ПРОТОКОЛ № 1

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Крупской 14/4 о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ,проведенного в форме очного голосования

Место и дата проведения общего собрания:

Собрание в очной форме было проведено во дворе многоквартирного жилого дома по ул. Крупской 14/4 в городе Омске 17 апреля 2022 г 19-00 часов по местному времени.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Омск, ул. Крупской 14/4 кв.352

Инициатор общего собрания:

Хализова О.И. собственник кв. 352(№ 55:36:110101:24509-55/001/2018-5от 22.03.2018 (собственность)

Председательствующий на общем собрании: Хализова О.И., собственник квартиры № 352 .

Секретарь общего собрания: кв. № 251 Штеле Елена Сергеевна.

Счетная комиссия:

собственник- кв. № 262 Шушенькова Ольга Николаевна,

собственник кв. № 366 Гончарова Ольга Игоревна.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество квартир в многоквартирном доме-376 .

На дату проведения собрания общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 26833 кв.м, включая :жилых помещений 18401 кв.м., В собрании приняли участие собственники 255 жилых помещений- 13084,2кв.м - 71,07% от общего числа голосов

Кворум имеется, собрание правомочно.

Протокол общего собрания и реестр направляется в адрес **Регионального фонда капитального ремонта**

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственника кв. №352 Хализову Оксану Игоревну, секретарем общего собрания собственника кв. № 266 Стерженченко Анну Владимировну

Утвердить счетную комиссию в составе: собственника кв. № 262 Шушенькову Ольгу Николаевну,

собственника кв. № 366 Гончарову Ольгу Игоревну.

2 Провести капитальный ремонт МКД, расположенного по адресу г. Омск, ул. Крупской 14/4 и утвердить по нему следующий перечень работ и услуг: Ремонт всех 6 подъездов всех этажей, кроме первого (Приложение №1)

3. Утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: **май-декабрь 2022 г.**

4. Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту подъездов МКД в размере не более 4250000.00 рублей

5. Определить следующие источники финансирования капитального ремонта подъездов МКД: средства собственников помещения МКД, находящиеся на специальном счете №40604810345000000216 открытом в Омском отделении № 8634 ПАО СБ РФ г. Омска, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

6. Выбрать доверенное лицо, которое от имени всех собственников помещение в МКД уполномочено заключить договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним-Хализова Оксана Игоревна(кв.352)

7. Выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены учувствовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и согласовывать изменение стоимости, объемов работ и услуг, подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением капремонта:

1подъезд кв. Кочнев Александр Валерьевич, кв.24

Входящий
№2925от11052022г

4 подъезд Федоров Александр Сергеевич, кв.209
5 подъезд Ряполова Олеся Андреевна, кв.268
6 подъезд Хализова Оксана Игоревна, кв. 352
8. Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключить с ними договора подряда: ООО"СИБМИКС" ИНН 5507265860.
9. Дать согласие на общий доступ к общему имуществу собственников МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД подрядной организации ООО"СИБМИКС"(ИНН 5507265860,директор Кротов Сергей Валерьевич).
10. Расторгнуть договор № на обслуживание домофонной системы с ООО «Орион-Сервис». Избрать лицо уполномоченное на расторжение договора Хализову Оксану Игоревну. Расторгнуть договор по аренде видеонаблюдения с ООО "Безопасный город". Избрать Хализову Оксану Игоревну уполномоченной на расторжение договора.
11. Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: г. Омск ул.Крупской 14 к4, по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3,4,5,6 и считывающее устройство на дополнительную дверь подъезда № 1,2,3,4,5,6. Заключить договора подряда с ООО «ПКФ «Модус» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофони считывающее устройство на дополнительную дверь. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофони считывающее устройство на дополнительную дверь и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД
12. Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус» с каждого жилого помещения в размере :40 (Сорок) рублей 00 копеек. , установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение- (индивидуальное абонентское устройство); 25 (Двадцать пять) рублей 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата, мобильного приложения; 5 (пять) рублей 00 копеек, за считывающее устройство, на каждую дополнительную дверь. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.
13. Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. Крупской 14 к4 в объеме 35 видеокамер. Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения связанной с изменением количества камер, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: 100 руб., согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» с каждого жилого помещения.
14. Избрать лицо уполномоченное на подписание договоров на монтаж (перемонтаж) домофонной системы с возможностью видеонаблюдения, договора аренды системы видеонаблюдения, актов приема передачи имущества при заключении договоров, дополнительных соглашений а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам-Хализову Оксану Игоревну кв.352 Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Избрать нового председателя Совета МКД собственника из числа его членов Ряполову Олесю Андреевну, кв.№268, сроком на 2 года. Наделить председателя Совета МКД с наделением полномочий согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета МКД и совету МКД в размере 1,5 руб. с одного 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения в месяц. Уполномочить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) при условии согласия уполномоченного лица на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ) а также страховых и иных взносов во внебюджетные фонды, в соответствии с действующим законодательством. Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД

16. Утвердить новый состав членов Совета многоквартирного дома из числа следующих собственников:

1.Хализова Оксана Игоревна кв.352

2.Шушенькову Ольгу Николаевну кв 262

3.Федорова Александра Сергеевича кв.209

4.Полторацкую Татьяну Васильевну кв.96

5 Ряполову Олесю Андреевну, кв.№268

Наделить Совет МКД полномочиями согласно п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ., а также :

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»; - подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: кв. № 352, Хализову Оксану Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. №352 Хализову Оксану Игоревну, секретарем общего собрания собственника кв. № 251 Штеле Елену Сергеевну.

Утвердить счетную комиссию в составе: собственника кв. № 262 Шушенькову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 366 Гончарову Ольгу Игоревну.

Голосовали:

за 71.07 % голосов,

против0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. №352 Хализову Оксану Игоревну, секретарем общего собрания собственника кв. № 251 Штеле Елену Сергеевну

Утвердить счетную комиссию в составе: собственника кв. № 262 Шушенькову Ольгу Николаевну,собственника кв. № 366 Гончарову Ольгу Игоревну

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 352, Хализову Оксану Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт МКД, расположенного по адресу г. Омск, ул. Крупской 14/4 и утвердить по нему следующий перечень работ и услуг: Ремонт всех 6 подъездов всех этажей, кроме первого.

Голосовали:

за 70.7 % голосов,

против 0,355 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт МКД, расположенного по адресу г. Омск, ул. Крупской 14/4 и утвердить по нему следующий перечень работ и услуг: Ремонт всех 6 подъездов всех этажей, кроме первого.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 352, Хализову Оксану Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: май-декабрь 2022 г

Голосовали:

за 71.07 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: май-декабрь 2022 г

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 352, Хализову Оксану Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту подъездов МКД в размере не более 4250000.00 рублей

Голосовали:
за 71.07%-голосов
против 0%-голосов
воздержался 0%-голосов

РЕШИЛИ: Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту подъездов МКД в размере не более 4250000.00 рублей

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 352, Хализову Оксану Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта подъездов МКД: средства собственников помещения МКД ,находящиеся на специальном счете № 40604810345000000216 ,открытом в Омском отделении № 8634 ПАО СБ РФ г. Омска, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта

Голосовали:
за 71.07% голосов
против 0%-голосов
воздержался-0% голосов

РЕШИЛИ: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта подъездов МКД: средства собственников помещения МКД в размере не более 4250000.00 рублей, находящиеся на специальном счете № 40604810345000000216 ,открытом в Омском отделении № 8634 ПАО СБ РФ г. Омска, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 352, Хализову Оксану Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать доверенное лицо, которое от имени всех собственников помещение в МКД уполномочено заключить договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним-Хализова Оксана Игоревна(кв.352)

Голосовали:
за71.07%-голосов
против % голосов
воздержался 0%-голосов

РЕШИЛИ: Выбрать доверенное лицо, которое от имени всех собственников помещение в МКД уполномочено заключить договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним-Хализова Оксана Игоревна(кв.352)

