

**Протокол**  
**РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Омск, ул. Красный Путь дом 105 корпус 2 в форме очно-заочного голосования**

г. Омск

« 21 » февраля 2022 г.

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

1. Шишкиной Натальи Александровны – собственника квартиры № 123 (основание – Выписка из ЕГРН № 55-55/001-55/101/002/2016-45529/1 от 22.12.2016г.
2. Михайловой Светланы Александровны – собственника квартиры № 119 (основание – Выписка из ЕГРН № 55:36:070107:9710-55/092/2019/3 от 24.09.2019г.

Дата проведения собрания: с «05» октября 2021 г. по « 20 » февраля 2022 г.

Дата и место очного голосования - 05 октября 2021г. (на придомовой территории многоквартирного дома – во дворе МКД № 105/2 по ул. Красный Путь.) в 19.00).

Дата заочного голосования с «05» октября 2021 г. по « 20 » февраля 2022 г.

Место приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г. Омск, ул. Красный Путь д.105 корп.2 в кв. 73, 123, 211

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 20:00 «20» февраля 2022г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией « 21 » февраля 2021г. в кв. 123 по адресу ул. Красный Путь д.105.корп.2

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 13324,9 кв.м.

Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 13324,9 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 7736,3 кв.м или 58,06% голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр Собственников в прилагается (см. Приложение №1).

Подсчет голосов проводится в соответствии с п.1 ст.46,44,161.1 ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопросов № 16,17,19,20,21,22,23,26 решения по которым принимается большинством не менее 2/3 голосов от собственников помещений в МКД, что составляет 8887,7 м2 – 66,67%

**Повестка дня общего собрания собственников:**

№ п/п	Вопрос, поставленный на повестку дня:
1.	Избрать председателем заочного голосования – Шишкину Наталью Александровну кв. №123, секретаря – Михайлову Светлану Александровну кв.№119. Избрать и утвердить счетную комиссию: Шишкину Наталью Александровну кв.№ 123, Михайлову Светлану Александровну кв.№119, Леванович Вячеслава Викторовича кв.№211, Маркову Татьяну Михайловну кв.№73
2.	Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора. Определить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец специального счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам)
3.	Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.
4.	Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,43 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения равном минимальному размеру взноса в 2022 году
5.	Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

Входящий  
№ 25 от 03.03.2022 г.

6.	Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
7	Осуществить перечисление денежных средств с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
8	Определить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на ушлату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9	Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области;
10.	Выбрать собственников: Шишкину Наталью Александровну кв.№123, Маркову Татьяну Михайловну кв.№73, Тулупова Алексея Михайловича. кв.№13, Михайлову Светлану Александровну кв. № 119 проживающих: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105 корпус 2, в качестве лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.
11.	Уполномочить собственников: Шишкину Н.А., кв. № 123, Тулупова А.М. кв.№13, Михайлову С.А., кв. № 119 Маркову Т.М. кв.№73 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь дом 105 корпус 2, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных;
12.	Выполнить Капитальный ремонт подъездов №1, №2, №3, №4 за счет средств капитального ремонта
13.	Выбор Совета дома многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Шишкину Наталью Александровну, кв. № 123, Маркову Татьяну Михайловну кв.№73, Тулупова Алексея Михайловича кв. №13, Михайлову Светлану Александровну, кв. № 119, Леванович Вячеслава Викторовича, кв. 211
14.	Выбрать председателя Совета многоквартирного дома собственника из числа совета сроком на 2 года с наделением полномочий согласно п.б. ст. 161.1 ЖК РФ. - Шишкину Наталью Александровну, собственника кв. № 123
15.	Наделение полномочиями Совет дома, согласно ст. 161.1 ЖК РФ своим решением утверждать: - определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД; - утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»; - наделить председателя Совета дома подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.
16.	Определить границы земельного участка (привести межевание), расположенного под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. 2.
17.	Утвердить способ определения границ с помощью подрядной организации, уполномоченной на проведение работ по определению границ земельного участка (межевание) расположенного под многоквартирным домом

