

ПРОТОКОЛ № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) по адресу: г. Омск, дом 25, ул. Перелета

г. Омск

«07» ноября 2019 г.

Дата проведения с 19.09.2019

Время проведения: 19:00 (омск. время)

Место проведения: 1 подъезд, дома 25, ул. Перелета

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 8 938,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 8 778,1 кв.м.

Общая площадь не жилых помещений многоквартирного дома: 160,8 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (ФИО):
собственник кв. № 12

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня оформлены путем заполнения бланков решений.

Период проведения очно-заочного голосования: с 19.09.2019 с 19.00 по 01.11.2019 до 20.00.

Дата подведения итогов голосования собственников: 04.11.2019

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Наделение полномочиями Совета дома:
5. Наделение полномочиями Совет дома, своим решением утверждать.
6. В случае не использования денежных средств по статье «Текущий ремонт» по окончанию финансового года, использовать сэкономленные денежные средства на оборудование и благоустройство придомовой территории МКД д. 25, ул. Перелета (установка урн, скамеек, хоккейной коробки, ограждения, озеленение, дополнительные детские формы и т.д).
7. Определить порядок оформления решений внеочередного собрания собственников МКД Перелета, 25 протоколами (п.1. ст.46 ЖК РФ).
8. Утвердить местом хранения протоколов и других документов Общих Собраний в УК «Полет» по адресу Перелета, 32 (4 подъезд, 1 этаж)

РЕШИЛИ

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: (кв. 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания (кв. 16),

Секретарем: (кв. 12).

Состав счетной комиссии собрания (кв.74), (кв. 129).

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания: , ул.

Перелета, дом 25, кв. 16, сот.

(ФИО, адрес проживания, контактный телефон)

Избрать секретарем

, ул. Перелета, дом 25, кв. 12, сот.

(ФИО, адрес проживания, телефон)

Избрать состав счетной комиссии собрания:

, ул. Перелета, дом 25, кв. 74, сот.

(ФИО, адрес проживания, контактный телефон)

, ул. Перелета, дом 25, кв. 129, сот.

(ФИО, адрес проживания, контактный телефон)

за – 4 577,5 голосов или 51,21 %;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: (кв. 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года:

кв. 12 (сот.),

(ФИО, № кв., тел.)

кв. 16 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)

кв. 72 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)

кв. 89-90 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)

кв. 101 (сот.),

(ФИО, № кв., тел.)

кв. 105 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)

кв. 129 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)

РЕШИЛИ: избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года:

кв. 12 (сот.),

(ФИО, № кв., тел.)

кв. 16 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)

кв. 72 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)

кв. 89-90 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)
кв. 101 (сот. _____),

(ФИО, № кв., тел.)
кв.105 (сот. _____)

(ФИО, № кв., тел.)
кв. 129 (сот. _____)

(ФИО, № кв., тел.)

за – 4 577,5 голосов или 51,21 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: _____ (кв. 16).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года
собственника _____ кв. 16 в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года
собственника _____ кв. 16 в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

за – 4 577,5 голосов или 51,21 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: _____ (кв. 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совета дома: определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совета дома: определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

за – 4 577,5 голосов или 51,21 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: _____ (кв. 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совета дома, своим решением утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня услуг утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения», подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных

ею специализированных, подрядных организаций.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совета дома, своим решением утверждать:

Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня услуг утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения», подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

за – 4 577,5 голосов или 51,21 %;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: (кв. 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: в случае не использования денежных средств по статье «Текущий ремонт» по окончанию финансового года, использовать сэкономленные денежные средства на оборудование и благоустройство придомовой территории МКД д. 25, ул. Перелета (установка урн, скамеек, хоккейной коробки, ограждения, озеленение, дополнительные детские формы и т.д.).

РЕШИЛИ: в случае не использования денежных средств по статье «Текущий ремонт» по окончанию финансового года, использовать сэкономленные денежные средства на оборудование и благоустройство придомовой территории МКД д. 25, ул. Перелета (установка урн, скамеек, хоккейной коробки, ограждения, озеленение, дополнительные детские формы и т.д.).

за – 4 577,5 голосов или 51,21 %;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ (кв. 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок оформления решений внеочередного собрания собственников МКД Перелета, 25 протоколами (п.1. ст.46 ЖК РФ).

РЕШИЛИ: определить порядок оформления решений внеочередного собрания собственников МКД Перелета, 25 протоколами (п.1. ст.46 ЖК РФ).

за – 4 577,5 голосов или 51,21 %;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: (кв. 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения протоколов и других документов в Государственной жилищной инспекции Омской области.

РЕШИЛИ: утвердить местом хранения протоколов и других документов в Государственной жилищной инспекции Омской области.

за – 4 577,5 голосов или 51,21 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

Приложение на _____ л. в 1 экз.

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____
Члены счетной комиссии _____

*В соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ совет многоквартирного дома избирается из числа собственников помещений в данном доме.

**Председатель совета многоквартирного дома избирается из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.