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 352, Хализову Оксану Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены учувствовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и согласовывать изменение стоимости, объемов работ и услуг, подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением капремонта:

1подъезд кв. Кочнев Александр Валерьевич, кв.24
4 подъезд Федоров Александр Сергеевич, кв.209
5 подъезд Ряполова Олеся Андреевна, кв.268
6 подъезд Хализова Оксана Игоревна, кв. 352

Голосовали:
за 71.07% голосов

против 0%-голосов
воздержался 0%-голосов

РЕШИЛИ: Выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены учувствовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и согласовывать изменение стоимости, объемов работ и услуг, подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением капремонта:

1подъезд кв. Кочнев Александр Валерьевич, кв.24
4 подъезд Федоров Александр Сергеевич, кв.209
5 подъезд Ряполова Олеся Андреевна, кв.268
6 подъезд Хализова Оксана Игоревна, кв. 352

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 352, Хализову Оксану Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключить с ними договора подряда: ООО"СИБМИКС"

Голосовали:
за 70.7% голосов
против 0,355% голосов
воздержался % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключить с ними договора подряда: ООО"СИБМИКС" , ИНН 5507265860

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 352, Хализову Оксану Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на общий доступ к общему имуществу собственников МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД подрядной организации ООО"СИБМИКС"(ИНН 5507265860,директор Кротов Сергей Валерьевич)

Голосовали:
за 70.7% голосов
против 0,355% голосов
воздержался 0% голосов

РЕШИЛИ: Дать согласие на общий доступ к общему имуществу собственников МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД подрядной организации ООО"СИБМИКС"(ИНН 5507265860,директор Кротов Сергей Валерьевич).

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 352, Хализову Оксану Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО:Расторгнуть договор № на обслуживание домофонной системы с ООО «Орион-Сервис». Избрать лицо уполномоченное на расторжение договора Хализову Оксану Игоревну. Расторгнуть договор по аренде видеонаблюдения с ООО "Безопасный город". Избрать Хализову Оксану Игоревну уполномоченной на расторжение договора.

Голосовали:
за 71.07% голосов
против 0% голосов
воздержался 0% голосов

РЕШИЛИ:Расторгнуть договор № на обслуживание домофонной системы с ООО «Орион-Сервис». Избрать лицо уполномоченное на расторжение договора Хализову Оксану Игоревну. Расторгнуть договор по аренде видеонаблюдения с ООО "Безопасный город". Избрать Хализову Оксану Игоревну уполномоченной на расторжение договора.

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 352, Хализову Оксану Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: г. Омск ул.Крупской 14 к4, по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3,4,5,6 и считывающее устройство на дополнительную дверь подъезда № 1,2,3,4,5,6. Заключить договора подряда с ООО «ПКФ «Модус» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофони считывающее устройство на дополнительную дверь. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофони считывающее устройство на дополнительную дверь и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД

Голосовали:
за 70.9% голосов
против 0,157% голосов
воздержался 0% голосов

РЕШИЛИ:Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: г. Омск ул.Крупской 14 к4, по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3,4,5,6 и считывающее устройство на дополнительную дверь подъезда № 1,2,3,4,5,6. Заключить договора подряда с ООО «ПКФ «Модус» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофони считывающее устройство на дополнительную дверь. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофони считывающее устройство на дополнительную дверь и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД

По двеннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 352, Хализову Оксану Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус» с каждого жилого помещения в размере :40 (Сорок) рублей 00 копеек. , установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение- (индивидуальное абонентское устройство); 25 (Двадцать пять) рублей 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата, мобильного приложения; 5 (пять) рублей 00 копеек, за считывающее устройство, на каждую дополнительную дверь. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

Голосовали:
за 71.07% голосов
против 0% голосов
воздержался 0% голосов

РЕШИЛИ:Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус» с каждого жилого помещения в размере :40 (Сорок) рублей 00 копеек. , установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение- (индивидуальное абонентское устройство); 25 (Двадцать пять) рублей 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата, мобильного приложения; 5 (пять) рублей 00 копеек, за считывающее устройство, на каждую дополнительную дверь. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. №352, Хализову Оксану Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО:Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. Крупской 14 к4 в объеме 35 видеокамер. Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения связанной с изменением количества камер, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: 100 руб., согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» с каждого жилого помещения.