	по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. 2. Выбор подрядной организации осуществляет Совет дома. Наделить ООО «УК «Полет» и/или председателя Совета дома правом на заключение договора с подрядной организацией.
18.	Определить источник финансирования за выполнение работ по определению границ земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. 2 за счет средств «Текущего ремонта».
19.	Установка технических средств (автоматических шлагбаумов), в количестве 3 шт: (1шлагбаум-угол дома магазин «Усы,лапы,хвост»-въезд во двор, 2шлагбаум - въезд «суши» вдоль дома к 4 подъезду, 3 шлагбаум – въезд перед санитарной зоной) Определить компанию по установке автоматических шлагбаумов, Установку шлагбаума осуществить после проведения проектно-изыскательских работ по установке, включая необходимые согласования государственных и негосударственных органов/организаций и с третьими лицами. Мероприятия по согласованию и проведению проектно-изыскательских работ, а также изготовление Технического проекта установки автоматического шлагбаума провести за счет средств «Текущего ремонта». Автоматический шлагбаум должен обладать следующими характеристиками: иметь различные варианты открытия (пульт, через приложение на телефоне, блок управления GSM (звонок на телефон), диспетчер) и видеокамеру над каждым шлагбаумом. Наделить ООО «УК «Полет» и/или председателя Совета дома правом на заключение договора на установку технического средства (автоматического шлагбаумов). Наделить председателя Совета дома полномочиями на проведение проектно-изыскательских работ по установке, включая необходимые согласования государственных и негосударственных органов/организаций и с третьими лицами
20.	Изменить места расположения и произвести перенос площадки для выгула собак на территорию на границе земельного МКД (край двора) около площадки с МАФ Источник финансирования производства работ - статья "Текущий ремонт"
21.	Уменьшить состав Общего имущества собственников - произвести демонтаж следующих МАФ - стойки суши для белья в количестве 2 шт, конструкция для выбивания ковров в количестве 1шт. Источник финансирования производства работ - статья "Текущий ремонт".
22.	Разрешить установку и эксплуатацию на внешнем фасаде МКД знаково-информационных систем в виде фасадных вывесок (например: «Усы,лапы,хвост», «Дарим вкус», «Ателье», и другие) с количеством информационных полей не более одного, размещаемых в непосредственном месте нахождения или осуществления деятельности собственников нежилых помещений и (или) их арендаторов(пользователей) в пределах участка фасада объекта, являющегося внешней частью конкретного помещения объекта, в котором осуществляет свою деятельность юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Определить стоимость использования общего имущества для размещения вывесок в размере 800 (восемьсот) рублей в месяц за один квадратный метр площади (округление до целого числа в большую сторону), (материалами). Оплата за размещение будет поступать на счет дома.
23.	Размещение вывесок должно осуществляться на перфорированном металлическом листе между цокольным и первым этажами. На лоджиях размещение вывесок запрещено. Размещение рекламы на фасаде дома запрещено.
24.	Утвердить размер платы за исполнение ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме (установка и эксплуатация конструкций, предоставление общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) – 20 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО «УК «Полет» от контрагентов по таким договорам. (на данный момент 30%)
25.	Согласовать модернизацию домофонной системы ООО «ПКФ «Модус-Центр», установить многоабонентский IP-видеодомофон в объеме 4 штуки (подъезды №1, №2, №3, №4), за счет средств ООО «ПКФ «Модус-Центр». Стоимость услуг пользования за домофонную систему остается без изменений.
26.	Предоставлять операторам связи (ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) , ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776), АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276) и иные) разрешение на размещение оборудования (Интернет, телевидение и прочее) на общем имуществе собственников МКД путем заключения договора на использование общего имущества собственников в многоквартирном доме. Утвердить стоимость использования общего имущества для размещения оборудования операторов связи - 2000 (две тысячи) рублей в месяц. Оплата за размещение будет поступать на счет дома.
27.	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (далее КР СОИ), при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов РФ, в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с проведением (ежегодно, в течение первого квартала года за предыдущий год, в котором управляющая организация производила начисления по соответствующим КР СОИ) перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе с учетом сверхнормативного КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354). По истечении календарного года (после 31 декабря) с месяца, в котором был применен указанный порядок расчетов, в течение первого квартала следующего года (до 31 марта) Управляющая организация обязана

