ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифто, расположенном по адресу: ул. Проспект Менделеева, д. № 26, корп 1

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Рзаев Э. Л.
«26» марта 2019 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	1 346 602,15	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	1 906 615,32	руб.	*Площадь жилых помещений*	*7281,60*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 507 457,87	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	745 759,60	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*7281,60*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	21,82	1 906 614,15	1 938 229,98
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,35	380 099,52	380 099,52
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	60 291,65	60 291,65
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 737,92	8 737,92
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	27 087,55	27 087,55
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 495,17	3 495,17
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	200 098,37	200 098,37
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	43 689,60	43 689,60
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	326 798,21	326 798,21
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 621,38	2 621,38
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	168 641,86	168 641,86
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	6 116,54	6 116,54
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	253 399,68	253 399,68
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	117 961,92	117 961,92
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	39 320,64	39 320,64
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 368,96	4 368,96
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 747,58	1 747,58
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	87 379,20	87 379,20
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	174 758,40	206 374,23

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Менделеева, д. №26, корп. 1 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**17 403,19**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**174 758,40**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**192 161,59**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**2 298,85**	
Устранение посторонних надписей	м2	20	2 298,85	апрель, май, июнь, август
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**19 461,43**	
Установка доводчика	шт.	1	1 562,16	январь
Герметизация дверей монтажной пеной	м	3	541,38	январь
Замена врезных замков	шт.	2	3 469,12	январь
Ремонт дверных приборов	шт.	15	986,32	февраль
Изготовление решеток на окна в подвальные помещения	м2	9	3 972,99	август
Замена задвижек	шт.	10	1 079,46	сентябрь
Замена стеклопакетов	усл.	1	7 850,00	сентябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**27 440,45**	
Замена прокладок	шт.	80	771,88	февраль
Приобретение материалов для проведения профилактических работ			48,00	февраль
Замена сгонов	шт.	10	2 999,94	май
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	8 667,10	май
Установка регистров в МОП	шт.	2	14 953,53	сентябрь
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**2 420,64**	

Замена запорной арматуры д-20	шт.	2	1 688,56	январь
Прокладка трубопровода д-20	м	2	732,08	январь
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**19 916,45**	
Замена ламп	шт.	75	6 969,81	январь, август, декабрь
Смена светильников	шт.	11	8 899,68	январь
Замена выключателей	шт.	1	96,96	январь, март
Установка прожектора на фасаде дома с привлечением автовышки	шт.	2	3 950,00	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**9 935,37**	
Изготовление и установка ящиков "для спама"	усл.	1	8 000,00	апрель
Заделка трещин в МОП	м2	5	1 935,37	август
Внешнее благоустройство:			**124 901,04**	
Побелка бордюр	м2	140	4 185,50	апрель
Установка МАФ (качеля и песочница)	усл.	2	25 460,00	июнь
Установка ворот	усл.	1	34 000,00	сентябрь
Ремонт асфальтового покрытия	усл.	1	57 602,00	ноябрь
Изготовление решетки на ливневую канализацию			3 653,54	ноябрь
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**206 374,23**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **206 374,23 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **-14 212,64 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Проспект Менделеева, д. №26, корп. 1 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**0,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **0,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**2 047,95**	**1 232,20**	**815,75**
Январь 2018	145,73	57,19	88,54
Февраль 2018	145,73	67,86	77,87
Март 2018	145,73	98,26	47,47
Апрель 2018	145,73	87,09	58,64
Май 2018	145,73	87,65	58,08
Июнь 2018	145,73	136,51	9,22
Июль 2018	292,52	98,66	193,86
Август 2018	145,73	119,10	26,63
Сентябрь 2018	298,16	109,14	189,02
Октябрь 2018	145,73	129,33	16,40
Ноябрь 2018	145,70	120,75	24,95
Декабрь 2018	145,73	120,66	25,07
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**2 047,95**	**1 232,22**	**815,73**
Январь 2018	145,73	57,20	88,53
Февраль 2018	145,73	67,86	77,87
Март 2018	145,73	98,26	47,47
Апрель 2018	145,73	87,08	58,65
Май 2018	145,73	87,65	58,08
Июнь 2018	145,73	136,51	9,22
Июль 2018	292,52	98,68	193,84
Август 2018	145,73	119,10	26,63
Сентябрь 2018	298,16	113,18	184,98
Октябрь 2018	145,73	129,33	16,40
Ноябрь 2018	145,70	120,75	24,95
Декабрь 2018	145,73	116,62	29,11
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**11 585,98**	**7 127,38**	**4 458,60**
Январь 2018	800,98	330,46	470,52
Февраль 2018	800,98	377,01	423,97
Март 2018	800,98	543,02	257,96
Апрель 2018	800,98	473,98	327,00
Май 2018	800,98	483,10	317,88
Июнь 2018	800,98	825,94	-24,96
Июль 2018	1 627,87	564,11	1 063,76
Август 2018	873,89	694,28	179,61
Сентябрь 2018	1 656,69	645,01	1 011,68
Октябрь 2018	873,89	757,54	116,35
Ноябрь 2018	873,87	715,62	158,25
Декабрь 2018	873,89	717,31	156,58
КРСОИ электроэнергия	**165 586,29**	**113 912,51**	**51 673,78**
Январь 2018	13 471,32	5 297,32	8 174,00
Февраль 2018	13 471,32	6 268,23	7 203,09
Март 2018	13 471,32	8 706,08	4 765,24
Апрель 2018	13 471,32	7 751,78	5 719,54
Май 2018	13 471,32	8 110,60	5 360,72
Июнь 2018	13 471,32	12 245,47	1 225,85
Июль 2018	14 126,39	9 221,16	4 905,23
Август 2018	14 126,39	10 874,52	3 251,87
Сентябрь 2018	14 126,39	10 529,15	3 597,24
Октябрь 2018	14 126,39	12 230,62	1 895,77
Ноябрь 2018	14 126,42	11 445,24	2 681,18
Декабрь 2018	14 126,39	11 232,34	2 894,05