Протокол

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Крупской, д. 14 к.1, в форме очно-заочного голосования

г.Омск

« 21 » июля 2024 г.

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

1. Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105 (основание – Свид-во о гос. Регистрации № 55-АБ 214393 от 17.03.2015г.
2. Воеводина Романа Александровича – собственника квартиры № 88 (основание – Свид-во о гос. Регистрации № 55-АБ 183771 от 14.04.2015г.

Дата проведения собрания: с **«01» апреля 2024 г. по «20» июля 2024 г.**

Дата и место очного голосования - **01 апреля 2024 г.** (во дворе дома по адресу: ул. Крупской, д. 14 к1 около подъезда № 2 в 19.00).

Дата заочного голосования с **«01» апреля 2024 г. по « 20» июля 2024 г.**

Бланки голосования передавались инициатору собрания лично в квартиры №105 до 22 часов 00 мин. «20» июля 2024 г. или в почтовые ящики указанной квартиры.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «20»июля 2024г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией «21» июля 2024г. в 22.30 в кв. 105 по адресу ул. Крупской, д. 14 к.1.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **10792,0 кв.м.**, включая: жилых помещений **10792,0 кв.м.,** нежилых помещений **0,0 кв.м.**, в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – **8288,26 кв.м. – 76,8% от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10792,0

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 8288,26 кв.м. – 100% голосов.

Общее собрание Собственников помещений правомочно. Бланки решений собственников - участвовавших в очно-заочной форме прилагаются (см. Приложение №1).

Повестка дня общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1.	Выбор председателя – собственника квартиры № 105 Король Николая Григорьевича, секретаря общего собрания – Воеводина Романа Александровича - собственника квартиры № 88, утверждение счетной комиссии – Ситникова Андрея Валерьевича- собственника квартиры № 107, Брыжахину Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 108.
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
3.	Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.
4.	Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,27 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.
5.	Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;
6.	Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

Входящий
№ 1162 от 30.08.2024

7	Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
8	Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9	Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 14 к.1 по ул. Крупской, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 к.в..
10.	Выбрать Король Н.Г. кв. 105, проживающего: г. Омск, ул. Крупской, д. 14 к.1 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
11.	Выбрать Король Н.Г. – собственника квартиры № 105, проживающего: г. Омск, ул. Крупской, д. 14 к.1 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных. Выбрать Король Н.Г. – собственника квартиры № 105, проживающего: г. Омск, ул. Крупской, д. 14 к.1 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя – собственника квартиры № 105 Король Николая Григорьевича, секретаря общего собрания – Воеводина Романа Александровича - собственника квартиры № 88, утверждение счетной комиссии – Ситникова Андрея Валерьевича- собственника квартиры № 107, Брыжахину Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 108.

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Выбор председателя – собственника квартиры № 105 Король Николая Григорьевича, секретаря общего собрания – Воеводина Романа Александровича - собственника квартиры № 88, утверждение счетной комиссии – Ситникова Андрея Валерьевича- собственника квартиры № 107, Брыжахину Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 108.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7597,14 м2	**0 м2**	**0 м2**
100%	0%	0%

Принятое решение: Выбор председателя – собственника квартиры № 105 Король Николая Григорьевича, секретаря общего собрания – Воеводина Романа Александровича - собственника квартиры № 88, утверждение счетной комиссии – Ситникова Андрея Валерьевича- собственника квартиры № 107, Брыжахину Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 108.

Вопрос №2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7597,14 м2	**0 м2**	**0 м2**
70,396 %	0%	0%

Принятое решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на

специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Вопрос №3. Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.
Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105
Предложено: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7597,14 м2	**0 м2**	**0 м2**
70,396 %	0%	0%

Принятое решение: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

Вопрос №4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,27 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.
Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105
Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,27 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7597,14 м2	**0 м2**	**0 м2**
70,396 %	0%	0%

Принятое решение: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,27 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Вопрос №5. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;
Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105
Предложено: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7597,14 м2	**0 м2**	**0 м2**
70,396 %	0%	0%

Принятое решение: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

Вопрос №6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105
Предложено: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7597,14 м2	**0 м2**	**0 м2**
70,396 %	0%	0%

Принятое решение: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

Вопрос №7. Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105
Предложено: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7597,14 м2	**0 м2**	**0 м2**
70,396 %	0%	0%

Принятое решение: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

Вопрос №8. Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7597,14 м2	**0 м2**	**0 м2**
70,396 %	0%	0%

Принятое решение: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос №9. Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 14 к.1 по ул. Крупской, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 к.в..

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 14 к1 по ул. Крупской, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 к.в..

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7597,14 м2	**0 м2**	**0 м2**
70,396 %	0%	0%

Принятое решение: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 14 к.1 по ул. Крупской, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 к.в..

Вопрос №10. Выбрать Король Н.Г. кв. 105, проживающего: г. Омск, ул. Крупской, д. 14 к.1 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Выбрать Король Н.Г. кв. 105, проживающего: г. Омск, ул. Крупской, д. 14 к.1 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7597,14 м2	**0 м2**	**0 м2**
70,396 %	0%	0%

Принятое решение: Выбрать Король Н.Г. кв. 105, проживающего: г. Омск, ул. Крупской, д. 14 к.1 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №11. Выбрать Король Н.Г. – собственника квартиры № 105, проживающего: г. Омск, ул. Крупской, д. 14 к.1 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Выбрать Король Н.Г. – собственника квартиры № 105, проживающего: г. Омск, ул. Крупской, д. 14 к.1 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Выбрать Король Н.Г. – собственника квартиры № 105, проживающего: г. Омск, ул. Крупской, д. 14 к.1 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.
Выбрать Король Н.Г. – собственника квартиры № 105, проживающего: г. Омск, ул. Крупской, д. 14 к.1 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7597,14 м2	**0 м2**	**0 м2**
70,396 %	0%	0%

Принятое решение: Выбрать Король Н.Г. – собственника квартиры № 105, проживающего: г. Омск, ул. Крупской, д. 14 к.1 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.
Выбрать Король Н.Г. – собственника квартиры № 105, проживающего: г. Омск, ул. Крупской, д. 14 к.1 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 11.06.2024 года на 5 листах.
Приложения к протоколу:

1. Бланки решений собственников помещений общего собрания собственников (на____ листах.

Председатель собрания: _____

Секретарь общего собрания:. _____

Члены счетной комиссии: _____

_____