	<p>произвести корректировку расчетов исходя из объема, ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как КР СОИ, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КР СОИ по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).</p> <p>Решение о переходе вступает в силу с первого числа месяца следующего за месяцем в котором принималось решение (оформлялся протокол общего собрания) о переходе на новый способ расчетов КР СОИ.</p> <p>При положительном балансе после перерасчета платы за ОДН, поручить ООО УК «Полет» денежные средства направить на статью «Текущий ремонт» и не производить перерасчет каждому собственнику жилого и нежилого помещения.</p>
28.	<p>Передача одного экземпляра оригинала протокола общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.</p>

#### Принятые решения общего собрания собственников:

**Вопрос №1.** Избрать председателем заочного голосования – Шишкину Наталью Александровну кв. №123, секретаря – Михайлову Светлану Александровну кв.№119.

Избрать и утвердить счетную комиссию: Шишкину Наталью Александровну кв. № 123, Михайлову Светлану Александровну кв.№119, Леванович Вячеслава Викторовича кв.№211, Маркову Татьяну Михайловну кв.№73

**Слушали:** собственника квартиры №123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Выбрать председателем заочного голосования – Шишкину Наталью Александровну кв. №123, секретаря – Михайлову Светлану Александровну кв.№119. Избрать и утвердить счетную комиссию: Шишкину Наталью Александровну кв. № 123, Михайлову Светлану Александровну кв.№119, Леванович Вячеслава Викторовича кв.№211, Маркову Татьяну Михайловну кв.№73

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
7594м2	41,6м2	100,7м2
56,99%	0,31%	0,75%

**Решили:** : Выбрать председателем заочного голосования – Шишкину Наталью Александровну кв. №123, секретаря – Михайлову Светлану Александровну кв.№119. Избрать и утвердить счетную комиссию: Шишкину Наталью Александровну кв.№ 123, Михайлову Светлану Александровну кв.№119, Леванович Вячеслава Викторовича кв.№211, Маркову Татьяну Михайловну кв.№73

**Вопрос №2.** Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора. Определить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец специального счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам)

**Слушали:** собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора. Определить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец специального счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам)

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
7585,6м2	39,5м2	111,2м2
56,92%	0,29%	0,83%

**Решили:** Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора. Определить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец специального счета), а также предоставить Региональному оператору согласие

собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам)

**Вопрос №3.** Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

Слушали: собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

Предложено: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
7652,9м2	39,5м2	44м2
57,43%	0,29 %	0,33%

Решили: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

**Вопрос №4.** Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,43 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения равном минимальному размеру взноса в 2022 году

Слушали: собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,43 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
7359,3м2	195,6м2	181,4м2
55,22%	1,47%	1,36%

Решили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,43 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

**Вопрос №5.** Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

Слушали: собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

Предложено: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
7500,2м2	0	236,1м2
56,29%	0%	1,77%

Решили: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

**Вопрос №6.** Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

Слушали: собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

Предложено: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
7434,4м2	160,2м2	141,7м2
55,79%	1,2%	1,06%

Решили: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

**Вопрос №7.** Осуществить перечисление денежных средств с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

Слушали: собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
7652,8м2	39,5м2	44м2
57,43%	0,29%	0,33%

**Решили** Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации

**Вопрос №8.** Определить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Слушали:** собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Определить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
7411,1м2	58,2м2	267м2
55,62%	0,44%	2%

**Решили:** Определить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос №9.** Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области;

**Слушали:** собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области;

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
7636,5м2	58,2м2	41,6м2
57,30%	0,44%	0,31%

**Решили:** Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области;

**Вопрос №10.** Выбрать собственников: Шишкину Наталью Александровну кв.№123, Маркову Татьяну Михайловну кв.№73, Тулупова Алексея Михайловича. кв.№13, Михайлову Светлану Александровну кв. № 119 проживающих: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105 корпус 2, в качестве лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.

