Протокол №1/2024

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Омск, улица Перелета, дом 30, принятого в очно-заочной форме

Г.Омск Дата изготовления протокола:

«01 июня 2024 года»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Суханов Никита Андреевич, собственник квартиры 41.
Место проведения собрания **г.Омск улица Перелета дом № 30.**
Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме **6 416,4 кв.м.,** в том числе в муниципальной собственности 0 кв.м.
Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме **4 277,5 кв.м.**
Общая площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме **1 337,2 кв.м.**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4 277,5 кв.м** (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **3083,4 кв.м.,** что составляет **72,08%** площади жилых помещений многоквартирного дома.
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью данного протокола.
Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания – Суханова Никиту Андреевича - собственника кв. № 41, секретарем собрания – Ильина Алексея Александровича собственника кв.№ 31
2. Утвердить членов счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Черняева Сергея Сергеевича собств. кв. №45, Лаутеншлегер Евгения Владиславовича собств. кв. № 46, Строкова Александра Сергеевича собств. кв. № 20
3. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Строкова Александра Сергеевича собств. кв. №20, Ильина Алексея Александровича собств. кв. №31, Суханова Никиту Андреевича собств. кв. №41, Черняева Сергея Сергеевича собств. кв. №45, Лаутеншлегер Евгения Владиславовича собств. кв. №46
4. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Суханова Никиту Андреевича, собственника кв. 41, сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п.6. ст.161.1 ЖК.РФ
5. Наделить полномочиями Совета дома:
   - определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
   - утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;
   - подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных подрядных организаций
6. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.
7. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД – 12 руб 27 коп. за квадратный метр общей площади помещения.

Входящий
№9771051220720242

8. Утвердить ООО «УК «Полет» - владельцем счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
9. Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.
10. Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников МКД № 30 по ул. Перелета путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения.
12. Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов в размере 0,70 рублей с 1 кв.м.
13. Выбрать Суханова Никиту Андреевича, собственника кв. 41, Строкова Александра Сергеевича собств. кв. №20, Ильина Алексея Александровича собств. кв. №31, Черняева Сергея Сергеевича собств. кв. №45, Лаутеншлегер Евгения Владиславовича собств. кв. №46 в качестве лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта МКД, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
14. Уполномочить собственников Суханова Никиту Андреевича, собственника кв. 41, Строкова Александра Сергеевича собств. кв. №20, Ильина Алексея Александровича собств. кв. №31, Черняева Сергея Сергеевича собств. кв. №45, Лаутеншлегер Евгения Владиславовича собств. кв. №46, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета дом 30, на взаимодействие в части организации капитального ремонта МКД, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.
Уполномочить собственников Суханова Никиту Андреевича, собственника кв. 41, Строкова Александра Сергеевича собств. кв. №20, Ильина Алексея Александровича собств. кв. №31, Черняева Сергея Сергеевича собств. кв. №45, Лаутеншлегер Евгения Владиславовича собств. кв. №46, действовать от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета дом 30 в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта в размере, установленном порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 ЖК РФ, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.
15. Утвердить схему размещения и провести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Перелета 30 в соответствии с Приложением №1. Заключить с компанией ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения. Заключить с компанией ООО «СБ ЖК» договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере не более 210 рублей ежемесячно, с каждой квартиры.
Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «СБ ЖК». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудованию к ОДН.
16. Установить ограждение придомовой территории многоквартирного дома №30 по ул. Перелета. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на выбор подрядной организации для согласования проекта благоустройства придомовой территории. Определить источник финансирования работ по согласованию проекта благоустройства и установку ограждения придомовой территории – за счет денежных средств от использования общего имущества и (или) за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт» и (или) за счет денежных средств по статье «Капитальный ремонт».
17. Установить на придомовой территории многоквартирного дома №30 по ул. Перелета за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт» и (или) за счет денежных средств по статье «Капитальный ремонт» ограничитель движения (ворота) в количестве 2-ух штук. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение с ООО «СБ ЖК» договора на установку ограничителя движения (ворота). Определить источник финансирования оказания услуг по обслуживанию ограничителя движения (ворот) – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт».
18. Установить пределы использования части земельного участка, расположенного по адресу г. Омск ул. Перелета дом 30, принадлежащего всем собственникам квартир (ч. 2 ст. 36 Жилищного кодекса РФ)., расположенных в МКД по данному адресу в равных долях, и ввести ограничения пользования им: запретить стоянку на придомовой территории транспорта сторонних лиц. Установить ограничение в виде металлических столбов, запирающихся на ключ, препятствующих парковку сторонних лиц, но не ограничивая возможность парковки для всех собственников МКД по адресу г. Омск, Перелета 30. Обеспечить равный доступ к парковочным местам всех собственников помещений данного МКД путем предоставления ключа при обращении к членам совета дома, подтвердив при этом права собственности на квартиру в данном доме.

19. Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД.
20. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ.

