

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу г. Омск, ул. Крупской, дом 14

проводится в очной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола

17 августа 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Крупской, дом 14

Форма проведения голосования: очная

Дата проведения общего собрания: 10.08.2021 г. в 19-00 часов по местному времени.

Место проведения общего собрания:

Собрание в очной форме было проведено во дворе многоквартирного жилого дома по ул. Крупской, дом 14 в г. Омск 10.08.2021 г. в 19-00 часов по местному времени у третьего подъезда со стороны двора по адресу.

Инициатор общего собрания:

Стойняк В.И., собственник кв. 5

Председательствующий на общем собрании:

Якуба Д.А., собственник кв. 155

Секретарь общего собрания:

Стойняк В.И., собственник кв. 5

Лица, проводившие подсчет голосов:

Якуба Д.А., собственник кв. 155, Стойняк В.И., собственник кв. 5

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 376. На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 26961, кв. м., из них жилых помещений 18501,4 кв. м. В собрании приняли участие собственники 248 жилых помещений – 13677,1 кв. м. – 73,92 % от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Протокол общего собрания направляется в адрес ООО «УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Повестка дня общего собрания:

- Выбор в качестве председателя собрания Якубу Дмитрия Александровича, собственника кв. 155
Выбор в качестве секретаря собрания Стойняка Виталия Игоревича, собственника кв. 5
Утверждение состава счетной комиссии собрания из числа собственников: Якубу Дмитрия Александровича, кв. 155, Стойняка Виталия Игоревича, кв. 5
Наделить собственника кв. 155 полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 14, а также в приемке выполненных работ.
- Обязать ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) произвести демонтаж своего оборудования (системы видеонаблюдения) с МКД по ул. Крупской, д. 14, а также в местах общего пользования в течении 10 дней с момента получения копии протокола общего собрания собственников МКД.
- Заключить договор подряда на установку системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) с последующим обслуживанием системы видеонаблюдения силами и средствами подрядчика. Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Крупской, дом 14 в количестве 33 шт. камер видеонаблюдения, из них: 15 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 6 IP – камер установить в лифтовых холлах первых этажей каждого подъезда, а так же 12 IP видеокamer в кабинах лифтов, согласно схеме, отраженной в Приложении № 1 к протоколу общего собрания. Стоимость абонентского обслуживания составляет 65 (шестьдесят пять) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 30 (тридцать) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая

Входящий
№ 614 г. Омск 30.08.2021

компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН.

4. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Решение собственников

По первому вопросу повестки дня.

Слушали собственника кв. № 155 по вопросу о выборе в качестве председателя собрания Якубы Дмитрия Александровича, собственника кв. 155, выборе в качестве секретаря собрания Стойняка Виталия Игоревича, собственника кв. 5, утверждении состава счетной комиссии собрания из числа собственников МКД Якубы Дмитрия Александровича, собственника кв. 155, Стойняка Виталия Игоревича, собственника кв. 5, наделении собственника кв.155 полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписание договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 14, а также в приемке выполненных работ.

Предложено: Выбрать в качестве: председателя собрания Якубу Дмитрия Александровича, собственника кв. 155, в качестве секретаря собрания Стойняка Виталия Игоревича, собственника кв. 5 утвердить состав счетной комиссии собрания из числа собственников МКД Якубу Дмитрия Александровича, собственника кв. 155, Стойняка Виталия Игоревича, собственника кв. 5.

Наделить собственника кв.155 полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписание договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 14, а также в приемке выполненных работ.

| | |
|--|----------------|
| Количество голосов «За» (кв.м.) | 13610,1 кв. м. |
| % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | 99,5 % |
| Количество голосов «Против» (кв.м.) | 0 кв. м. |
| % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | 0 % |
| Количество голосов «Воздержался» (кв.м.) | 67,1 кв. м. |
| % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | 0,49 % |

Принято решение: Выбрать в качестве: председателя собрания Якубу Дмитрия Александровича, собственника кв. 155, в качестве секретаря собрания Стойняка Виталия Игоревича, собственника кв. 5 утвердить состав счетной комиссии собрания из числа собственников МКД Якубу Дмитрия Александровича, собственника кв. 155, Стойняка Виталия Игоревича, собственника кв. 5. Наделить собственника кв.155 полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписание договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 14, а также в приемке выполненных работ.

По второму вопросу повестки дня.