**Слушали:** собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Выбрать собственников: Шишкину Наталью Александровну кв.№123, Маркову Татьяну Михайловну кв.№73, Тулупова Алексея Михайловича. кв.№13, Михайлову Светлану Александровну кв. № 119 проживающих: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105 корпус 2, в качестве лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
7424,2м2	105,6м2	206,5м2
55,71%	0,79%	1,55%

**Решили:** Выбрать собственников: Шишкину Наталью Александровну кв.№123, Маркову Татьяну Михайловну кв.№73, Тулупова Алексея Михайловича. кв.№13, Михайлову Светлану Александровну кв. № 119 проживающих: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105 корпус 2, в качестве лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.

**Вопрос №11.** Уполномочить собственников: Шишкину Н.А., кв. № 123, Тулупова А.М. кв.№13, Михайлову С.А., кв. № 119 Маркову Т.М. кв.№73 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь дом 105 корпус 2, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных;

уполномочить собственников: Шишкину Наталью Александровну, кв. № 123, Тулупова Алексея Михайловича кв. №13, Михайлову Светлану Александровну, кв. № 119, Маркову Татьяну Михайловну кв.№73 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь 105 корпус 2, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

**Слушали:** собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Уполномочить собственников: Шишкину Н.А., кв. № 123, Тулупова А.М. кв.№13, Михайлову С.А., кв. № 119 Маркову Т.М. кв.№73 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь дом 105 корпус 2, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных;

уполномочить собственников: Шишкину Наталью Александровну, кв. № 123, Тулупова Алексея Михайловича кв. №13, Михайлову Светлану Александровну, кв. № 119, Маркову Татьяну Михайловну кв.№73 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь 105 корпус 2, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
7322,2м2	286,2м2	127,9м2
54,95%	2,14%	0,95%

**Решили:** Уполномочить собственников: Шишкину Н.А., кв. № 123, Тулупова А.М. кв.№13, Михайлову С.А., кв. № 119 Маркову Т.М. кв.№73 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь дом 105 корпус 2, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных;уполномочить собственников: Шишкину

Наталью Александровну, кв. № 123, Тулупова Алексея Михайловича кв. №13, Михайлову Светлану Александровну, кв. № 119, Маркову Татьяну Михайловну кв. №73 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь 105 корпус 2, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии привития собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

**Вопрос №12.** Выполнить Капитальный ремонт подъездов №1, №2, №3, №4 за счет средств капитального ремонта  
**Слушали:** собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Выполнить Капитальный ремонт подъездов №1, №2, №3, №4 за счет средств капитального ремонта

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
7474,5м2	55м2	206,9м2
96,62%	0,71%	2,67%

**Решили:** Выполнить Капитальный ремонт подъездов №1, №2, №3, №4 за счет средств капитального ремонта

**Вопрос №13.** Выбор Совета дома многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Шишкину Наталью Александровну, кв. № 123, Маркову Татьяну Михайловну кв. №73, Тулупова Алексея Михайловича кв. №13, Михайлову Светлану Александровну, кв. № 119, Леванович Вячеслава Викторовича, кв. 211

**Слушали:** собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Выбор Совета дома многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Шишкину Наталью Александровну, кв. № 123, Маркову Татьяну Михайловну кв. №73, Тулупова Алексея Михайловича кв. №13, Михайлову Светлану Александровну, кв. № 119, Леванович Вячеслава Викторовича, кв. 211

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
7594м2	41,6м2	100,7м2
98,16%	0,54%	1,3%

