модус» договора подряда на выполнение работ по монтажу системы контроля доступа (домофонная система с возможностью видеонаблюдения).

По вопросу № 8: об установке системы видеонаблюдения (расположенные на фасаде дома) состоящую из 8 камер, расположенных согласно схеме (см. приложение 1).;

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения (расположенные на фасаде дома) состоящую из 8 камер, расположенных согласно схеме (см. приложение 1).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум необходим для принятия решение – более 51% голосов «за»:

за 57,9% голосов – 8285 кв.м.,
против 7,35% голосов – 1052 кв.м.,
воздержались 1,72% голосов – 246 кв.м..

РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения (расположенные на фасаде дома) состоящую из 8 камер, расположенных согласно схеме (см. приложение 1).

По вопросу № 9 об ограничении доступа на придомовую территорию многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная путем установки автоматических ворот в количестве 3 (трех) штук. Утвердить схему размещения автоматических ворот (см. приложение 2). Ограничение доступа на придомовую территорию осуществить совместно с собственниками многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная путем установки автоматических ворот в количестве 3 (трех) штук. Утвердить схему размещения автоматических ворот (см. приложение 2). Ограничение доступа на придомовую территорию осуществить совместно с собственниками многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум необходимый для принятия решения составляет 2/3 голосов (66,67%) от общего количества голосов в многоквартирном доме:

за 68,7% голосов – 9830,63 кв.м.,
против 7,69% голосов – 1101 кв.м.,
воздержались 0,57% голосов – 81,7 кв.м.

РЕШИЛИ: Ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная путем установки автоматических ворот в количестве 3 (трех) штук. Утвердить схему размещения автоматических ворот (см. приложение 2). Ограничение доступа на придомовую территорию осуществить совместно с собственниками многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная.

По вопросу № 10: о заключении договора на установку системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная и договор на установку автоматических ворот с ООО «СБ ЖК». Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на согласование условий и заключение указанных договоров, а также на подписание актов выполненных работ и перечисление денежных средств..

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на установку системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная и договор на установку автоматических ворот с ООО «СБ ЖК». Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на согласование условий и

заключение указанных договоров, а также на подписание актов выполненных работ и перечисление денежных средств.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум необходимы для принятия решение – более 51% голосов «за»:

за 58,21% голосов – 8329 кв.м.,

против 7,69% голосов – 1101 кв.м.,

воздержались 1,06% голосов – 152 кв.м..

РЕШИЛИ: Заключить договор на установку системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная и договор на установку автоматических ворот с ООО «ПКФ «Модус». Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на согласование условий и заключение указанных договоров, а также на подписание актов выполненных работ и перечисление денежных средств.

По вопросу № 11: об утверждении сметы на установку системы видеонаблюдения и установку автоматических ворот, предлагаемую ООО «СБ ЖК», стоимость работ в общей сумме составляет 339094 руб. 37 коп., из которых:

• системы видеонаблюдения многоквартирного установка дома – 97238 руб. 27 коп.

• установка автоматических ворот – 241856 руб. 10 коп.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на установку системы видеонаблюдения и установку автоматических ворот, предлагаемую ООО «СБ ЖК», стоимость работ в общей сумме составляет 339094 руб. 37 коп., из которых:

• системы видеонаблюдения многоквартирного установка дома – 97238 руб. 27 коп.

• установка автоматических ворот – 241856 руб. 10 коп.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум необходимы для принятия решение – более 51% голосов «за»:

за 57,35% голосов – 8207 кв.м.,

против 7,4% голосов – 1059 кв.м.,

воздержались 2,22% голосов – 317 кв.м..

РЕШИЛИ: Утвердить смету на установку системы видеонаблюдения и установку автоматических ворот, предлагаемую ООО «СБ ЖК», стоимость работ в общей сумме составляет 339094 руб. 37 коп., из которых:

• системы видеонаблюдения многоквартирного установка дома – 97238 руб. 27 коп.

• установка автоматических ворот – 241856 руб. 10 коп.

По вопросу № 12: об определении источника финансирования:

• установка системы видеонаблюдения – за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная третьими лицами (аренда рекламного места, провайдеры);

• установка автоматических ворот – за счет средств по статье «Текущий ремонт» за 2020, оставшихся после выполнения плановых и неотложных работ в соответствующем году из расчета: 50% за счет средств по статье «Текущий ремонт» многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная и 50% за счет средств по статье «Текущий ремонт» многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования:

• установка системы видеонаблюдения – за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная третьими лицами (аренда рекламного места, провайдеры);

• установка автоматических ворот – за счет средств по статье «Текущий ремонт» за 2020, оставшихся после выполнения плановых и неотложных работ в соответствующем году из расчета: 50% за счет средств по статье «Текущий ремонт» многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная и 50% за счет средств по статье «Текущий ремонт» многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум необходимы для принятия решение – более 51% голосов «за»:

за 57,6% голосов – 8242 кв.м.,

против 7,4% голосов – 1059 кв.м.,

воздержались 3,9% голосов – 282 кв.м..

