ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован лифтом, расположенный по адресу: ул. Проспект Менделеева, д. № 26, корп 1

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полёт»
Андрейчиков Г. П.
"26" марта 2021 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	260 116,42	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 114 235,65	руб.	*Площадь жилых помещений*	*7281,60*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 089 136,66	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	285 215,41	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*7281,60*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,20	2 114 576,54	2 266 831,49
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,75	415 051,20	415 051,20
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	62 039,28	62 039,28
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	13 980,72	13 980,72
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	27 961,32	27 961,32
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 368,96	4 368,96
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,48	216 700,44	216 700,44
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	47 184,72	47 184,72
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	361 749,84	361 749,84
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 621,40	2 621,40
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	193 981,80	193 981,80
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	6 116,52	6 116,52
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	275 244,48	275 244,48
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 368,96	4 368,96
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 747,56	1 747,56
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	95 243,28	95 243,28
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	4,42	386 216,06	538 471,01

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"
/_____/ Т.П. Андрейчиков

"26" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по пр.Менделеева, д. №26, корп.1 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**17 508,91**
Переходящий остаток денежных средств по разовому сбору на статью "Текущий ремонт", руб:	**59 066,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**386 216,06**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**462 790,97**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**44 003,25**	
Монтаж датчика температуры нар.воздуха	шт	1	3 160,56	январь
Поверка и калибровка манометров	усл	1	765,00	май
Замена запорной арматуры и фитингов (американка 1/2, прокладка 20, сгон 20, американка 1 и 1 1/4, кран шар.25, сгон 40, клапан обр.100, американка 1 1/2, кран шар. 1 1/2, клапан предохр.3/4, кран шар.20)	шт	26	35 588,92	июнь, июль
Поверка и калибровка преобразователя давления	усл	1	4 488,77	ноябрь
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**8 766,88**	
Смена запорной арматуры и фитингов (сгон 32, к/гайка 32, муфта 32, резьба 25-40)	шт	16	8 766,88	июнь
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**15 817,89**	
Монтаж светильников внутр.освещения	шт	7	6 754,20	февраль
Замена светильников внутр.освещения	шт	2	2 133,58	июнь

Замена ламп внутр.освещения	шт	60	5073,00	июнь
Замена прожектора освещения	шт	1	1 857,11	сентябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**5 800,00**	
Ремонт вентиляционных шахт и зонтов металл.	усл	1	5800,00	апрель
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**428 142,99**	
Замена редуктора в приводе	усл	1	1 560,00	март
Изготовление информационных табличек, баннеров, штендеров	усл	2	200,00	март
Установка карусель 8-местная	шт	1	28 500,00	май
Материалы д/сбора мусора (мешки)	шт	20	142,00	апрель
Установка вазона д/цветов бет.	шт	5	19 500,00	апрель
Окраска бордюров	м2	123	2 686,60	апрель
Установка лавочки со спин.	шт	2	6 800,00	июнь
Установка урны 8-гранной	шт	2	3 600,00	июнь
Материалы д/нужд собственников (грабли, черенок, лопата, плоскогубцы, рулетка, уровень)	шт	6	4 439,00	июль
Ремонт асфальтового покрытия	усл	1	94 855,39	август
Демонтаж бет.ограждения и перенос площадки ТБО	усл	1	8 000,00	сентябрь
Устройство ограждения детской площадки	усл	1	81 755,00	сентябрь
Устройство ограждения площадки ТБО профлистом	усл	1	30 038,00	сентябрь
Ремонт ворот	усл	1	740,00	сентябрь
Укладка тротуарной плитки	усл	1	21 000,00	сентябрь
Отсыпка щебнем парковки	усл	1	21 042,00	сентябрь
Ремонт привода на воротах	усл	1	3 880,00	ноябрь
СМР по благоустройству придомовой территории	усл	1	60 405,00	декабрь
Доставка грунта	усл	5	24 000,00	май, июнь
Доставка песка	усл	3	15 000,00	июнь
Озеленение придомовой территории			**18 850,00**	
Обрезка, выкорчевывание деревьев с последующим вывозом	усл	4	18 000,00	февраль
Рассада	шт	50	850,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**12 790,00**	
Ремонт лифта в подъезде №1	усл	1	12000,00	март
Монтажные работы по программированию 2-х канальных пультов	усл	1	790,00	август
Прочие:			**4 300,00**	
*Удлинитель на катушке 4гн*50см с/з*	шт	1	4 300,00	ноябрь
ИТОГО:			**538 471,01**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **538 471,01 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **-75 680,04 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Проспект Менделеева, д. №26, корп. 1 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**0,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **0,00 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	348,43	2 621,00	2 611,08	358,35
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	348,54	2 621,00	2 612,91	356,63
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	1 268,44	10 921,23	10 796,92	1 392,75
КРСОИ электроэнергия	24 563,75	182 583,93	181 109,57	26 038,11