ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Красный Путь, д. № 105, корп 4

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
_____ Андрейчиков Г. П.
«26» марта 2020 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019	1 109 181,01	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 020 158,70	руб.	*Площадь жилых помещений*	*17129,30*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 516 537,20	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*463,90*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	612 802,51	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*17593,20*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	25,23	5 027 256,78	4 805 201,03
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,27	1 112 593,92	1 112 593,92
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	145 671,72	145 671,72
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	31 667,76	31 667,76
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	65 446,68	65 446,68
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	10 555,92	10 555,92
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,83	808 583,52	808 583,52
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	109 781,52	109 781,52
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	844 473,60	844 473,60
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 333,60	6 333,60
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	453 904,56	453 904,56
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	14 778,24	14 778,24
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	643 911,12	643 911,12
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	74 947,02	74 947,02
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	24 806,40	24 806,40
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	10 555,92	10 555,92
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 222,32	4 222,32
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	221 674,32	221 674,32
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,10	443 348,64	221 292,89

<*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19 г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

_____ / Т.П. Андрейчиков

"26" марта 2020 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105, корп. 4 по состоянию на 31.12.2019 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**47 303,34**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**443 348,64**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**490 651,98**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения:			**13 897,35**	
Установка дверных приборов: пружины	шт.	70	8 299,67	сентябрь
Замена врезных замков	шт.	6	2 348,58	июль, август
Установка дверного доводчика	шт.	1	2 372,27	сентябрь
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт.	5	876,83	ноябрь
Центральное отопление:			**4 802,66**	
Замена прокладок	шт.	10	108,64	апрель
Замена предохранительного клапана	шт.	2	1 837,87	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			700,30	июнь
Установка кранов воздушных	шт.	4	2 155,85	октябрь
Система ХВС			**4 972,94**	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	5	2 642,38	июнь
Окраска масляными составами фланцев	м2	2,5	658,78	апрель
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			1 671,78	январь, июнь
Система ГВС			**8 210,30**	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	1	3 399,48	июнь
Смена кранов диаметром: до 20 мм	шт.	2	3 627,87	сентябрь
Замена прокладок	шт.	15	162,95	апр.
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	1 020,00	май
Система канализации			**8 515,64**	
Прочистка дренажной системы	м	15	1 020,00	июнь
Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм	м	15	7 495,64	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**12 467,63**	
Замена ламп	шт.	17	10 586,91	март, июль
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			334,01	январь, июль
Монтаж кабеля	м	20	1 546,71	июнь
Вентиляция:			**391,50**	
Утепление вент.каналов на кровле	м2	0,7	391,50	ноябрь
Внутреннее благоустройство:			**32 997,75**	
Доставка, изготовление и установка ящиков "для спама"	усл.	1	30 000,00	сентябрь
Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита	м2	1,458	2 997,75	ноябрь

Внешнее благоустройство:			**101 658,06**	
Окраска МАФ	м2	2	521,05	май
Ремонт МАФ			484,60	октябрь
Окраска известковыми составами бортовых камней	м2	340	11 587,41	апрель
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			258,00	май
Доставка песка	усл.	2	2 270,00	июль, сентябрь
Изготовление стойки информации	усл.	1	4 800,00	сентябрь
Устройство площадки для сбора мусора	усл.	1	81 737,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**33 129,06**	
Посадка цветов	шт.	1 707	33 129,06	июнь
Прочие:			**250,00**	
Изготовление ключей	усл.	1	250,00	апрель
ИТОГО:			**221 292,89**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **221 292,89 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **269 359,09 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Тишесова Н.В./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		Начислено за 2019 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий	2 100,00	1 050,00	12 600,00	11 550,00	0,00	13 650,00	2 100,00
Итого:		**2 100,00**	**1 050,00**	**12 600,00**	**11 550,00**	**0,00**	**13 650,00**	**2 100,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105, корп. 4 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**2 100,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, руб:	**11 550,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**13 650,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	

Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **13 650,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Тимеева И.В.

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	2 396,20	10 549,54	11 762,92	1 182,82
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	2 398,07	10 549,54	11 764,79	1 182,82
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	3 918,52	43 218,41	42 341,12	4 795,81
КРСОИ электроэнергия	136 733,12	628 256,63	657 954,93	107 034,82