1. **По первому вопросу повестки дня:**
Выбрать председателем собрания – Суханова Никиту Андреевича - собственника кв. № 41, секретарем собрания – Ильина Алексея Александровича собственника кв.№ 31
«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Принятое решение: выбрать председателем собрания – Суханова Никиту Андреевича - собственника кв. № 41, секретарем собрания – Ильина Алексея Александровича собственника кв.№ 31
2. **По второму вопросу повестки дня:**
Утвердить членов счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Черняева Сергея Сергеевича собств. кв. №45, Лаутеншлегер Евгения Владиславовича собств. кв. № 46, Строкова Александра Сергеевича собств. кв. № 20
«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Принятое решение: утвердить членов счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Черняева Сергея Сергеевича собств. кв. №45, Лаутеншлегер Евгения Владиславовича собств. кв. № 46, Строкова Александра Сергеевича собств. кв. № 20
3. **По третьему вопросу повестки дня:**
Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Строкова Александра Сергеевича собств. кв. №20, Ильина Алексея Александровича собств. кв. №31, Суханова Никиту Андреевича собств. кв. №41, Черняева Сергея Сергеевича собств. кв. №45, Лаутеншлегер Евгения Владиславовича собств. кв. №46
«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Принятое решение: избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Строкова Александра Сергеевича собств. кв. №20, Ильина Алексея Александровича собств. кв. №31, Суханова Никиту Андреевича собств. кв. №41, Черняева Сергея Сергеевича собств. кв. №45, Лаутеншлегер Евгения Владиславовича собств. кв. №46
4. **По четвертому вопросу повестки дня:**
Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Суханова Никиту Андреевича, собственника кв. 41, сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п.6. ст.161.1 ЖК.РФ
«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Принятое решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Суханова Никиту Андреевича, собственника кв. 41, сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п.6. ст.161.1 ЖК.РФ
5. **По пятому вопросу повестки дня:**
Наделить полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных подрядных организаций.

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Принятое решение: наделить полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных подрядных организаций.

6. **По шестому вопросу повестки дня:**
   Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.
   «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
   Принятое решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.
7. **По седьмому вопросу повестки дня:**
   Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД – 12 руб 27 коп. за квадратный метр общей площади помещения.
   «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
   Принятое решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД – 12 руб 27 коп. за квадратный метр общей площади помещения.
8. **По восьмому вопросу повестки дня:**
   Утвердить ООО «УК «Полет» - владельцем счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
   «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
   Принятое решение: утвердить ООО «УК «Полет» - владельцем счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
9. **По девятому вопросу повестки дня:**
   Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.
   «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
   Принятое решение: выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.
10. **По десятому вопросу повестки дня:**
    Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
    «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
    Принятое решение: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. **По одиннадцатому вопросу повестки дня:**
    Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников МКД № 30 по ул. Перелета путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения.
    «ЗА» - 98,07%, «ПРОТИВ» - 1,92%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
    Принятое решение: определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников МКД № 30 по ул. Перелета путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения.
12. **По двенадцатому вопросу повестки дня:**
    Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов в размере 0,70 рублей с 1 кв.м.
    «ЗА» - 97,11%, «ПРОТИВ» - 2,89%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
    Принятое решение: утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов в размере 0,70 рублей с 1 кв.м.
13. **По тринадцатому вопросу повестки дня:**
    Выбрать Суханова Никиту Андреевича, собственника кв. 41, Строкова Александра Сергеевича собств. кв. №20, Ильина Алексея Александровича собств. кв. №31, Черняева Сергея Сергеевича собств. кв. №45, Лаутеншлегер Евгения Владиславовича собств. кв. №46 в качестве лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта МКД, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
    «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принятое решение: Выбрать Суханова Никиту Андреевича, собственника кв. 41, Строкова Александра Сергеевича собств. кв. №20, Ильина Алексея Александровича собств. кв. №31, Черняева Сергея Сергеевича собств. кв. №45, Лаутеншлегер Евгения Владиславовича собств. кв. №46 в качестве лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта МКД, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

14. **По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Уполномочить собственников Суханова Никиту Андреевича, собственника кв. 41, Строкова Александра Сергеевича собств. кв. №20, Ильина Алексея Александровича собств. кв. №31, Черняева Сергея Сергеевича собств. кв. №45, Лаутеншлегер Евгения Владиславовича собств. кв. №46, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета дом 30, на взаимодействие в части организации капитального ремонта МКД, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Уполномочить собственников Суханова Никиту Андреевича, собственника кв. 41, Строкова Александра Сергеевича собств. кв. №20, Ильина Алексея Александровича собств. кв. №31, Черняева Сергея Сергеевича собств. кв. №45, Лаутеншлегер Евгения Владиславовича собств. кв. №46, действовать от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета дом 30 в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта в размере, установленном порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 ЖК РФ, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принятое решение: Уполномочить собственников Суханова Никиту Андреевича, собственника кв. 41, Строкова Александра Сергеевича собств. кв. №20, Ильина Алексея Александровича собств. кв. №31, Черняева Сергея Сергеевича собств. кв. №45, Лаутеншлегер Евгения Владиславовича собств. кв. №46, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета дом 30, на взаимодействие в части организации капитального ремонта МКД, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Уполномочить собственников Суханова Никиту Андреевича, собственника кв. 41, Строкова Александра Сергеевича собств. кв. №20, Ильина Алексея Александровича собств. кв. №31, Черняева Сергея Сергеевича собств. кв. №45, Лаутеншлегер Евгения Владиславовича собств. кв. №46, действовать от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета дом 30 в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта в размере, установленном порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 ЖК РФ, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

15. **По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить схему размещения и провести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Перелета 30 в соответствии с Приложением №1. Заключить с компанией ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения. Заключить с компанией ООО «СБ ЖК» договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере не более 210 рублей ежемесячно, с каждой квартиры.

Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «СБ ЖК». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудованию к ОДН.

«ЗА» - 92,37%, «ПРОТИВ» - 4,80%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,83%

Принятое решение: утвердить схему размещения и провести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Перелета 30 в соответствии с Приложением №1. Заключить с компанией ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения. Заключить с компанией ООО «СБ ЖК» договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере не более 210 рублей ежемесячно, с каждой квартиры. Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «СБ ЖК». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудованию к ОДН.

16. **По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

Установить ограждение придомовой территории многоквартирного дома №30 по ул. Перелета. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на выбор подрядной организации для согласования проекта благоустройства придомовой территории. Определить источник финансирования работ по согласованию проекта благоустройства и установку ограждения придомовой территории – за счет денежных средств от использования общего имущества и (или) за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт» и (или) за счет денежных средств по статье «Капитальный ремонт».

«ЗА» - 99,04%, «ПРОТИВ» - 0,96%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принятое решение: установить ограждение придомовой территории многоквартирного дома №30 по ул. Перелета. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на выбор подрядной организации для согласования проекта благоустройства придомовой территории. Определить источник финансирования работ по согласованию проекта благоустройства и установку ограждения придомовой территории – за счет денежных средств от использования общего имущества и (или) за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт» и (или) за счет денежных средств по статье «Капитальный ремонт».

17. **По семнадцатому вопросу повестки дня:**

Установить на придомовой территории многоквартирного дома №30 по ул. Перелета за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт» и (или) за счет денежных средств по статье «Капитальный ремонт» ограничитель движения (ворота) в количестве 2-ух штук. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение с ООО «СБ ЖК» договора на установку ограничителя движения (ворота). Определить источник финансирования оказания услуг по обслуживанию ограничителя движения (ворот) – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт».

«ЗА» - 99,04%, «ПРОТИВ» - 0,96%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принятое решение: установить на придомовой территории многоквартирного дома №30 по ул. Перелета за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт» и (или) за счет денежных средств по статье «Капитальный ремонт» ограничитель движения (ворота) в количестве 2-ух штук. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение с ООО «СБ ЖК» договора на установку ограничителя движения (ворота). Определить источник финансирования оказания услуг по обслуживанию ограничителя движения (ворот) – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт».

18. **По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

Установить пределы использования части земельного участка, расположенного по адресу г. Омск ул. Перелета дом 30, принадлежащего всем собственникам квартир (ч. 2 ст. 36 Жилищного кодекса РФ)., расположенных в МКД по данному адресу в равных долях, и ввести ограничения пользования им: запретить стоянку на придомовой территории транспорта сторонних лиц. Установить ограничение в виде металлических столбов, запирающихся на ключ, препятствующих парковку сторонних лиц, но не ограничивая возможность парковки для всех собственников МКД по адресу г. Омск, Перелета 30. Обеспечить равный доступ к парковочным местам всех собственников помещений данного МКД путем предоставления ключа при обращении к членам совета дома, подтвердив при этом права собственности на квартиру в данном доме.

«ЗА» - 99,04%, «ПРОТИВ» - 0,96%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принятое решение: Установить пределы использования части земельного участка, расположенного по адресу г. Омск ул. Перелета дом 30, принадлежащего всем собственникам квартир (ч. 2 ст. 36 Жилищного кодекса РФ)., расположенных в МКД по данному адресу в равных долях, и ввести ограничения пользования им: запретить стоянку на придомовой территории транспорта сторонних лиц. Установить ограничение в виде металлических столбов, запирающихся на ключ, препятствующих парковку сторонних лиц, но не ограничивая возможность парковки для всех собственников МКД по адресу г. Омск, Перелета 30. Обеспечить равный доступ к парковочным местам всех собственников помещений данного МКД путем предоставления ключа при обращении к членам совета дома, подтвердив при этом права собственности на квартиру в данном доме.

19. **По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД.

«ЗА» - 96,16%, «ПРОТИВ» - 3,84%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принятое решение: утвердить размер взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД.

20. **По двадцатому вопросу повестки дня:**

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ.

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принятое решение: передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____листах
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на _____листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____штук.

Председатель общего собрания _____ / Сухачев И.А.
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Ильин Д.А.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

_____ / Строков А.С.
(подпись)

_____ / С. Черняев
(подпись)

_____ / С. Лагуненеенегор
(подпись)