ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Красный Путь, д. № 101, корп 1

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
_____
Андрейчиков Г. П.
"26" марта 2020 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019	529 738,35	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 430 912,10	руб.	*Площадь жилых помещений*	*14705,40*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат"Сод. и т.р. о/и"	4 496 388,80	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*830,90*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	464 261,65	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*15536,30*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	25,23	4 439 498,19	4 483 280,09
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,27	982 515,60	982 515,60
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	128 640,60	128 640,60
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	27 965,40	27 965,40
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	57 795,00	57 795,00
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	9 321,84	9 321,84
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,83	714 048,36	714 048,36
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	96 946,56	96 946,56
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	745 742,40	739 675,14
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	5 593,08	5 593,08
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	400 836,60	400 836,60
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	13 050,48	13 050,48
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	568 628,64	568 628,64
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	66 184,65	66 184,65
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	21 906,18	21 906,18
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	9 321,84	9 321,84
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 728,76	3 728,76
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	195 757,44	195 757,44
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,10	391 514,76	441 363,92

<*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19 г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"



_____ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2020 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Краный Путь, д. №101, корп. 1 по состоянию на 31.12.2019 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**47 878,01**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**391 514,76**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**439 392,77**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Крыши:			**2 648,80**	
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 100 мм	*м*	2	2 648,80	июль
Оконные и дверные заполнения:			**34 795,26**	
Смена дверных приборов: пружины	шт.	50	8 427,44	февраль, сентябрь
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт.	10	1 753,36	ноябрь
Замена врезных замков	шт.	1	614,46	июль
Монтаж вызывного устройства на тамбурную дверь	усл.	1	24 000,00	сентябрь
Центральное отопление:			**103 999,53**	
Замена прокладок	шт.	10	108,64	апрель
Установка манометров	шт.	3	1 394,61	июнь
Модернизация теплообменника системы отопления	усл.	1	101 678,35	сентябрь
Установка кранов воздушных	шт.	2	817,93	октябрь
Система ХВС			**6 459,37**	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	4	4 819,40	июнь
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей фланцев	м2	2,5	658,78	апрель
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			981,19	июнь
Система ГВС			**13 682,75**	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	10	6 849,80	июнь
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: муфта до 32 мм	шт.	1	301,09	август
Приобретение материалов для герметизации резьбовых соединений			60,00	ноябрь
Замена затворов д-150	шт.	1	6 053,91	июнь
Замена прокладок	шт.	15	162,95	апрель
Поверка и калибровка манометров	шт.	3	255,00	май
Система канализации			**4 118,64**	
Герметизация резьбовых соединений	м	0,8	503,36	сентябрь
Прочистка дренажной системы Д16	м	4	272,00	июнь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	м	8	3 343,28	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**92 707,57**	
Замена ламп	шт.	512	58 881,94	февр, март, апр, июнь, июль, авг, сент, нояб
Вывод электроточки для прогрева ливневой канализации на тех.этаже			6 323,91	февраль, сентябрь
Смена светильников	шт.	3	2 244,76	июнь
Замена выключателей, розеток, реле	шт.	14	25 256,96	июнь
Вентиляция:			**1 174,86**	
Утепление вент.каналов на кровле			1 174,86	ноябрь
Внутреннее благоустройство:			**46 900,54**	
Установка ящиков "для спама"	усл.	5	15 250,00	сентябрь
Установка дверцы для доступа к ревизии в цоколе	шт.	3	1 648,79	август
Замена стекол в окнах	м2	1,458	2 997,75	ноябрь
Ремонт потолка (цокольный этаж)	усл.	1	27 004,00	февраль, сентябрь
Внешнее благоустройство:			**134 876,60**	
Доставка грунта	усл.	3	4 050,00	июнь
Доставка песка	т	3	840,00	сентябрь
Установка люка	шт.	2	7 091,61	январь, апрель
Автотранспортные услуги (организация доставки)	усл.	1	250,00	апрель
Изготовление границ земельного участка с доставкой песка и грунта	усл.	1	6 725,00	июль
Окраска МАФ	м2	2	521,05	май
Окраска известковыми составами бортовых камней	м2	2,5	8 741,39	апрель
Облицовка ворот профлистом с устройством каркаса	м2	16	25 377,55	апрель
Установка ИДН (лежачий полицейский)	усл.	1	42 130,00	май
Устройство водосбросных сооружений	усл.	1	39 150,00	июль
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**441 363,92**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **441 363,92 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **-1 971,15 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Тимофеева Н.В.

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		Начислено за 2019 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий	11 550,00	0,00	10 500,00	8 400,00	0,00	19 950,00	2 100,00
ИП Клюкина Елена Владимировна	Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции		0,00	4 258,80	0,00			4 258,80
ИП Веснина Виктория Игоревна	Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции		0,00	5 040,00	0,00			5 040,00
Итого:		**11 550,00**	**0,00**	**19 798,80**	**8 400,00**	**0,00**	**19 950,00**	**11 398,80**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №101, корп. 1 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**11 550,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, руб:	**8 400,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**19 950,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	

Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **19 950,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/_____

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	689,06	5 592,96	5 747,46	534,56
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	421,14	5 592,96	5 491,38	522,72
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	1 311,08	24 225,80	23 412,12	2 124,76
КРСОИ электроэнергия	55 194,02	464 890,25	469 133,06	50 951,21