**Решили:** Выбор Совета дома многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Шишкину Наталью Александровну, кв. № 123, Маркову Татьяну Михайловну кв. №73, Тулупова Алексея Михайловича кв. №13, Михайлову Светлану Александровну, кв. № 119, Леванович Вячеслава Викторовича, кв. 211

**Вопрос №14.** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома собственника из числа совета сроком на 2 года с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ. - Шишкину Наталью Александровну, собственника кв. № 123

**Слушали:** собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома собственника из числа совета сроком на 2 года с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ. - Шишкину Наталью Александровну, собственника кв. № 123

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
7695м2	41,6м2	0м2
99,5%	0,5%	0%

**Решили:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома собственника из числа совета сроком на 2 года с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ. - Шишкину Наталью Александровну, собственника кв. № 123

**Вопрос №15.** Наделение полномочиями Совет дома, согласно ст. 161.1 ЖК РФ своим решением утверждать:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном



перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

- наделить председателя Совета дома подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Слушали: собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Наделение полномочиями Совет дома, согласно ст. 161.1 ЖК РФ своим решением утверждать:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

- наделить председателя Совета дома подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
7450,3м2	43,3м2	242,7м2
96,3%	0,56%	3,14%

**Решили:** Наделение полномочиями Совет дома, согласно ст. 161.1 ЖК РФ своим решением утверждать:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

- наделить председателя Совета дома подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

**Вопрос №16.** Определить границы земельного участка (провести межевание), расположенного под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. 2.

Слушали: собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Определить границы земельного участка (провести межевание), расположенного под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. 2.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
6572,7м2	901м2	262,6м2
49,3%	6,76%	1,97%

**Решили:** Решение не принято, в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч.1 ст.46 ЖК РФ.

**Вопрос №17.** Утвердить способ определения границ с помощью подрядной организации, уполномоченной на проведение работ по определению границ земельного участка (межевания) расположенного под многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. 2. Выбор подрядной организации осуществляет Совет дома. Наделить ООО «УК «Полет» и/или председателя Совета дома правом на заключение договора с подрядной организацией.

Слушали: собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Утвердить способ определения границ с помощью подрядной организации, уполномоченной на проведение работ по определению границ земельного участка (межевания) расположенного под многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. 2. Выбор подрядной организации осуществляет Совет дома. Наделить ООО «УК «Полет» и/или председателя Совета дома правом на заключение договора с подрядной организацией.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
------	----------	---------------

6701,7м2	685,3м2	349,3м2
50,29%	5,1%	2,62%

**Решили:** Решение не принято, в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч.1 ст.46 ЖК РФ.

**Вопрос №18.** Определить источник финансирования за выполнение работ по определению границ земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. 2 за счет средств «Текущего ремонта».

**Слушали:** собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Определить источник финансирования за выполнение работ по определению границ земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. 2 за счет средств «Текущего ремонта».

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
6801,5м2	643,7м2	291,1м2
51,04%	4,8%	2,18%

**Решили:** Определить источник финансирования за выполнение работ по определению границ земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. 2 за счет средств «Текущего ремонта».

**Вопрос №19.** Установка технических средств (автоматических шлагбаумов), в количестве 3 шт: (1шлагбаум-угол дома магазин «Усы,лапы,хвост»-въезд во двор, 2шлагбаум - въезд «суши» вдоль дома к 4 подъезду, 3 шлагбаум – въезд перед санитарной зоной) Определить компанию по установке автоматических шлагбаумов, Установку шлагбаума осуществить после проведения проектно-изыскательских работ по установке, включая необходимые согласования государственных и негосударственных органов/организаций и с третьими лицами. Мероприятия по согласованию и проведению проектно-изыскательских работ, а также изготовление Технического проекта установки автоматического шлагбаума провести за счет средств «Текущего ремонта». Автоматический шлагбаум должен обладать следующими характеристиками: иметь различные варианты открытия (пульт, через приложение на телефоне, блок управления GSM (звонок на телефон), диспетчер) и видеокамеру над каждым шлагбаумом. Наделить ООО «УК «Полет» и/или председателя Совета дома правом на заключение договора на установку технического средства (автоматического шлагбаумов). Наделить председателя Совета дома полномочиями на проведение проектно-изыскательских работ по установке, включая необходимые согласования государственных и негосударственных органов/организаций и с третьими лицами

