

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Крупской, д. № 14, корп 3

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Подет»



Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	465 115,12	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 757 910,32	руб.	Площадь жилых помещений	10857,20	м.кв.
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 818 299,20	руб.	Площадь нежилых помещений	0,00	м.кв.
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	404 726,24	руб.	Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту	10857,20	м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	21,17	2 758 163,11	2 809 422,55
1	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	611 043,22	611 043,22
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	85 989,02	85 989,02
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	13 028,64	13 028,64
2	Содержание общего имущества:			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	40 388,78	40 388,78
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5 211,46	5 211,46
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	298 355,86	298 355,86
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	65 143,20	65 143,20
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	487 271,14	487 271,14
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	3 908,59	3 908,59
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	226 698,34	226 698,34
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	9 120,05	9 120,05
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	302 264,45	302 264,45
2.3.4.	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	168 069,46	168 069,46
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	56 023,15	56 023,15
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	6 514,32	6 514,32
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 605,73	2 605,73
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	115 954,90	115 954,90
3	Текущий ремонт (см. Приложение №1)	2,00	260 572,80	311 832,24

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

Г. Б. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Крупской, д. № 14, корп. 3 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г., руб:	109 416,60
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	260 572,80
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	369 989,40

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			15 432,94	
Окраска ливневых труб и решеток	м2	12	333,65	апрель
Укрепление ливневых воронок на тех.этаже	шт.	6	1626,00	август
Удлинение ливневой канализации	м2	37	12307,13	август, сентябрь
Ремонт колпаков над шахтами	шт.	5	1166,16	октябрь
Оконные и дверные заполнения:			18 446,06	
Утепление дверных и оконных проемов	м2	20	2618,62	сентябрь
Замена пружин	шт.	70	5013,18	сентябрь, декабрь
Замена задвижек	шт.	12	1234,20	октябрь
Замена дверных ручек	шт.	10	1065,90	октябрь
Ремонт врезных замков	шт.	5	1814,16	ноябрь
Замена стеклопакета	усл.	1	6700,00	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			65 340,00	
Изготовление и установка подъездных козырьков	шт.	6	65 340,00	июль
Центральное отопление:			17 087,90	
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-32	шт.	10	5 835,02	май
Замена прокладок	шт.	50	482,39	сентябрь
Замена сгонов	шт.	12	10 602,49	октябрь
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			168,00	декабрь
Система ХВС			8 826,41	
Ремонт запорной арматуры	шт.	5	326,00	январь

Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-32	шт.	10	5810,22	май
Установка цлангов для полива придомовой территории	м	25	1785,50	июнь
Обустройство точек для полива придомовой территории	м	4	904,69	июль
Система ГВС			7 266,43	
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-32	шт.	11	7 266,43	май, сентябрь
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			50 237,78	
Замена и установка светильников	шт.	60	42 505,47	июнь, август, сентябрь, октябрь
Замена ламп	шт.	66	6 696,50	октябрь, ноябрь
Замена выключателей	шт.	5	416,25	октябрь
Замена розеток	шт.	6	619,56	октябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			97 200,00	
Установка решеток на тех.этаже	усл.	1	97 200,00	декабрь
Внешнее благоустройство:			21 505,02	
Побелка бордюра	м2	402	12 266,80	апрель, май, июль, август
Окраска МАФ	м2	32	2476,62	апрель, май, июнь, июль
Изготовление канализационного люка	усл.	1	4 500,00	апрель
Завоз песка	усл.	1	821,60	май, июль
Изготовление информационных табличек	усл.	1	1 440,00	август
Озеленение придомовой территории			6 989,70	
Посадка цветов	шт.	400	6 989,70	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			3 500,00	
Определение границ земельного участка	усл.	1	3 500,00	октябрь
ИТОГО:			311 832,24	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб:

311 832,24

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб:

58 157,16

Главный инженер ООО "УК "Полет"  /Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"  /Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"  /Адиатулина З.В./

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)	10 290,00	0,00	2 500,00	1 750,00	0,00	26 740,00	750,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинках)		1 470,00	17 640,00	14 700,00			4 410,00
Итого:		10 290,00	1 470,00	20 140,00	16 450,00	0,00	26 740,00	5 160,00

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	7 060,84	6 095,75	965,09
Январь 2017	651,44	71,72	579,72
Февраль 2017	651,32	345,37	305,95
Март 2017	651,38	520,98	130,40
Апрель 2017	651,38	523,61	127,77
Май 2017	651,38	627,54	23,84
Июнь 2017	543,42	600,58	-57,16
Июль 2017	543,42	502,26	41,16
Август 2017	543,42	651,35	-107,93
Сентябрь 2017	543,42	566,33	-22,91
Октябрь 2017	543,42	554,76	-11,34
Ноябрь 2017	543,42	537,26	6,16
Декабрь 2017	543,42	593,99	-50,57
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	7 060,84	6 117,33	943,51
Январь 2017	651,44	71,72	579,72
Февраль 2017	651,32	345,37	305,95
Март 2017	651,38	520,98	130,40
Апрель 2017	651,38	523,61	127,77
Май 2017	651,38	627,54	23,84
Июнь 2017	543,42	601,91	-58,49
Июль 2017	543,42	502,26	41,16
Август 2017	543,42	651,35	-107,93
Сентябрь 2017	543,42	594,06	-50,64
Октябрь 2017	543,42	554,76	-11,34
Ноябрь 2017	543,42	557,33	-13,91
Декабрь 2017	543,42	566,44	-23,02
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	33 549,84	28 679,99	4 869,85
Январь 2017	2 931,55	322,80	2 608,75
Февраль 2017	2 931,01	1 554,57	1 376,44
Март 2017	2 931,28	2 345,01	586,27
Апрель 2017	2 931,28	2 355,94	575,34
Май 2017	2 931,28	2 822,19	109,09
Июнь 2017	2 605,48	2 771,21	-165,73
Июль 2017	2 714,66	2 395,66	319,00
Август 2017	2 714,66	3 132,56	-417,90
Сентябрь 2017	2 714,66	2 785,11	-70,45
Октябрь 2017	2 714,66	2 726,49	-11,83
Ноябрь 2017	2 714,66	2 645,75	68,91
Декабрь 2017	2 714,66	2 822,70	-108,04
КРСОИ электроэнергия	280 527,87	237 810,53	42 717,34
Январь 2017	21 172,15	2 331,13	18 841,02
Февраль 2017	21 168,25	11 220,53	9 947,72
Март 2017	21 170,20	17 056,45	4 113,75
Апрель 2017	21 170,20	17 015,69	4 154,51
Май 2017	21 170,20	20 353,94	816,26
Июнь 2017	24 209,41	23 034,06	1 175,35
Июль 2017	25 077,91	20 422,81	4 655,10
Август 2017	25 077,91	27 084,48	-2 006,57
Сентябрь 2017	25 077,91	24 997,13	80,78
Октябрь 2017	25 077,91	23 599,44	1 478,47
Ноябрь 2017	25 077,91	24 589,35	488,56
Декабрь 2017	25 077,91	26 105,52	-1 027,61