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования:

- установка системы видеонаблюдения – за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная третьими лицами (аренда рекламного места, провайдеры);
- установка автоматических ворот – за счет средств по статье «Текущий ремонт» за 2020, оставшихся после выполнения плановых и неотложных работ в соответствующем году из расчета: 50% за счет средств по статье «Текущий ремонт» многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная и 50% за счет средств по статье «Текущий ремонт» многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная

По вопросу № 13 о заключении в индивидуальном порядке (с каждым собственником) договора с ООО «СБ ЖК» на обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная. Определить порядок внесения платы за обслуживание системы видеонаблюдения: вносить плату размере 6 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения, в срок не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным на основании квитанции, выставляемой ООО «СБ ЖК».

СЛУШАЛИ:

, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить в индивидуальном порядке (с каждым собственником) договор с ООО «СБ ЖК» на обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная. Определить порядок внесения платы за обслуживание системы видеонаблюдения: вносить плату размере 6 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения, в срок не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным на основании квитанции, выставляемой ООО «СБ ЖК».

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум необходимы для принятия решение – более 51% голосов «за»:

за 56,72% голосов – 8117 кв.м.,

против 7,4% голосов – 1059 кв.м.,

воздержались 2,84% голосов – 406 кв.м..

РЕШИЛИ: Заключить в индивидуальном порядке (с каждым собственником) договор с ООО «СБ ЖК» на обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная. Определить порядок внесения платы за обслуживание системы видеонаблюдения: вносить плату размере 6 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения, в срок не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным на основании квитанции, выставляемой ООО «СБ ЖК».

По вопросу № 14: о заключении в индивидуальном порядке (с каждым собственником) договор с ООО «СБ ЖК» на обслуживание автоматики ворот многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная. Определить порядок внесения платы за обслуживание автоматики ворот: вносить плату размере 5 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения, в срок не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным на основании квитанции, выставляемой ООО «СБ ЖК».

СЛУШАЛИ:

, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить в индивидуальном порядке (с каждым собственником) договор с ООО «СБ ЖК» на обслуживание автоматики ворот многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная. Определить порядок внесения платы за обслуживание автоматики ворот: вносить плату размере 5 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения, в срок не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным на основании квитанции, выставляемой ООО «СБ ЖК».

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум необходимы для принятия решение – более 51% голосов «за»:

за 57,35% голосов – 8207 кв.м.,

против 7,4% голосов – 1059 кв.м.,

воздержались 2,22% голосов – 317 кв.м..

РЕШИЛИ: Заключить в индивидуальном порядке (с каждым собственником) договор с ООО «СБ ЖК» на обслуживание автоматики ворот многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная. Определить порядок внесения платы за обслуживание автоматики ворот: вносить плату размере 5 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения, в срок не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным на основании квитанции, выставляемой ООО «СБ ЖК».

По вопросу № 15: об о наделении _____, собственника кв. № 53 в многоквартирном доме № 10 по ул. Звездная полномочиями на получение проекта благоустройства, в том числе выбор подрядной организации, согласование условий договора на выполнение проекта благоустройства, направление запросов и получение разрешительных документов в Администрации г. Омска и ее структурных подразделениях, направление запросов и получение разрешительных документов в УГИБДД полиции УМВД России по Омской области, а также совершение иных действий направленных на выполнение данного поручения.

СЛУШАЛИ:

_____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить _____, собственника кв. № 53 в многоквартирном доме № 10 по ул. Звездная полномочиями на получение проекта благоустройства, в том числе выбор подрядной организации, согласование условий договора на выполнение проекта благоустройства, направление запросов и получение разрешительных документов в Администрации г. Омска и ее структурных подразделениях, направление запросов и получение разрешительных документов в УГИБДД полиции УМВД России по Омской области, а также совершение иных действий направленных на выполнение данного поручения.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум необходимы для принятия решение – более 51% голосов «за»:

за 59,57% голосов – 8524 кв.м.,

против 7,1% голосов – 1016 кв.м.,

воздержались 0,29% голосов – 42 кв.м..

РЕШИЛИ: Наделить _____

_____, собственника кв. № 53 в многоквартирном доме № 10

по ул. Звездная полномочиями на получение проекта благоустройства, в том числе выбор подрядной организации, согласование условий договора на выполнение проекта благоустройства, направление запросов и получение разрешительных документов в Администрации г. Омска и ее структурных подразделениях, направление запросов и получение разрешительных документов в УГИБДД полиции УМВД России по Омской области, а также совершение иных действий направленных на выполнение данного поручения.