**Слушали:** собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Установка технических средств (автоматических шлагбаумов), в количестве 3 шт: (1шлагбаум-угол дома магазин «Усы,лапы,хвост»-въезд во двор, 2шлагбаум - въезд «суши» вдоль дома к 4 подъезду, 3 шлагбаум – въезд перед санитарной зоной) Определить компанию по установке автоматических шлагбаумов, Установку шлагбаума осуществить после проведения проектно-изыскательских работ по установке, включая необходимые согласования государственных и негосударственных органов/организаций и с третьими лицами. Мероприятия по согласованию и проведению проектно-изыскательских работ, а также изготовление Технического проекта установки автоматического шлагбаума провести за счет средств «Текущего ремонта». Автоматический шлагбаум должен обладать следующими характеристиками: иметь различные варианты открытия (пульт, через приложение на телефоне, блок управления GSM (звонок на телефон), диспетчер) и видеокамеру над каждым шлагбаумом. Наделить ООО «УК «Полет» и/или председателя Совета дома правом на заключение договора на установку технического средства (автоматического шлагбаумов). Наделить председателя Совета дома полномочиями на проведение проектно-изыскательских работ по установке, включая необходимые согласования государственных и негосударственных органов/организаций и с третьими лицами

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
4993,1м2	2213,6м2	529,6м2
37,47%	16,61%	3,97%

**Решили:** Решение не принято, в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч.1 ст.46 ЖК РФ.

**Вопрос №20.** Изменить места расположения и произвести перенос площадки для выгула собак на территорию на границе земельного МКД (край двора) около площадки с МАФ Источник финансирования производства работ - статья "Текущий ремонт"

**Слушали:** собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Изменить места расположения и произвести перенос площадки для выгула собак на территорию на границе земельного МКД (край двора) около площадки с МАФ Источник финансирования производства работ - статья "Текущий ремонт"

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
5882,2м2	1087,6м2	766,5м2
44,14%	8,1%	5,7%

**Решили:** Решение не принято, в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч.1 ст.46 ЖК РФ.

**Вопрос №21.** Уменьшить состав Общего имущества собственников - произвести демонтаж следующих МАФ - стойки сушилки для белья в количестве 2 шт., конструкция для выбивания ковров в количестве 1шт. Источник финансирования производства работ - статья "Текущий ремонт".

**Слушали:** собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Уменьшить состав Общего имущества собственников - произвести демонтаж следующих МАФ - стойки сушилки для белья в количестве 2 шт., конструкция для выбивания ковров в количестве 1шт. Источник финансирования производства работ - статья "Текущий ремонт".

«За»	«Против»	«Воздержался»
6496,4м2	594,6м2	645,3м2
48,75%	4,46%	4,8%

**Решили:** Решение не принято, в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч.1 ст.46 ЖК РФ.

**Вопрос №22.** Разрешить установку и эксплуатацию на внешнем фасаде МКД знаково-информационных систем в виде фасадных вывесок (например: «Усы, лапы, хвост», «Дарим вкус», «Ателье», и другие) с количеством информационных полей не более одного, размещаемых в непосредственном месте нахождения или осуществления деятельности собственников нежилых помещений и (или) их арендаторов(пользователей) в пределах участка фасада объекта, являющегося внешней частью конкретного помещения объекта, в котором осуществляет свою деятельность юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Определить стоимость использования общего имущества для размещения вывесок в размере 800 (восемьсот) рублей в месяц за один квадратный метр площади (округление до целого числа в большую сторону), (материалами). Оплата за размещение будет поступать на счет дома.