Слушали собственника кв. № 155 по вопросу о решении обязать ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) произвести демонтаж своего оборудования (системы видеонаблюдения) с фасада МКД по ул. Крупской, д. 14, а также в местах общего пользования в течении 10 дней с момента получения копии протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: обязать ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) произвести демонтаж своего оборудования (системы видеонаблюдения) с фасада МКД по ул. Крупской, д. 14, а также в местах общего пользования в течении 10 дней с момента получения копии протокола общего собрания собственников МКД.

| | |
|--|----------------|
| Количество голосов «За» (кв.м.) | 13610,1 кв. м. |
| % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | 99,5 % |
| Количество голосов «Против» (кв.м.) | 0 кв. м. |
| % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | 0 % |
| Количество голосов «Воздержался» (кв.м.) | 67,1, кв. м. |
| % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | 0,49 % |

Принято решение: обязать ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) произвести демонтаж своего оборудования (системы видеонаблюдения) с фасада МКД по ул. Крупской, д. 14, а также в местах общего пользования в течении 10 дней с момента получения копии протокола общего собрания собственников МКД.

По третьему вопросу повестки дня.

Слушали собственника кв. № 155 по вопросу о заключении договора подряда на установку системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) с последующим обслуживанием системы видеонаблюдения силами и средствами подрядчика. Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Крупской, дом 14 в количестве 33 шт. камер видеонаблюдения, из них: 15 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 6 IP –камер установить в лифтовых холлах первых этажей каждого подъезда, а так же 12 IP видеокамер в кабинах лифтов, согласно схеме, отраженной в Приложении № 1 к протоколу общего собрания.

Стоимость абонентского обслуживания составляет 65 (шестьдесят пять) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 30 (тридцать) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставяемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН.

Предложено: заключить договор подряда на установку системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) с последующим обслуживанием системы видеонаблюдения силами и средствами подрядчика. Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Крупской, дом 14 в количестве 33 шт. камер видеонаблюдения, из них: 15 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 6 IP –камер установить в лифтовых холлах первых этажей каждого подъезда, а так же 12 IP видеокамер в кабинах лифтов, согласно схеме, отраженной в Приложении № 1 к протоколу общего собрания.

Стоимость абонентского обслуживания составляет 65 (шестьдесят пять) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 30 (тридцать) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставяемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН.

| | |
|--|----------------|
| Количество голосов «За» (кв.м.) | 13610,1 кв. м. |
| % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | 99,5 % |
| Количество голосов «Против» (кв.м.) | 0 кв. м. |
| % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | 0 % |
| Количество голосов «Воздержался» (кв.м.) | 67,1 кв. м. |
| % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | 0,49 % |

Принято решение: заключить договор подряда на установку системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) с последующим обслуживанием системы видеонаблюдения силами и средствами подрядчика. Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Крупской, дом 14 в количестве 33 шт. камер видеонаблюдения, из них: 15 камер установить на фасаде

дания по периметру МКД, 6 IP –камер установить в лифтовых холлах первых этажей каждого подъезда, а так же 12 IP видеокамер в кабинах лифтов, согласно схеме, отраженной в Приложении № 1 к протоколу общего собрания.

Стоимость абонентского обслуживания составляет 65 (шестьдесят пять) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 30 (тридцать) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН.

По четвертому вопросу повестки дня.

Слушали собственника кв. № 155 по вопросу передачи оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

| | |
|--|----------------|
| Количество голосов «За» (кв.м.) | 13610,1 кв. м. |
| % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | 99,5 % |
| Количество голосов «Против» (кв.м.) | 0 кв. м. |
| % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | 0 % |
| Количество голосов «Воздержался» (кв.м.) | 67,1 кв. м. |
| % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | 0,49 % |

Принято решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

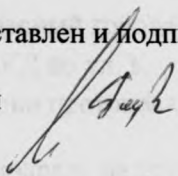
Вопросы повестки дня № 1, 2, 3, 4 – **кворум имеется**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений присутствующих на собрании от 10.08.2021 на 31 (тридцать одном) листе;
2. ОБЪЯВЛЕНИЕ (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Крупской, в городе Омск в очной форме;
3. Протокол общего собрания собственников;
4. Схема размещения оборудования для системы видеонаблюдения.

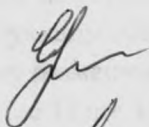
Настоящий протокол составлен и подписан нами на 4-х листах, без учета приложений.

Председатель собрания



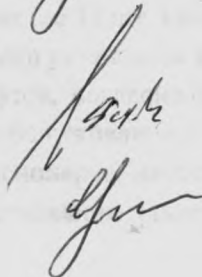
Якуба Д.А. (кв. 155)

Секретарь собрания



Стойняк В.И. (кв. 5)

Члены счетной комиссии



Якуба Д.А. (кв. 155),

Стойняк В.И. (кв. 5)