Голосовали:
за 70.11% голосов
против 0.49% голосов
воздержался 0,47% голосов

РЕШИЛИ:Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. Крупской 14 к4 в объеме 35 видеокамер. Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения, а

также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения связанной с изменением количества камер, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: 100 руб., согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» с каждого жилого помещения.

По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. №352, Хализову Оксану Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо уполномоченное на подписание договоров на монтаж (перемонтаж) домофонной системы с возможностью видеонаблюдения, договора аренды системы видеонаблюдения, актов приема передачи имущества при заключении договоров, дополнительных соглашений а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам-Хализову Оксану Игоревну кв.352 Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

за 70.79% голосов

против 0% голосов

воздержался 0,28% голосов

РЕШИЛИ:Избрать лицо уполномоченное на подписание договоров на монтаж (перемонтаж) домофонной системы с возможностью видеонаблюдения, договора аренды системы видеонаблюдения, актов приема передачи имущества при заключении договоров, дополнительных соглашений а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам-Хализову Оксану Игоревну кв.352 Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. №352, Хализову Оксану Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО:Избрать нового председателя Совета МКД собственника из числа его членов Ряполову ОлесюАндреевну, кв.№268, сроком на 2 года. Наделить председателя Совета МКД с наделением полномочий согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета МКД и совету МКД в размере 1,5 руб. с одного 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения в месяц. Уполномочить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) при условии согласия уполномоченного лица на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ) а также страховых и иных взносов во внебюджетные фонды, в соответствии с действующим законодательством. Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД

Голосовали:

за 67,1% голосов

против 3,9% голосов

воздержался 0% голосов

РЕШИЛИ:Избрать нового председателя Совета МКД собственника из числа его членов Ряполову ОлесюАндреевну, кв.№268, сроком на 2 года. Наделить председателя Совета МКД с наделением полномочий согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета МКД и совету МКД в размере 1,5 руб. с одного 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения в месяц. Уполномочить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) при условии согласия уполномоченного лица на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ) а также страховых и иных взносов во внебюджетные фонды, в соответствии с действующим законодательством.

Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД

По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ:собственника кв. №352, Хализову Оксану Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО:Утвердить новый состав членов Совета многоквартирного дома из числа следующих собственников:

1.Хализова Оксана Игоревна кв.352
2.Шушенькову Ольгу Николаевну кв 262
3.Федорова Александра Сергеевича кв.209
4.Полторацкую Татьяну Васильевну кв.96
5 Ряполову Олесю Андреевну, кв.№268

Наделить Совет МКД полномочиями согласно п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ., а также :

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»; - подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Голосовали:

за 69,87% голосов
против 1,2% голосов
воздержался 0% голосов

РЕШИЛИ:Утвердить новый состав членов Совета многоквартирного дома из числа следующих собственников:

1.Хализова Оксана Игоревна кв.352
2.Шушенькову Ольгу Николаевну кв 262
3.Федорова Александра Сергеевича кв.209
4.Полторацкую Татьяну Васильевну кв.96
5 Ряполову Олесю Андреевну, кв.№268

Наделить Совет МКД полномочиями согласно п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ., а также :

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»; - подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Собрание закрыто.

Приложение: на 9 л. в 2 экз.

Председатель Хализова О.И. _____(02.05.2022)

Секретарь Штеле Е.С. _____(02.05.2022.)

Счетная комиссия
Шушенькова О.Н. _____(02.05.2022)
Гончарова О.И. _____(02.05.2022)

В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.