ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Красный Путь, д. № 105, корп 1

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
_____ Андрейчиков Г.П.
"26" марта 2020 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019	418 529,10	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 389 468,93	руб.	*Площадь жилых помещений*	*14637,20*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 466 766,56	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*753,40*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	341 231,47	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*15390,60*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	25,23	4 397 863,89	4 360 557,94
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,27	973 301,52	973 301,52
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	127 434,12	127 434,12
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	27 703,08	27 703,08
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	57 253,08	57 253,08
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	9 234,36	9 234,36
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,83	707 352,00	707 352,00
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	96 037,32	96 037,32
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	738 748,80	738 748,80
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	5 540,64	5 540,64
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	397 077,48	397 077,48
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	12 928,08	12 928,08
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	563 295,96	563 295,96
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	65 563,95	65 563,95
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	21 700,74	21 700,74
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	9 234,36	9 234,36
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 693,72	3 693,72
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	193 921,56	193 921,56
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,10	387 843,12	350 537,17

<*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19 г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО "УК "Полет"
_____ / П.П. Андрейчиков
"26" марта 2020 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105, корп. 1 по состоянию на 31.12.2019 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**133 722,42**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**387 843,12**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**521 565,54**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения:			**17 202,95**	
Установка дверных приборов: пружины	шт.	40	4 742,62	сентябрь
Замена врезных замков	шт.	1	614,46	июль
Установка дверного доводчика	шт.	4	9 867,85	февраль, сентябрь
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			224,66	июнь
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт.	10	1 753,36	ноябрь
Центральное отопление:			**5 904,17**	
Замена прокладок	шт.	10	108,64	апрель
Смена внутренних трубопроводов диаметром: до 25 мм	м	6	4 717,60	март
Установка кранов воздушных	шт.	2	1 077,93	октябрь
Система ХВС			**4 012,12**	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	4	2 372,46	июнь
Окраска масляными составами фланцев	м2	2,5	658,78	апрель
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			980,88	июнь
Система ГВС			**4 076,24**	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	6	2 700,54	июнь
Замена прокладок	шт.	15	162,95	апрель
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	2	1 152,75	май
Дополнительная герметизация резьбовых соединений (материалы)			60,00	ноябрь
Система канализации			**8 840,40**	
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			196,46	апрель
Герметизация резьбовых соединений	м	1,6	1 006,43	сентябрь
Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм	м	15	7 637,51	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**55 528,22**	
Замена ламп	шт.	359	40 745,29	февр.,март,июнь,июль,авг.,сент.,окт., нояб.
Замена колодки клеммной	шт.	10	350,00	март
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			54,90	май
Замена розеток	шт.	1	110,22	июнь
Смена автоматических выключателей	шт.	5	4 269,10	февраль, июнь
Смена светильников	шт.	3	2 244,76	июнь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Монтаж фотореле и датчиков движения	шт.	7	6 547,59	июнь
Замена выключателей	шт.	4	433,15	июнь
Монтаж кабеля	м	10	773,21	июнь
Вентиляция:			**391,50**	
Утепление вент.каналов на кровле	м2	0,7	391,50	ноябрь
Внутреннее благоустройство:			**36 748,65**	
Установка дверцы ревизионной	шт.	3	1 648,80	август
Монтаж керамической плитки: пол	м2	6	1 949,01	октябрь
Ремонт в подъезде №4 (штукатурка)	м2	7	1 106,08	октябрь
Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг>	м2	7,2	3 709,01	август
Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита	м2	1,458	2 997,75	ноябрь
Косметический ремонт	усл.	1	25 338,00	июль
Внешнее благоустройство:			**196 050,42**	
Побелка бордюр	м2	96,9	3 363,89	июль
Окраска МАФ	м2	2	521,05	май
Приобретение МАФ	шт.	5	58 262,00	сентябрь
Установка МАФ	шт.	1	62 467,00	сентябрь
Окраска металлических огрунтованных поверхностей	м2	20	2 240,45	август
Окраска известковыми составами бортовых камней	м2	250	8 741,39	апрель
Доставка песка	усл.	5	9 015,00	июнь, июль, август, сентябрь
Доставка грунта	усл.	5	7 200,00	июнь, июль
Устройство тротуара (плитка, бортовые камни)			4 987,34	июнь
Устройство водосбросных сооружений	усл.	1	39 150,00	июль
Материалы для крепления доводчиков, пружин			102,30	август
Озеленение придомовой территории			**21 063,23**	
Уничтожение сорняков	л	2	1 998,00	апрель
Посадка цветов	шт.	988	19 065,23	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**719,27**	
Установка зеркала в пассажирском лифте	шт.	1	589,67	ноябрь
Обработка кромки зеркала	усл.	1	129,60	ноябрь
ИТОГО:			**350 537,17**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **350 537,17 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **171 028,37 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет" _____ /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" _____ /Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" _____ / _____

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		Начислено за 2019 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий	44 232,40	1 050,00	12 600,00	11 550,00	121 500,00	-30 137,19	2 100,00
ИП Доманов Андрей Михайлович	Договор аренды части имущества собственников МКД		5 797,12	6 468,00	12 265,12			0,00
ИП Доманов Андрей Михайлович	Договор аренды части имущества собственников МКД		1 127,00	2 704,80	3 831,80			0,00
ИП Степанов Владимир Александрович	Договор аренды части имущества собственников МКД		-630,00	2 520,00	0,00			1 890,00
ООО "Белая зависть"	Договор аренды части имущества собственников МКД		1 788,83	7 828,80	0,00			9 617,63
ООО "ОЛИМП"	Договор аренды части имущества собственников МКД		-999,60	9 351,09	8 351,49			0,00
ИП Синюткина Надежда Игоревна	На установку и эксплуатацию рекламной конструкции		0,00	1 260,00	1 400,00			-140,00
ИП Скокова Галина Сергеевна	Договор аренды части имущества собственников МКД		0,00	2 644,11	0,00			2 644,11
ИП Снигерева Елизавета Викторовна	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		0,00	9 732,00	9 732,00			0,00
Итого:		**44 232,40**	**8 133,35**	**55 108,80**	**47 130,41**	**121 500,00**	**-30 137,19**	**16 111,74**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105, корп. 1 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**44 232,40**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, руб:	**47 130,41**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**91 362,81**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	

Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**121 500,00**	
Автотранспортные услуги (организация доставки)	усл.	1	1 200,00	июль
Работы по устройству спортивного покрытия	усл.	1	72 850,00	июль
Приобретение и установка МАФ	усл.	3	47 450,00	июль
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**121 500,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **121 500,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **-30 137,19 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____Тимофеева Н.В.

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	752,68	7 373,90	8 712,73	-586,15
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	737,41	7 373,90	7 675,61	435,70
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	-8 079,55	30 416,34	20 418,25	1 918,54
КРСОИ электроэнергия	47 692,44	469 131,58	479 295,97	37 528,05