ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Крупской, д. № 14

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Андрейчиков Г. П.
"26" марта 2021 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	570 192,27	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 354 720,04	руб.	*Площадь жилых помещений*	*18501,40*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 372 871,68	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	552 040,63	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*18501,40*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,13	5 357 265,46	5 299 728,11
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,45	1 209 991,56	1 209 991,56
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	157 631,88	157 631,88
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	35 522,64	35 522,64
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	71 045,40	71 045,40
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	11 100,84	11 100,84
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,96	879 186,48	879 186,48
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	119 889,12	119 889,12
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	919 149,60	919 149,60
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 660,48	6 660,48
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	492 877,32	492 877,32
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	15 541,20	15 541,20
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	699 352,92	699 352,92
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	11 100,84	11 100,84
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 440,36	4 440,36
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	241 998,36	241 998,36
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,17	481 776,46	424 239,11

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

_____ / П.П. Андрейчиков

"26" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Крупской д.14 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**148 387,68**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**481 776,46**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**630 164,14**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**4 514,25**	
Утепление проемов самокл.уплотнительной лентой	м	8	402,61	апрель
Утепление проемов монт.пеной	м	10	3 433,98	октябрь
Замена фурнитуры: ручки-скобы	шт	6	677,66	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**247 560,00**	
Замена козырька	шт	6	247 560,00	август
Центральное отопление:			**20 855,51**	
Поверка, калибровка и ремонт манометров	усл	6	765,00	май
Окраска с-мы отопления	м2	2,5	239,30	июнь
Смена запорной арматуры и фитингов (сгон 1/2, американка 1, американка 1 1/4, кран 25, американка 1 1/2, кран 1/2, прокладка 25,100,125)	шт	26	19 851,21	июнь, июль, декабрь
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**9 613,57**	
Смена запорной арматуры и фитингов (клапан 3/4, резьба 15-25, сгон 15-25)	шт	18	9 613,57	март, ноябрь
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**84 207,15**	
Замена светильников внутр.освещения	шт	91	78 822,67	январь, март, апрель, июнь, сентябрь, октябрь

Замена распределительной коробки	шт	2	166,26	март
Замена плавкой вставки в ВРУ	шт	6	2 989,40	апрель
Замена выключателей	шт	5	690,22	август
Замена электр.таймера	шт	1	1 538,60	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**4 541,68**	
Приобретение материалов д/нужд собственников (кисть д/малярн.работ)	шт	3	117,12	апрель
Доставка песка	усл	1	1 400,00	июнь
Окраска МАФ	м2	27	1 112,39	июнь
Антисептическая обработка	м2	5	1 090,67	июль
Доставка и установка новогодней ели	шт	1	821,50	декабрь
Озеленение придомовой территории			**3 751,75**	
Посев газона	м2	100	2 051,75	май
Рассада	шт	100	1 700,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**10 195,20**	
Замена контрольно-пускового блока с исполнительным реле	усл	2	3283,20	июль
Замена преобразователя интерфейса	усл	2	6912,00	июль
Прочие:			**39 000,00**	
Дезинфекция	усл	14	39 000,00	май, июль, август, сентябрь, октябрь, декабрь
ИТОГО:			**424 239,11**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **424 239,11 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **205 925,03 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	49 555,00	300,00	3 720,00	3 360,00	53 400,00	55 165,00	660,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
ООО "Сибирский ковчег"	Договор о предоставлении в аренду мест общего пользования		1 680,00	20 160,00	16 800,00			5 040,00
ПАО "Мобильные Телесистемы"	Размещение оборудования и сетей связи		1 050,00	12 600,00	13 650,00			0,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		23 520,00	0,00	0,00			23 520,00
Итого:		**49 555,00**	**30 750,00**	**61 680,00**	**59 010,00**	**53 400,00**	**55 165,00**	**33 420,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**49 555,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб:	**59 010,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**108 565,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	

Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**53 400,00**	
Доставка и установка: качели кованные на усиленных шарнирах	усл	2	53 400,00	июль
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**53 400,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **53 400,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **55 165,00 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	947,61	8 876,76	9 374,15	450,22
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	971,58	8 876,76	9 205,10	643,24
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	3 765,22	38 835,64	39 343,85	3 257,01
КРСОИ электроэнергия	74 799,42	634 669,11	638 016,43	71 452,10