

ПРОТОКОЛ № Б/Н от 22.01.24 г.

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Омск, Перелета, 27, проводимого в очно-заочной форме с «19» декабря 2023
г. по «19» января 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Макарова В.Н., кв.94
Место проведения г. Омск, Перелета, 27, у подъезда №2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 17665,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 17665,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0.

Голосовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 10372,23 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего голосовало собственников (представителей собственников) – 10372,23 кв.м, обладающих 58,72% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2. Отказ от услуг компании ООО «Орион-Сервис», обслуживающей домофонную систему, расторжение договора.
3. Заключение договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP-видеодомофон на основные входы в подъезды, ключевые устройства на дополнительные входы в подъезды) дома 27 по ул. Перелета с ООО «ПКФ «Модус». Принятие в пользование СКД (многоабонентский IP-видеодомофон, ключевые устройства), принятие решения о предоставлении согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение СКД (многоабонентский IP-видеодомофон и ключевые устройства) на общем имуществе собственников МКД.
4. Определение размера и способа оплаты.
5. Обеспечение доступа ООО «ПКФ «Модус» в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД.
6. Определение лица, уполномоченного на подписание договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP-видеодомофон, ключевые устройства), актов выполненных работ, дополнительных соглашений, иных документов, связанных с исполнением данного поручения.
7. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также экземпляра настоящего Протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Макарову В.Н., кв. № 94.

"ЗА - 95,81%", "ПРОТИВ – 3,42%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,77%.

Избрать секретарем собрания Вишнякова Ю.И., кв.2.

"ЗА - 95,81 %, "ПРОТИВ - 3,42%, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,77 %.

Избрать счетную комиссию в составе:

Троицына М.М., кв. 1, Вишнякова Ю.И., кв.2, Новиковой О.П., кв.92.

"ЗА - 95,81 %", "ПРОТИВ - 3,42%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,77%".

Решение по первому вопросу повестки дня: «Избрать: председателем собрания — Макарову В.Н. кв. 94, секретарем — Вишнякова Ю.И., кв. 2, счетную комиссию в составе: Троицына М.М., кв. 1, Вишнякова Ю.И., кв. 2, Новиковой О.П., кв. 92»

2. По второму вопросу повестки дня

Голосование: за - 95,05 %, против – 4,18%, воздержались – 0,77%.

Решение по второму вопросу повестки дня: «Отказаться от услуг компании ООО «Орион-Сервис», обслуживающей домофонную систему и расторгнуть договор».

3 По третьему вопросу повестки дня

Голосование: за - 95,05 %, против – 4,18 %, воздержались -0,77%.

Решение по третьему вопросу повестки дня: «Заклучить с ООО «ПКФ «Модус» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) в количестве 6 (шести) штук на основные входы в подъезды №1,2,3,4,5,6 и считывающие устройства в количестве 12 (двенадцати) штук на каждый дополнительный вход в подъезды № 1,2,3,4,5,6 по адресу: г. Омск, ул.

Входящий
№ 1086 от 24.01.2024

Перелета, д. 27. Принять в пользование многоабонентские IP видеодомофоны и ключевые устройства принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД».

4. По четвертому вопросу повестки дня

Голосование: за- 95,05 %, против - 4,18 %, воздержались – 0,77%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: «Установить стоимость оплаты за пользование и обслуживание системы контроля доступа - многоабонентский IP видеодомофон ООО «ПКФ Модус» с каждого жилого помещения в размере **45 (Сорок пять) рублей 00 копеек**, установивших ИАУ и/или мобильное приложение; **32 (Тридцать два) рубля 00 копеек** для жильцов, без ИАУ, мобильного приложения; **5 (Пять) рублей** за каждое считывающее устройство на дополнительных входах в подъезды № 1,2,3,4,5,6. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим».

5. По пятому вопросу повестки дня

Голосование: за – 95,05 %, против – 4,18%, воздержались – 0,77%.

Решение по пятому вопросу повестки дня: «В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК «Полет» обеспечить ООО «ПКФ «Модус» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД».

6. По шестому вопросу повестки дня

Голосование: за- 95,05%, против - 4,18 %, воздержались- 0,77%.

Решение по шестому вопросу повестки дня: «Избрать собственника кв. № 94 Макарову В.Н., лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) многоабонентский IP видеодомофон, дополнительных соглашений, в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам».

7. По седьмому вопросу повестки дня

Голосование: за –95,81%, против – 3,42 %, воздержались – 0,77%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: «Определить место хранения материалов общего собрания в кв. 94 дома 27 по ул. Перелета и передать оригинал настоящего протокола в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ».

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на _____ листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.

Председатель общего собрания _____ / Макарова В.Н./

Секретарь общего собрания _____ / Вишняков Ю.И.. /

Члены счетной комиссии: _____ /Троицына М.М../

_____ / Вишняков Ю.И. /

_____ / Новикова О.П../