**Слушали:** собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Разрешить установку и эксплуатацию на внешнем фасаде МКД знаково-информационных систем в виде фасадных вывесок (например: «Усы, лапы, хвост», «Дарим вкус», «Ателье», и другие) с количеством информационных полей не более одного, размещаемых в непосредственном месте нахождения или осуществления деятельности собственников нежилых помещений и (или) их арендаторов(пользователей) в пределах участка фасада объекта, являющегося внешней частью конкретного помещения объекта, в котором осуществляет свою деятельность юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Определить стоимость использования общего имущества для размещения вывесок в размере 800 (восемьсот) рублей в месяц за один квадратный метр площади (округление до целого числа в большую сторону), (материалами). Оплата за размещение будет поступать на счет дома.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
7089,6м2	515,7м2	131м2
53,2%	3,87%	0,9%

**Решили:** Решение не принято, в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч.1 ст.46 ЖК РФ.

**Вопрос №23.** Размещение вывесок должно осуществляться на перфорированном металлическом листе между цокольным и первым этажами. На лоджиях размещение вывесок запрещено. Размещение рекламы на фасаде дома запрещено.

**Слушали:** собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Размещение вывесок должно осуществляться на перфорированном металлическом листе между цокольным и первым этажами. На лоджиях размещение вывесок запрещено. Размещение рекламы на фасаде дома запрещено.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
6991,8м2	293,4м2	451,1м2
52,47%	2,2%	3,3%

**Решили:** Решение не принято, в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч.1 ст.46 ЖК РФ.

**Вопрос №24.** Утвердить размер платы за исполнение ООО «УК «Полюс» (ИНН 5507245303) договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме (установка и эксплуатация конструкций, предоставление общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) – 20 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО «УК «Полюс» от контрагентов по таким договорам. (на данный момент 30%)

**Слушали:** собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Утвердить размер платы за исполнение ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме (установка и эксплуатация конструкций, предоставление общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) – 20 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчетный счет ООО «УК «Полет» от контрагентов по таким договорам. (на данный момент 30%)

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
6856,7м2	193,7м2	685,9м2
88,63%	2,5%	8,87%

**Решили:** Утвердить размер платы за исполнение ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме (установка и эксплуатация конструкций, предоставление общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) – 20 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчетный счет ООО «УК «Полет» от контрагентов по таким договорам. (на данный момент 30%)

**Вопрос №25.** Согласовать модернизацию домофонной системы ООО «ПКФ «Модус-Центр», установить многоабонентский IP-видеодомофон в объеме 4 штуки (подъезды №1, №2, №3, №4), за счет средств ООО «ПКФ «Модус-Центр». Стоимость услуг пользования за домофонную систему остается без изменений.

**Слушали:** собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Согласовать модернизацию домофонной системы ООО «ПКФ «Модус-Центр», установить многоабонентский IP-видеодомофон в объеме 4 штуки (подъезды №1, №2, №3, №4), за счет средств ООО «ПКФ «Модус-Центр». Стоимость услуг пользования за домофонную систему остается без изменений.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
6648,7м2	502,6м2	585м2
85,95%	6,49%	7,56%

**Решили:** Согласовать модернизацию домофонной системы ООО «ПКФ «Модус-Центр», установить многоабонентский IP-видеодомофон в объеме 4 штуки (подъезды №1, №2, №3, №4), за счет средств ООО «ПКФ «Модус-Центр». Стоимость услуг пользования за домофонную систему остается без изменений.

**Вопрос №26.** Предоставлять операторам связи (ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388), ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776), АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276) и иные) разрешение на размещение оборудования (Интернет, телевидение и прочее) на общем имуществе собственников МКД путем заключения договора на использование общего имущества собственников в многоквартирном доме. Утвердить стоимость использования общего имущества для размещения оборудования операторов связи - 2000 (две тысячи) рублей в месяц. Оплата за размещение будет поступать на счет дома.

