

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крупской 14 корп. 1 проводимого в очной форме

г. Омск

«01» апреля 2015 г.

«04» марта 2015 года проходило очное голосование собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Крупской 14 корп. 1. кв. 31

1. Секретарь собрания: _____

Председатель собрания: _____

1. Общая площадь помещений 10492 кв.м.
(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)

2. Приняли участие: 67 % от числа собственников

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

2. Передать с 01 апреля 2015 г. функции управления МКД ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в редакции предложенной ООО «УК «Полет».

3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья в 2015 г. в размере 14 руб. 98 коп. за 1 кв. м. на период не эксплуатации лифта, после эксплуатации лифта-16 руб. 99 коп. Утвердить перечень видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2015 г., предложенный ООО «УК «Полет» с учетом требований законодательства РФ.

4. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Полет» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

5. Утвердить сумму разового целевого сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами ООО «УК «Полет» в следующем порядке и размере: с 1-комнатной квартиры-500 руб., с 2-комнатной квартиры -1000 руб., с 3-комнатной квартиры-1 500руб. Оплату производить по отдельной квитанции ООО «УК «Полет».

6. Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Полет» .

8. Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Полет», по адресу: г. Омск, ул. Крупской 14, корпус 1.

По вопросу первому

Голосовали (в кв.м.): «за»- 96,3%, «против» - 3,4%, «воздержались» - 0%

Принятое решение:

Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

По второму вопросу

Голосовали (в кв м.): «за» 95,7%, «против» 4,3 , %, «воздержались» 0%.

Принятое решение:

Передать с 01 апреля 2015 г. функции управления МКД ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в редакции предложенной ООО «УК «Полет».

По третьему вопросу

Голосовали (в кв м.): «за» 100 %, «против» 0 , %, «воздержались» 0 .

Принятое решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья в 2015 г. в размере 14 руб. 98 коп. за 1 кв. м. на период не эксплуатации лифта, после эксплуатации лифта-16 руб. 99 коп. Утвердить перечень видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2015 г., предложенный ООО «УК «Полет» с учетом требований законодательства РФ.

По четвертому вопросу

Голосовали (в кв м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Полет» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По пятому вопросу

Голосовали (в кв м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Утвердить сумму разового целевого сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами ООО «УК «Полет» в следующем порядке и размере: с 1-комнатной квартиры-500 руб., с 2-комнатной квартиры -1000 руб., с 3-комнатной квартиры-1 500руб. Оплату производить по отдельной квитанции ООО «УК «Полет».

По шестому вопросу

Голосовали (в кв м.): «за» 96,8 %, «против» 3,2 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

По седьмому вопросу

Голосовали (в кв м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Полет».

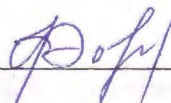
По седьмому вопросу

Голосовали (в кв м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Полет», по адресу: г. Омск, ул. Крупской 14, корпус 1.

Секретарь собрания _____



Председатель собрания – председатель правления ЖСК «Новосёл»

