

**РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Крупской д.14 в форме очно-заочного голосования**

г.Омск

«06» июня 2022 г.

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе: Бакшанской Надежды Васильевны – собственника кв. № 268

Дата проведения собрания: с «01» мая 2022г. по «30» мая 2022 г.

Очное собрание. (во дворе дома по адресу: ул.Крупской 14 с16.00ч-18,00 ч).

Дата заочного голосования с «01» мая 2022 г. по «30» мая 2022г.

Место приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г. Омск, ул. Крупской 14 кв. 268,155,15,184.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее **22:00 «30» мая 2022г.**

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией «01-05»июня 2022г. в 17.00 в кв.184 по адресу ул. Крупской 14.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении ООО УК «Полет», расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105 к.1 кв.3.

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 18501,4 кв.м.

Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 18501,4 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 13423,6 кв.м или 72,55% голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется.** Общее собрание Собственников помещений правомочно..

Повестка дня общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор председателем собрания – Бакшанскую Надежду Васильевну, кв. 268, секретарем соб. собственника – Якуба Дмитрий Александровича, кв. 177. Утверждение счетной комиссии соб. собственников МКД в составе:Кузнецову Елену Борисовну, кв. 184, Андрееву Ангелину Александровну, кв. 15, Вавилина Алексея Петровича, кв. 194.
2	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
3	Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.
4	Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,43 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения согласно Постановления Правительства Омской области № 503-П от 10.11.2021 года.
5	Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;
6	Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

№	Вопрос, поставленный на голосование
7	Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
8	Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9	Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Крупской, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 кв.м.
10	Выбрать Бакшанскую Надежду Васильевну собственника кв 268 проживающую г омск, ул. Крупской, д. 14 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также размещать временно свободные средства капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч.2 ст. 176 ЖК РФ. На основании договора специального депозита, который заключается ГК РФ и особенностями, установленными п. 1.1 -1.2 ст. 44 ЖК РФ и ст. 175.1 ЖК РФ.
11	Уполномочить собственника Бакшанскую Надежду Васильевну собственника кв. 268, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 14, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных
12	Уполномочить ООО «УК «Полет» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 14, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в досудебном порядке за счет собственника счета в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном <u>частью 14</u> статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Все судебные издержки (гос.пошлина) и другие судебные и юридические издержки за счет оплачиваются должником.
13	Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Избрать Председателя общего собрания в лице:

Бакшанскую Надежду Васильевну № кв. 268 и секретаря общего собрания в лице: Якуба Дмитрия Александровича, № кв.155 Счетную комиссию: Кузнецову Елену Борисовну кв 184, Андрееву Ангелину Александровну в 184, Вавилина Алексея Петровича кв 194

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну № кв. 268

Предложено: Якуба Дмитрия Александровича, № кв.155 Счетную комиссию: Кузнецову Елену Борисовну кв 184, Андрееву Ангелину Александровну в 184, Вавилина Алексея Петровича кв 194

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13423,6 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
100%	0%	0%

Решили: утвердить Бакшанскую Надежду Васильевну № кв. 268 и секретаря общего собрания в лице: Якуба Дмитрия Александровича, № кв.155 Счетную комиссию: Кузнецову Елену Борисовну кв 184, Андрееву Ангелину Александровну в 184, Вавилина Алексея Петровича кв 194

Вопрос №2.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13423,6 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
100%	0%	0%

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Вопрос №3. Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну № кв. 268

предложено: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета .

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13423,6 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
100%	0%	0%

Решили: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета .

Вопрос №4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,43 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения согласно Постановления Правительства Омской области № 503-П от 10.11.2021 года.

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну № кв. 268

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,43 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения согласно Постановления Правительства Омской области № 503-П от 10.11.2021 года.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13423,6 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
72,55%	0%	0%

Решили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,43 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения согласно Постановления Правительства Омской области № 503-П от 10.11.2021 года.

Вопрос №5. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта /

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну № кв. 268

Предложено: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта

«За»	«Против»	«Воздержался»
13423,6 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
100%	0%	0%

Решили: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта

Вопрос №6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну № кв. 268

Предложено: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта .

Итоги голосования:»	«Против»	«Воздержался»
13423,6 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
100%	0%	0%

Решили: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта

Вопрос № 7,0 Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13423,6 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
100%	0%	0%

Решили: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации

Вопрос №8. Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну № кв. 268

Предложено: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13423,6 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
100%	0%	0%

Решили: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос № 9. Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Крупской, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб.

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну № кв. 268

Предложено: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных

средств собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Крупской, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1м кв

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13423,6кв.м	0 кв.м	0 кв.м
100%	0%	0%

Решили: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Крупской, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 кв.

Вопрос № 10. Выбрать Бакшанскую Надежду Васильевну собственника кв 268 проживающую г омск, ул. Крупской, д. 14 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке, выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также размещать временно свободные средства капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч.2 ст. 176 ЖК РФ. На основании договора специального депозита, который заключается ГК РФ и особенностями, установленными п. 1.1 -1.2 ст. 44 ЖК РФ и ст. 175.1 ЖК РФ.

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну № кв. 268

Предложено: Выбрать Бакшанскую Надежду Васильевну собственника кв 268 проживающую г омск, ул. Крупской, д. 14 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке работ оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также размещать временно свободные средства капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч.2 ст. 176 ЖК РФ. На основании договора специального депозита, который заключается ГК РФ и особенностями, установленными п. 1.1 -1.2 ст. 44 ЖК РФ и ст. 175.1 ЖК РФ.

«За»	«Против»	«Воздержался»
13162,6 кв.м	261 кв.м	0 кв.м
71,14%	1,41%	0%

Решили: Выбрать Бакшанскую Надежду Васильевну собственника кв 268 проживающую г омск, ул. Крупской, д. 14 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также размещать временно свободные средства капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч.2 ст. 176 ЖК РФ. На основании договора специального депозита, который заключается ГК РФ и особенностями, установленными п. 1.1 -1.2 ст. 44 ЖК РФ и ст. 175.1 ЖК РФ.

Вопрос №11. Уполномочить собственника Бакшанскую Надежду Васильевну собственника кв. 268, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 14, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну № кв. 268

Предложено: Уполномочить собственника Бакшанскую Надежду Васильевну собственника кв. 268, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 14, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения

информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13423,6 кв.м	0 кв.м	0
100%	0%	0%

Решили: Уполномочить собственника Бакшанскую Надежду Васильевну собственника кв. 268, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 14, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Вопрос № 12. Уполномочить ООО «УК «Полет» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 14, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в досудебном порядке за счет собственника счета в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Все судебные издержки (гос.пошлина) и другие судебные и юридические издержки за счет оплачиваются должника.

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну № кв. 268

Предложено: Уполномочить ООО «УК «Полет» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 14, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в досудебном порядке за счет собственника счета в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Все судебные издержки (гос.пошлина) и другие судебные и юридические издержки за счет оплачиваются должника.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13423,6 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
100%	0%	0%

Решили: Уполномочить ООО «УК «Полет» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 14, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в досудебном порядке за счет собственника счета в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Все судебные издержки (гос.пошлина) и другие судебные и юридические издержки за счет оплачиваются должника.

Вопрос № 13. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну № кв. 268

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13423,6 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
100%	0%	0%

Решили: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 01.03.2022 года на 7 листах.

Приложения к протоколу:

- 1, Реестр общего собрания собственников (заочная часть) на 7 листах.