**Слушали:** собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Предоставлять операторам связи (ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388), ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776), АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276) и иные) разрешение на размещение оборудования (Интернет, телевидение и прочее) на общем имуществе собственников МКД путем заключения договора на использование общего имущества собственников в многоквартирном доме. Утвердить стоимость использования общего имущества для размещения оборудования операторов связи - 2000 (две тысячи) рублей в месяц. Оплата за размещение будет поступать на счет дома.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
7048,4м2	404м2	283,9м2
52,8%	3,03%	2,1%

**Решили:** Решение не принято, в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч.1 ст.46 ЖК РФ.

**Вопрос №27.** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (далее КР СОИ), при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов РФ, в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с проведением (ежегодно, в течение первого квартала года за предыдущий год, в котором управляющая организация производила начисления по соответствующим КР СОИ) перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний

коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе с учетом сверхнормативного КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

По истечении календарного года (после 31 декабря) с месяца, в котором был применен указанный порядок расчетов, в течение первого квартала следующего года (до 31 марта) Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема, ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как КР СОИ, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КР СОИ по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Решение о переходе вступает в силу с первого числа месяца следующего за месяцем в котором принималось решение (оформлялся протокол общего собрания) о переходе на новый способ расчетов КР СОИ.

При положительном балансе после перерасчета платы за ОДН, поручить ООО УК «Полет» денежные средства направить на статью «Текущий ремонт» и не производить перерасчет каждому собственнику жилого и нежилого помещения.

**Слушали:** собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (далее КР СОИ), при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов РФ, в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с проведением (ежегодно, в течение первого квартала года за предыдущий год, в котором управляющая организация производила начисления по соответствующим КР СОИ) перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе с учетом сверхнормативного КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

По истечении календарного года (после 31 декабря) с месяца, в котором был применен указанный порядок расчетов, в течение первого квартала следующего года (до 31 марта) Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема, ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как КР СОИ, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КР СОИ по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Решение о переходе вступает в силу с первого числа месяца следующего за месяцем в котором принималось решение (оформлялся протокол общего собрания) о переходе на новый способ расчетов КР СОИ.

При положительном балансе после перерасчета платы за ОДН, поручить ООО УК «Полет» денежные средства направить на статью «Текущий ремонт» и не производить перерасчет каждому собственнику жилого и нежилого помещения.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
6658,3м2	504м2	574м2
86,06%	6,52%	7,42%

**Решили:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (далее КР СОИ), при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов РФ, в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с проведением (ежегодно, в течение первого квартала года за предыдущий год, в котором управляющая организация производила начисления по соответствующим КР СОИ) перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе с учетом сверхнормативного КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

По истечении календарного года (после 31 декабря) с месяца, в котором был применен указанный порядок расчетов, в течение первого квартала следующего года (до 31 марта) Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема, ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как КР СОИ, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КР СОИ по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Решение о переходе вступает в силу с первого числа месяца следующего за месяцем в котором принималось решение (оформлялся протокол общего собрания) о переходе на новый способ расчетов КР СОИ.

При положительном балансе после перерасчета платы за ОДН, поручить ООО УК «Полет» денежные средства направить на статью «Текущий ремонт» и не производить перерасчет каждому собственнику жилого и нежилого помещения.

**Вопрос №28.** Передача одного экземпляра оригинала протокола общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Слушали:** собственника квартиры № 123 Шишкину Н.А.

**Предложено** Передать один экземпляр оригинала протокола общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
7689,9м2	46,5м2	0
99,4%	0,6%	0%

**Решили:** Передать один экземпляр оригинала протокола общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.**

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 21.02.2022 года на 14 листах.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников МКД ул.Красный Путь д.105 к.2 на 8 листах;
2. Бланки решений собственников помещений общего собрания собственников на 323 листах.

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_  
Н.А.Шишкина

Секретарь общего собрания:

  
\_\_\_\_\_  
С.А.Михайлова

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
В.В.Леванович

  
\_\_\_\_\_  
Т.М.Маркова