По вопросу № 16: о выделении денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2020 г. в размере 40 000 руб. на получение проекта благоустройства. Поручить ООО «УК «Полет» заключить договор на получение (подготовку) проекта благоустройства, с подрядной организацией выбранной уполномоченным собственником, перечислить денежные средства в счет внесения платы по договору на получение (подготовку) проекта благоустройства.

СЛУШАЛИ:

_____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить денежные средства по статье «Текущий ремонт» за 2020 г. в размере 40 000 руб. на получение проекта благоустройства. Поручить ООО «УК «Полет» заключить договор на получение (подготовку) проекта благоустройства, с подрядной организацией выбранной уполномоченным собственником, перечислить денежные средства в счет внесения платы по договору на получение (подготовку) проекта благоустройства.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум необходимы для принятия решение – более 51% голосов «за»:

за 58,26% голосов – 8336 кв.м.,

против 7,1% голосов – 1016 кв.м.,

воздержались 1,61% голосов – 230 кв.м..

РЕШИЛИ: Выделить денежные средства по статье «Текущий ремонт» за 2020 г. в размере 40 000 руб. на получение проекта благоустройства. Поручить ООО «УК «Полет» заключить договор на получение (подготовку) проекта благоустройства, с подрядной организацией выбранной уполномоченным собственником, перечислить денежные средства в счет внесения платы по договору на получение (подготовку) проекта благоустройства

По вопросу № 17: об определении источника финансирования проведения ремонта автоматических ворот – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт», оставшихся после выполнения плановых и неотложных работ в соответствующем году.

СЛУШАЛИ:

_____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования проведения ремонта автоматических ворот – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт», оставшихся после выполнения плановых и неотложных работ в соответствующем году

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум необходимы для принятия решение – более 51% голосов «за»:

за 58,45% голосов – 8364 кв.м.,
против 7,4% голосов – 1059 кв.м.,
воздержались 1,12% голосов – 150 кв.м..

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования проведения ремонта автоматических ворот – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт», оставшихся после выполнения плановых и неотложных работ в соответствующем году

По вопросу № 18: об утверждении размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2020 календарном году в размере – 24 руб. 11 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение 3). Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Полет», при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2020 календарном году в размере – 24 руб. 11 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение 3). Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Полет», при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум необходимы для принятия решение – более 51% голосов «за»:

за 55,09% голосов – 7883 кв.м.,
против 6,95% голосов – 994,6 кв.м.,
воздержались 4,93% голосов – 705 кв.м..

РЕШИЛИ: Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2020 календарном году в размере – 24 руб. 11 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение 3). Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Полет», при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

По вопросу № 19: об утверждении Плана текущего ремонта многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная на 2020г., предложенный ООО «УК «Полет».

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить План текущего ремонта многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная на 2020г., предложенный ООО «УК «Полет».

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум необходимы для принятия решение – более 51% голосов «за»:

за 59,72% голосов – 8546 кв.м.,

против 5,08% голосов – 726,4 кв.м.,

воздержались 2,17% голосов – 310 кв.м..

РЕШИЛИ: Утвердить План текущего ремонта многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная на 2020г., предложенный ООО «УК «Полет».

По вопросу № 20: о передаче в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки..

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум необходимый для принятия решения составляет 2/3 голосов (66,67%) от общего количества голосов в многоквартирном доме:

за 56,26% голосов – 8050 кв.м.,

против 6,10% голосов – 873,4 кв.м.,

воздержались 4,61% голосов – 659 кв.м.

РЕШИЛИ: Решение по вопросу № 20 повестки дня **не принято** в связи с отсутствием кворума, предусмотренного п. 3 ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 21: о передаче в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум необходимый для принятия решения составляет 2/3 голосов (66,67%) от общего количества голосов в многоквартирном доме:

за 56,53% голосов – 8092 кв.м.,
против 6,10% голосов – 873,4 кв.м.,
воздержались 4,31% голосов – 617 кв.м.

РЕШИЛИ: Решение по вопросу № 21 повестки дня **не принято** в связи с отсутствием кворума, предусмотренного п. 3 ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 22: о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум необходимы для принятия решение – более 51% голосов «за»:

за 91,06% голосов – 8786 кв.м.,
против 7,53% голосов – 726,4 кв.м.,
воздержались 0,73% голосов – 71 кв.м..

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Собрание закрыто.

Приложение: на _____ л. в 1 экз.

Председатель

Секретарь

Счетная комиссия

2.03.2020 (дата) _____

2.03.2020 (дата) _____

2.03.2020 (дата) _____

2.03.2020 (дата) _____