ПРОТОКОЛ № 02/23
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск ул. Шаронова 27** проводимого в заочной форме с "31" Марта по «30» Апреля 2023 г.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
собственник кв. № 160 Жигаев Станислав Сергеевич
Место проведения : **г. Омск ул. Шаронова 27**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — **8540,6** голосов.
Общая площадь многоквартирного дома **-8540,6**.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, **- 8540,6**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, **- 0.**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **-0** .
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений — голосов- **5867,5**;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - голосов **0**.
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих голосов от общего количества голосов **68,7 %**.

Кворум - **имеется** (указать имеется/не имеется).
Общее собрание собственников помещений — **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Отказаться от услуг компании обслуживающей домофоную систему и расторгнуть договор.
3. Заключить с ООО «ПКФ «Модус» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа многоабоненский ip видеодомофон и считывающее устройство. Принять в пользование многоабоненский ip видеодомофон и считывающее устройство, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.
4. Обеспечение доступа ООО «ПКФ «Модус», ООО «СБ ЖК» в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД.
5. Определение размера и способа оплаты.
6. «Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения
7. Определение лица уполномоченного от имени собственников на подписание договоров на монтаж (перемонтаж), аренды системы видеонаблюдения дополнительных соглашений в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам
8. Определить место хранение материалов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания: Бартеневу Юлию Александровну кв. 100
"ЗА **68 %**", "ПРОТИВ **0%**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0,8 %**".
Избрать секретарем собрания: Белоусько Алену Борисовну кв. 92
"ЗА **68 %**", "ПРОТИВ **0%**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0,8 %**".
Избрать счетную группу в составе:
Есипову Наталью Вячеславовну кв. 96
Жигаева Станислава Сергеевича кв. 160
"ЗА **68 %**", "ПРОТИВ **0%**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0,8 %**".
Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания
Бартеневу Юлию Александровну кв. 100
секретарем собрания Белоусько Алену Борисовну кв. 92
счетную группу в количестве 2 человек в составе:
Есипову Наталью Вячеславовну кв. 96
Жигаева Станислава Сергеевича кв. 160

2. По второму вопросу повестки дня
Голосование: за **68,7 %**, против **0%**, воздержались **0 %**.
Решение по второму вопросу повестки дня: Отказаться от услуг компании ООО «Орион-Сервис» обслуживающей домофоную систему и расторгнуть договор.

Входящий
№281 от 04.05.2023 г.

3. По третьему вопросу повестки дня
Голосование: за **68,7%**, против **0 %**, воздержались **0 %**.
Решение по третьему вопросу повестки дня: Заключить с ООО «ПКФ «Модус» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа многоабоненский ip видеодомофон в количестве **3** (Трех) штук, по 1 (одной) штуке на основные двери подъездов 1,2,3 и считывающие устройства на дополнительные входы в подъезды 1,2,3. Принять в пользование многоабоненский ip видеодомофоны и считывающие устройства, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД

4 По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: за **68,7 %**, против **0 %**, воздержались **0 %**.
Решение по четвертому вопросу повестки дня: В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК Полет» обеспечить ООО «ПКФ «Модус», ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД

5 По пятому вопросу повестки дня
Голосование: за **68,7 %**, против **0 %**, воздержались **0 %**.
Решение по пятому вопросу повестки дня: Установить стоимость оплаты за пользование и обслуживание многоабоненского ip видеодомофона: с каждого жилого помещения в размере: **45 (Сорок пять)** рублей 00 копеек, установивших индивидуальное абонентское устройство и/или мобильное приложение - (ИАУ); **32 (Тридцать два)** рубля 00 копеек для жильцов, без ИАУ/ мобильного приложения; **5 (пять)** рублей 00 копеек за считывающее устройство на каждый дополнительный вход, путем начисления на индивидуальный л/с»

6.По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за **67,8 %**, против **0,7 %**, воздержались **0 %**.
Решение по шестому вопросу повестки дня: «Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения: в объеме 18 видеокамер, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, связанной с изменением количества камер, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: **70 (Семьдесят)** руб. с каждого жилого помещения, согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК»

7. По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: за **68 %**, против **0 %**, воздержались **0,8 %**.
Решение по седьмому вопросу повестки: Избрать **собственника кв. № 160 Жигаева Станислава Сергеевича** лицом уполномоченным от имени собственников на подписание договоров на монтаж (перемонтаж), аренды системы видеонаблюдения дополнительных соглашений в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

8. По восьмому вопросу повестки дня
Голосование: за **68,7 %**, против **0 %**, воздержались **0 %**.
Решение по восьмому вопросу повестки дня: Определить место хранение материалов общего собрания и передать оригинал настоящего протокола в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на ____листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на _____ листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор подряда, договор оказания услуг)

Председатель общего собрания _____ / _____ /
(подпись) *Бартенева Ю. А. кв. 100*

Секретарь общего собрания _____ / _____ /
(подпись) *Белоусько А. Б. кв. 92*

Члены счетной комиссии:

_____ / _____ /
(подпись) *Есипова Н. В. кв. 96*

_____ / _____ /
(подпись) *Жигаев С. С. кв. 160*